

橿原市コンベンションルーム指定管理者候補者選定委員会 概要

- 日時 《施設視察・審査》平成29年10月23日（月） 午後1時30分～午後4時45分
- 場所 橿原市役所 本庁 本館3階第2会議室
- 出席者 《選定委員会委員（敬称略）》
 - 委員長 岡崎 益光
 - 委員 川村 泰正
 - 委員 深水 麻里
 - 委員 藤原 昭
 - 委員 吉田 廣彰
- 事務局

1. 審査対象

橿原市コンベンションルーム

申請者 PFI八木駅南市有地活用株式会社

2. 指定管理者候補者選定の経過

橿原市コンベンションルームは、市民相互の交流を促すとともに、企業等に会議、展示、研修等を開催することができる場を提供することにより、市民活動の促進及び地域経済の活性化を目的とする施設で、管理運営については、橿原市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第3条第3号（民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）により公の施設を整備した場合において、同法第2条第5項に規定する選定事業者に対当該公の施設の管理を行わせようとする場合）に該当し、施設の設置目的を効率的、効果的に達成することができるため、公募によらずPFI八木駅南市有地活用株式会社を指定管理者候補者として指名し、橿原市コンベンションルーム指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）に諮問しました。

3. 選定された指定管理者候補者

団体名 PFI八木駅南市有地活用株式会社

代表者名 代表取締役 森田 兼光

所在地 奈良県橿原市北八木町一丁目1番8号

4. 審査結果

橿原市コンベンションルーム指定管理業務に関するPFI八木駅南市有地活用株式会社からの提案内容について、市の仕様書に基づいて審査した結果、250点満点中182点、100点満点に換算すると72.8点であり、全体の7割強を獲得しました。特に同種・類似施設の運営実績に関する項目では、相対的に高い評価を得ました。選定委員会では、この審査結果と、橿原市コンベンションルームの指定管理業務は、今後も八木駅南市有地活用事業と一体となり効果的に進めていく必要があること、また、申請者から提案があった自主事業は、地域活性化や地元との連携が期待できることから、新分庁舎全体を管理する事業者でもあるPFI八木駅南市有地活用株式会社を指定管理者候補者として決定しました。