

令和6年度

決 算 報 告 書

事業期間

自 令和6年4月 1 日

至 令和7年3月31日

檣原市土地開発公社

認 第 1 号

令和 6 年度橿原市土地開発公社決算認定について

令和 6 年度橿原市土地開発公社決算を認定に付する。

令和 7 年 5 月 2 7 日提出

橿原市土地開発公社

理事長 吉田 晴行

理 由

橿原市土地開発公社定款第 16 条の規定に基づくものである。

令和7年4月21日

橿原市土地開発公社

理事長 吉田 晴行 殿

橿原市土地開発公社

監 事 松 村 吉 偉



監 事 大 鳥 清 治



橿原市土地開発公社決算審査の結果について

橿原市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、審査に付された令和6年度
橿原市土地開発公社の決算を審査したので、その結果について意見を付して報告する。

意 見

1. 当期純利益 1,223,754 円は橿原市土地開発公社定款第 22 条第 1 項の規定に基づき、利益準備金全額を増額して整理し、当年度末利益準備金は 40,700,088 円となっている。
2. 当年度末現在における長期借入金残額は 2,290,000,000 円となっている。
3. 用地処分 94,409,162 円について説明を受け、諸書類等の確認を行い、適正であることの確認を行った。
4. 審査に付された決算書及び附属書類は関係法令に準拠して作成され、関係帳簿及び諸書類と照合の結果、いずれも計数に誤りなく適正であることが認められた。

目 次

決 算 書 類

1. 令和6年度 事業報告書	1 頁
2. 令和6年度 収支決算書	2 頁～5 頁
3. 令和6年度 損益計算書	6 頁
4. 令和6年度 剰余金処理計算書	6 頁
5. 令和6年度 貸借対照表	7 頁
6. 令和6年度 キャッシュ・フロー計算書	8 頁
7. 令和6年度 財産目録	9 頁
8. 注記事項	10 頁

令和6年度 事業報告書

1. 概 要

令和6年度における当公社の事業執行につきましては、用地取得はなく、保有土地の売却処分について、関係機関の協力を得て努力してまいりました。

公有地取得事業費は当初予算 8,316,000 円を計上し、草刈等の管理費及び事務費等の合計 2,232,132 円を執行し、執行率は 26.84%となっております。

事業資金については、極力用地原価を抑えるため、橿原市から低利にて資金の借入れを行っており、支払利息を抑え、効率的な資金運用を図ってまいりました。

一方、用地処分につきましては、橿原市の買戻しとして、受配水場用地 5,374.33 m²・94,409,162 円を売却処分いたしております。

平成27年度から、利息の支払いに対し単独での資金調達が困難であるため、市から利子補給金を受けておりますが、今年度の補給金額は 3,773,821 円となっております。

以上、概要について申し上げますが、今後も橿原市土地開発公社の事業につきましては諸般の事情を見極め、計画的かつ実情に即した運営に努めてまいります。

令和6年度 収 支 決 算 書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	95,787,000	0
第1項 公有地取得事業収益	95,787,000	0
第1目 土地売却収益	95,787,000	0
第2款 事業外収益	6,753,000	0
第1項 受取利息	1,000	0
第1目 受取利息	1,000	0
第2項 利子補給金	5,537,000	0
第1目 利子補給金	5,537,000	0
第3項 雑収益	1,215,000	0
第1目 雑収益	1,215,000	0
計	102,540,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 事業原価	95,787,000	0	0	95,787,000
第1項 公有地取得事業原価	95,787,000	0	0	95,787,000
第1目 土地売却原価	95,787,000	0	0	95,787,000
第2款 事業外費用	5,537,000	0	0	5,537,000
第1項 支払利息	5,537,000	0	0	5,537,000
第1目 支払利息	5,537,000	0	0	5,537,000
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000
第1目 予備費	500,000	0	0	500,000
計	101,824,000	0	0	101,824,000

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
95,787,000	94,409,162	△1,377,838	
95,787,000	94,409,162	△1,377,838	
95,787,000	94,409,162	△1,377,838	
6,753,000	4,997,575	△1,755,425	
1,000	8,164	7,164	
1,000	8,164	7,164	
5,537,000	3,773,821	△1,763,179	
5,537,000	3,773,821	△1,763,179	
1,215,000	1,215,590	590	
1,215,000	1,215,590	590	
102,540,000	99,406,737	△3,133,263	

(単位：円)

額		決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合計				
0	95,787,000	94,409,162	0	△1,377,838	
0	95,787,000	94,409,162	0	△1,377,838	
0	95,787,000	94,409,162	0	△1,377,838	
0	5,537,000	3,773,821	0	△1,763,179	
0	5,537,000	3,773,821	0	△1,763,179	
0	5,537,000	3,773,821	0	△1,763,179	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	101,824,000	98,182,983	0	△3,641,017	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 資本的收入	2,390,000,000	0
第1項 長期借入金	2,390,000,000	0
第1目 長期借入金	2,390,000,000	0
計	2,390,000,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 資本的支出	2,604,103,000	0	0	2,604,103,000
第1項 公有地取得事業費	8,316,000	0	△4,213,000	4,103,000
第1目 用地取得費	0	0	0	0
第2目 土地造成費	7,588,000	0	△4,213,000	3,375,000
第3目 事務費	728,000	0	0	728,000
第2項 長期借入金償還金	2,595,787,000	0	4,213,000	2,600,000,000
第1目 長期借入金償還金	2,595,787,000	0	4,213,000	2,600,000,000
計	2,604,103,000	0	0	2,604,103,000

資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額212,232,132円は

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
2,390,000,000	2,390,000,000	0	
2,390,000,000	2,390,000,000	0	
2,390,000,000	2,390,000,000	0	
2,390,000,000	2,390,000,000	0	

(単位：円)

額	決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額 合計				
0 2,604,103,000	2,602,232,132	0	△1,870,868	
0 4,103,000	2,232,132	0	△1,870,868	
0 0	0	0	0	
0 3,375,000	1,662,000	0	△1,713,000	
0 728,000	570,132	0	△157,868	
0 2,600,000,000	2,600,000,000	0	0	
0 2,600,000,000	2,600,000,000	0	0	
0 2,604,103,000	2,602,232,132	0	△1,870,868	

当年度分損益勘定留保資金等（注１）で補填する。

令和6年度 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業収益		
1. 公有地取得事業収益	94,409,162	94,409,162
II. 事業原価		
1. 公有地取得事業原価	94,409,162	94,409,162
事業総利益		0
III. 事業外収益		
1. 受取利息	8,164	
2. 利子補給金	3,773,821	
3. 雑収益	1,215,590	4,997,575
IV. 事業外費用		
1. 支払利息	3,773,821	3,773,821
経常利益 (注2)		1,223,754
当期純利益 (注3)		1,223,754

令和6年度 剰余金処理計算書

(単位：円)

I. 繰越利益準備金	39,476,334
II. 当年度純利益	1,223,754
III. 当年度末未処分利益剰余金	40,700,088
次期繰越利益準備金合計額	40,700,088

備考 当期純利益は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び橿原市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

令和6年度 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金		8,258,851	
2. 公有用地		1,586,716,808	
3. 代行用地		496,512,167	
4. 代替地		244,161,961	
	流動資産合計		2,335,649,787
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 工具、器具及び備品	1		
減価償却累計額	0	1	
	有形固定資産合計		1
2. 無形固定資産			
(1) 電話加入権		50,300	
	無形固定資産合計	50,300	
	固定資産合計		50,301
	資 産 合 計		2,335,700,088
(負債の部)			
I. 固定負債			
1. 長期借入金		2,290,000,000	
	固定負債合計		2,290,000,000
	負 債 合 計		2,290,000,000
(資本の部)			
I. 資本金			
1. 基本財産		5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
II. 準備金			
1. 前期繰越準備金		39,476,334	
2. 当期純利益 (注3)		1,223,754	
	準備金合計		40,700,088
	資 本 合 計		45,700,088
	負 債 資 本 合 計		2,335,700,088

令和6年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	94,409,162
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,215,590
補助金等収入	3,773,821
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△1,662,000
人件費支出	0
その他の業務支出	△570,132
小計	97,166,441
利息の受取額	8,164
利息の支払額	△3,773,821
事業活動によるキャッシュ・フロー計	93,400,784

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	2,390,000,000
長期借入金の返済による支出	△2,600,000,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△210,000,000

IV. 現金及び現金同等物減少額	△116,599,216
V. 現金及び現金同等物期首残高	124,858,067
VI. 現金及び現金同等物期末残高	8,258,851

令和6年度 財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1. 流 動 資 産	円	3. 流 動 負 債	円
(1)現金預金	8,258,851		0
ア. 普通預金	3,258,851		
イ. 定期預金	5,000,000		
(2)公有用地	1,586,716,808		
(3)代行用地	496,512,167		
(4)代替地	244,161,961		
流動資産合計	2,335,649,787	流動負債合計	0
2. 固 定 資 産		4. 固 定 負 債	
(1)有形固定資産	1	(1)長期借入金	2,290,000,000
ア. 工具、器具及び備品	1		
(2)無形固定資産	50,300		
ア. 電話加入権	50,300		
固定資産合計	50,301	固定負債合計	2,290,000,000
資産合計	2,335,700,088	負債合計	2,290,000,000
		差引正味財産	45,700,088

注 記 事 項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 個別法の原価法による。
 公社が市に所有権を取得させた土地をいう。
- (3) 代替地 個別法の原価法による。

2. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産 定額法による。
 金庫（耐火）については、備忘価格 1 円にて計上を行った。
- (2) 無形固定資産 定額法による。

3. 財務諸表に関する注記

(1) 資本的収入及び支出

(注 1) 損益勘定留保資金等とは、現金の支出を伴わずに企業に留保されている資金となる。(公有地取得事業原価及び未収金等)

(2) 損益計算書・貸借対照表関係

(注 2) 経常利益とは、事業利益（事業収益から事業原価を差し引いたもの）に事業外収益を加え、事業外費用を差し引いたものである。

(注 3) 当期純利益 1, 223, 754 円は、利益準備金全額を増額して整理し当年度末利益準備金は 40, 700, 088 円である。

決 算 附 属 資 料

目 次

1. 事業概要	11頁～12頁
2. 土地取得等の概況	13頁
3. 収益費用明細書	14頁～15頁
4. 資本的収支明細書	16頁～17頁
5. 令和6年度末用地別原価内訳書	18頁～19頁

事業概要

(1) 理事会に関する事項

年 月 日	内 容
令和6年5月27日	令和5年度橿原市土地開発公社決算認定について
令和7年2月21日	令和7年度橿原市土地開発公社当初予算について

(2) 役員に関する事項

令和7年3月31日現在

職 名	氏 名	備 考
理 事 長	松 南 宏 次	副 市 長
副 理 事 長	松 村 吉 偉	総 務 部 長
常 務 理 事	加 護 剛	財 務 部 長
理 事	坂 本 正 樹	市 議 会 議 員
理 事	吉 田 一 樹	市 議 会 議 員
理 事	戸 田 高 志	企 画 戦 略 部 長
理 事	中 谷 昌 之	都 市 デ ザ イ ン 部 長
理 事	川 田 茂 人	都 市 マ ネ ジ メ ン ト 部 長
理 事	三 浪 治	財 務 部 副 部 長
監 事	五月女 多鶴子	会 計 管 理 者
監 事	木 南 晃 寿	総 務 課 長

(3) 職員に関する事項

令和7年3月31日現在

区 分	職 員 数	
職 員	4 人	常務理事 1 人 業務課課長 1 人 業務課係長 1 人 業務課事務員 1 人

(4) 長期借入金の概要

令和7年3月31日現在 (単位: 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
樫原市共有財産 処分特別会計	0.25%	2,500,000,000	1,500,000,000	2,500,000,000	1,500,000,000
樫原市 公共施設整備基金	0.002%	0	460,000,000	100,000,000	360,000,000
樫原市 土地開発基金	0.002%	0	430,000,000	0	430,000,000
合 計		2,500,000,000	2,390,000,000	2,600,000,000	2,290,000,000

(5) 借入先別内訳

令和7年3月31日現在 (単位: 円)

借 入 先	借 入 金 額
樫 原 市	2,290,000,000
金 融 機 関	0
合 計	2,290,000,000

土地取得等の概況

用地譲渡の状況

事業名	譲渡金額(円)	契約年月日	物件	譲渡先
1. 受配水場用地	94,409,162		5,374.33 m ²	
受配水場用地	94,409,162	R6.9.3	一町991番5 5,374.33 m ²	樫原市
合 計	94,409,162		5,374.33 m ²	

収 益 費 用 明 細 書

(収益の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
事 業 収 益			94,409,162	
公有地取得 事業収益			94,409,162	
	土地売却収益		94,409,162	
		用地売却収益	94,409,162	受配水場用地
事 業 外 収 益			4,997,575	
受取利息			8,164	
	受取利息		8,164	
		受取利息	8,164	預金利息
利子補給金			3,773,821	
	利子補給金		3,773,821	
		利子補給金	3,773,821	借入金利息払に充当
雑収益			1,215,590	
	雑収益		1,215,590	
		雑収益	1,215,590	土地貸付料
収 益 の 収 入 合 計			99,406,737	

(費用の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
事業原価			94,409,162	
公有地取得 事業原価			94,409,162	
	土地売却原価		94,409,162	
		用地売却原価	94,409,162	受配水場用地
事業外費用			3,773,821	
支払利息			3,773,821	
	支払利息		3,773,821	
		借入金利息	3,773,821	
予備費			0	
予備費			0	
	予備費		0	
		予備費	0	
収益的支出合計			98,182,983	

資 本 的 収 支 明 細 書

(収入の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 収 入			2,390,000,000	
長期借入金			2,390,000,000	
	長期借入金		2,390,000,000	
		長期借入金		2,390,000,000
資 本 的 収 入 合 計			2,390,000,000	

(支出の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 支 出			2,602,232,132	
公有地取得 事業費			2,232,132	
	用地取得費		0	
		用地購入費	0	
		補償費	0	
		手数料	0	
		負担金	0	
	土地造成費		1,662,000	
		工事請負費	0	
		委託料	1,662,000	草刈業務委託料
		材料費	0	
	事務費		570,132	
		旅費	0	

(単位：円)

款・項	目	節	金額	備考
		備消耗品費	3,784	消耗品費
		食糧費	108	理事会お茶代
		印刷製本費	44,550	決算報告書(80部)
		通信運搬費	600	郵便料金
		手数料	990	振込手数料
		使用料	231,000	会計システム使用料
		負担金	37,400	研修負担金
		公課費	251,700	固定資産税及び都市計画税
		委託料	0	
長期借入金 償還金			2,600,000,000	
	長期借入金 償還金		2,600,000,000	
		長期借入金 償還金	2,600,000,000	
資本的支出合計			2,602,232,132	

令和6年度末 用地別原価内訳書

(1) 土 地

区 分	事 業 名	面 積
公有用地	1 JR畝傍駅前通り線事業用地	1,549.12 m ²
	2 八木停車場～木原線事業用地	163.67 m ²
	3 檀原西大路線事業用地	407.00 m ²
	4 檀原運動公園場外事業用地	9,863.68 m ²
	5 市道路改良事業用地	1,293.24 m ²
	6 受配水場用地	0.00 m ²
	7 香久山観光休息所	373.53 m ²
	8 香久山小学校拡張事業用地	677.05 m ²
	9 鴨公デパートビルセンター等駐車場用地	1,631.00 m ²
	10 住環境整備事業用地	4,827.21 m ²
	11 藤原宮跡地周辺整備事業用地	2,235.89 m ²
	小 計	23,021.39 m ²
代行用地	12 檀原運動公園場外事業用地	10,665.24 m ²
代替地	13 公共事業代替用地	2,375.03 m ²
	合 計	36,061.66 m ²

令和7年3月31日現在 (単位: 円)

取得金額	諸費用	利息	用地原価
131,005,547	9,143,641	7,678,674	147,827,862
28,642,250	1,686,539	836,527	31,165,316
36,630,000	1,746,655	1,665,560	40,042,215
514,055,360	13,356,274	13,361,327	540,772,961
270,848,564	38,181,545	2,047,118	311,077,227
0	0	0	0
17,850,000	672,745	550,034	19,072,779
40,043,338	1,339,474	1,079,166	42,461,978
98,675,500	6,174,230	1,939,628	106,789,358
116,511,510	9,422,484	89,461,772	215,395,766
127,910,138	3,012,131	1,189,077	132,111,346
1,382,172,207	84,735,718	119,808,883	1,586,716,808
469,581,728	5,829,664	21,100,775	496,512,167
217,852,414	12,885,827	13,423,720	244,161,961
2,069,606,349	103,451,209	154,333,378	2,327,390,936