

令和7年度

決 算 報 告 書

事業期間

自 令和7年4月 1 日

至 令和8年3月31日

橿原市土地開発公社

令和 7 年度橿原市土地開発公社決算認定について

令和 7 年度橿原市土地開発公社決算を認定に付する。

令和 8 年 5 月 2 2 日提出

橿原市土地開発公社

理事長 吉田 晴行

理 由

橿原市土地開発公社定款第 16 条の規定に基づくものである。

令和8年4月27日

橿原市土地開発公社

理事長 吉田 晴行 殿

橿原市土地開発公社

監 事 伊 藤 奈 緒 子



監 事 平 林 書 仁



橿原市土地開発公社決算審査の結果について

橿原市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、審査に付された令和7年度
橿原市土地開発公社の決算を審査したので、その結果について意見を付して報告する。

意 見

1. 当期純利益 1,063,288 円は檜原市土地開発公社定款第 22 条第 1 項の規定に基づき、利益準備金全額を増額して整理し、当年度末利益準備金は 41,763,376 円となっている。
2. 当年度末現在における長期借入金残額は 2,102,000,000 円となっている。
3. 用地処分 187,561,725 円について説明を受け、諸書類等の確認を行い、適正であることの確認を行った。
4. 審査に付された決算書及び附属書類は関係法令に準拠して作成され、関係帳簿及び諸書類と照合の結果、いずれも計数に誤りなく適正であることが認められた。

目 次

決 算 書 類

1. 令和7年度 事業報告書	1頁
2. 令和7年度 収支決算書	2頁～5頁
3. 令和7年度 損益計算書	6頁
4. 令和7年度 剰余金処理計算書	6頁
5. 令和7年度 貸借対照表	7頁
6. 令和7年度 キャッシュ・フロー計算書	8頁
7. 令和7年度 財産目録	9頁
8. 注記事項	10頁

令和7年度 事業報告書

1. 概 要

令和7年度における当公社の事業執行につきましては、用地取得はなく、保有土地の売却処分について、関係機関の協力を得て努力してまいりました。

公有地取得事業費は当初予算 77,371,000 円を計上し、草刈等の管理費及び事務費等の合計 2,157,915 円を執行し、執行率は 2.79%となっております。

事業資金については、極力用地原価を抑えるため、樫原市から低利にて資金の借入れを行っており、支払利息を抑え、効率的な資金運用を図ってまいりました。

一方、用地処分につきましては、樫原市の買戻しとして、樫原西大路線事業用地 407.00 m²・40,455,930 円、公共事業代替地 299.23 m²・38,999,360 円、鴨公デイサービスセンター等駐車場用地 1,631.00 m²・108,106,435 円を売却処分いたしております。

平成27年度から、利息の支払いに対し単独での資金調達が困難であるため、市から利子補給金を受けておりますが、今年度の補給金額は 6,120,000 円となっております。

以上、概要について申し上げましたが、今後も樫原市土地開発公社の事業につきましては諸般の事情を見極め、計画的かつ実情に即した運営に努めてまいります。

令和7年度 収 支 決 算 書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	189,719,000	0
第1項 公有地取得事業収益	189,719,000	0
第1目 土地売却収益	189,719,000	0
第2款 事業外収益	7,329,000	0
第1項 受取利息	6,000	0
第1目 受取利息	6,000	0
第2項 利子補給金	6,120,000	0
第1目 利子補給金	6,120,000	0
第3項 雑収益	1,203,000	0
第1目 雑収益	1,203,000	0
計	197,048,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 事業原価	189,719,000	0	0	189,719,000
第1項 公有地取得事業原価	189,719,000	0	0	189,719,000
第1目 土地売却原価	189,719,000	0	0	189,719,000
第2款 事業外費用	6,120,000	0	159,000	6,279,000
第1項 支払利息	6,120,000	0	159,000	6,279,000
第1目 支払利息	6,120,000	0	159,000	6,279,000
第3款 予備費	500,000	0	△159,000	341,000
第1項 予備費	500,000	0	△159,000	341,000
第1目 予備費	500,000	0	△159,000	341,000
計	196,339,000	0	0	196,339,000

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
189,719,000	187,561,725	△2,157,275	
189,719,000	187,561,725	△2,157,275	
189,719,000	187,561,725	△2,157,275	
7,329,000	7,341,710	12,710	
6,000	18,430	12,430	
6,000	18,430	12,430	
6,120,000	6,120,000	0	
6,120,000	6,120,000	0	
1,203,000	1,203,280	280	
1,203,000	1,203,280	280	
197,048,000	194,903,435	△2,144,565	

(単位：円)

額	決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合 計			
0	189,719,000	187,561,725	0	△2,157,275
0	189,719,000	187,561,725	0	△2,157,275
0	189,719,000	187,561,725	0	△2,157,275
0	6,279,000	6,278,422	0	△578
0	6,279,000	6,278,422	0	△578
0	6,279,000	6,278,422	0	△578
0	341,000	0	0	△341,000
0	341,000	0	0	△341,000
0	341,000	0	0	△341,000
0	196,339,000	193,840,147	0	△2,498,853

(2) 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 資本的收入	2,290,000,000	0
第1項 長期借入金	2,290,000,000	0
第1目 長期借入金	2,290,000,000	0
計	2,290,000,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 資本の支出	1,698,090,000	0	0	1,698,090,000
第1項 公有地取得事業費	77,371,000	0	△67,281,000	10,090,000
第1目 用地取得費	69,000,000	0	△67,281,000	1,719,000
第2目 土地造成費	7,653,000	0	0	7,653,000
第3目 事務費	718,000	0	0	718,000
第2項 長期借入金償還金	1,620,719,000	0	67,281,000	1,688,000,000
第1目 長期借入金償還金	1,620,719,000	0	67,281,000	1,688,000,000
計	1,698,090,000	0	0	1,698,090,000

資本的收入額が、資本の支出額に対して不足する額190,157,915円は

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
2,290,000,000	1,500,000,000	△790,000,000	
2,290,000,000	1,500,000,000	△790,000,000	
2,290,000,000	1,500,000,000	△790,000,000	
2,290,000,000	1,500,000,000	△790,000,000	

(単位：円)

額	決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額 合 計				
0 1,698,090,000	1,690,157,915	0	△7,932,085	
0 10,090,000	2,157,915	0	△7,932,085	
0 1,719,000	0	0	△1,719,000	
0 7,653,000	1,638,000	0	△6,015,000	
0 718,000	519,915	0	△198,085	
0 1,688,000,000	1,688,000,000	0	0	
0 1,688,000,000	1,688,000,000	0	0	
0 1,698,090,000	1,690,157,915	0	△7,932,085	

当年度分損益勘定留保資金等（注１）で補填する。

令和7年度 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業収益		
1. 公有地取得事業収益	187,561,725	187,561,725
II. 事業原価		
1. 公有地取得事業原価	187,561,725	187,561,725
事業総利益		0
III. 事業外収益		
1. 受取利息	18,430	
2. 利子補給金	6,120,000	
3. 雑収益	1,203,280	7,341,710
IV. 事業外費用		
1. 支払利息	6,278,422	6,278,422
経常利益 (注2)		1,063,288
当期純利益 (注3)		1,063,288

令和7年度 剰 余 金 処 理 計 算 書

(単位：円)

I. 繰越利益準備金	40,700,088
II. 当年度純利益	1,063,288
III. 当年度末未処分利益剰余金	41,763,376
次期繰越利益準備金合計額	41,763,376

備 考 当期純利益は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び樺原市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

令和7年度 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金		6,725,949	
2. 公有用地		1,440,038,733	
3. 代行用地		496,016,872	
4. 代替地		205,931,521	
	流動資産合計		2,148,713,075
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 工具、器具及び備品	1		
減価償却累計額	0	1	
	有形固定資産合計		1
2. 無形固定資産			
(1) 電話加入権		50,300	
	無形固定資産合計	50,300	
	固定資産合計		50,301
	資 産 合 計		2,148,763,376
(負債の部)			
I. 固定負債			
1. 長期借入金		2,102,000,000	
	固定負債合計		2,102,000,000
	負 債 合 計		2,102,000,000
(資本の部)			
I. 資本金			
1. 基本財産		5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
II. 準備金			
1. 前期繰越準備金		40,700,088	
2. 当期純利益 (注3)		1,063,288	
	準備金合計		41,763,376
	資 本 合 計		46,763,376
	負 債 資 本 合 計		2,148,763,376

令和7年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位: 円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	187,561,725
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,203,280
補助金等収入	6,120,000
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△1,638,000
人件費支出	0
その他の業務支出	△519,915
小計	192,727,090
利息の受取額	18,430
利息の支払額	△6,278,422
事業活動によるキャッシュ・フロー計	186,467,098

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	1,500,000,000
長期借入金の返済による支出	△1,688,000,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△188,000,000

IV. 現金及び現金同等物減少額 △1,532,902

V. 現金及び現金同等物期首残高 8,258,851

VI. 現金及び現金同等物期末残高 6,725,949

令和7年度 財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
1. 流 動 資 産	円	3. 流 動 負 債	円
(1) 現金預金	6,725,949		0
ア. 普通預金	1,725,949		
イ. 定期預金	5,000,000		
(2) 公有用地	1,440,038,733		
(3) 代行用地	496,016,872		
(4) 代替地	205,931,521		
流動資産合計	2,148,713,075	流動負債合計	0
2. 固 定 資 産		4. 固 定 負 債	
(1) 有形固定資産	1	(1) 長期借入金	2,102,000,000
ア. 工具、器具及び備品	1		
(2) 無形固定資産	50,300		
ア. 電話加入権	50,300		
固定資産合計	50,301	固定負債合計	2,102,000,000
資産合計	2,148,763,376	負債合計	2,102,000,000
		差引正味財産	46,763,376

注 記 事 項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 個別法の原価法による。
 公社が市に所有権を取得させた土地をいう。
- (3) 代替地 個別法の原価法による。

2. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産 定額法による。
 金庫（耐火）については、備忘価格1円にて計上を行った。
- (2) 無形固定資産 定額法による。

3. 財務諸表に関する注記

(1) 資本的収入及び支出

(注1) 損益勘定留保資金等とは、現金の支出を伴わずに企業に留保されている資金となる。(公有地取得事業原価及び未収金等)

(2) 損益計算書・貸借対照表関係

(注2) 経常利益とは、事業利益（事業収益から事業原価を差し引いたもの）に事業外収益を加え、事業外費用を差し引いたものである。

(注3) 当期純利益 1,063,288 円は、利益準備金全額を増額して整理し当年度末利益準備金は 41,763,376 円である。

決 算 附 属 資 料

目 次

1. 事業概要	11頁～12頁
2. 土地取得等の概況	13頁
3. 収益費用明細書	14頁～15頁
4. 資本的収支明細書	16頁～17頁
5. 令和7年度末用地別原価内訳書	18頁～19頁

事業概要

(1) 理事会に関する事項

年 月 日	内 容
令和7年5月27日	令和6年度橿原市土地開発公社決算認定について
令和8年2月24日	令和8年度橿原市土地開発公社当初予算について

(2) 役員に関する事項

令和8年3月31日現在

職 名	氏 名	備 考
理 事 長	吉 田 晴 行	副 市 長
副 理 事 長	加 護 剛	総 務 部 長
常 務 理 事	芦 高 博 士	財 務 部 長
理 事	若 森 睦 司	企 画 戦 略 部 長
理 事	中 谷 昌 之	都 市 デ ザ イ ン 部 長
理 事	楠 原 章 央	都 市 マ ネ ジ メ ン ト 部 長
理 事	森 昭 一	財 務 部 副 部 長
監 事	松 村 吉 偉	会 計 管 理 者
監 事	大 鳥 清 治	総 務 課 長

(3) 職員に関する事項

令和8年3月31日現在

区 分	職 員 数	
職 員	4 人	常務理事 1 人 業務課課長 1 人 業務課係長 1 人 業務課事務員 1 人

(4) 長期借入金の概要

令和8年3月31日現在 (単位: 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
樫原市共有財産 処分特別会計	0.30%	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
樫原市 公共施設整備基金	0.25%	360,000,000	0	188,000,000	172,000,000
樫原市 土地開発基金	0.25%	430,000,000	0	0	430,000,000
合 計		2,290,000,000	1,500,000,000	1,688,000,000	2,102,000,000

(5) 借入先別内訳

令和8年3月31日現在 (単位: 円)

借 入 先	借 入 金 額
樫 原 市	2,102,000,000
金 融 機 関	0
合 計	2,102,000,000

土地取得等の概況

用地譲渡の状況

事業名	譲渡金額(円)	契約年月日	物件	譲渡先
1. 橿原西大路線事業用地	40,455,930		407.00 m ²	
橿原西大路線事業用地	40,455,930	R7.6.10	地黄町133番4 407.00 m ²	橿原市
2. 公共事業代替地	38,999,360		299.23 m ²	
公共事業代替地	38,999,360	R7.6.10	小房町37番22 299.23 m ²	橿原市
3. 鴨公デイサービスセンター等駐車場用地	108,106,435		1,631.00 m ²	
鴨公デイサービスセンター等駐車場用地	108,106,435	R8.1.14	醍醐町43番1 外3筆 1,631.00 m ²	橿原市
合 計	187,561,725		2,337.23 m ²	

収 益 費 用 明 細 書

(収益の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
事 業 収 益			187, 561, 725	
公有地取得 事業収益			187, 561, 725	
	土地売却収益		187, 561, 725	
		用地売却収益	187, 561, 725	樫原西大路線事業用地 外
事 業 外 収 益			7, 341, 710	
受取利息			18, 430	
	受取利息		18, 430	
		受取利息	18, 430	預金利息
利子補給金			6, 120, 000	
	利子補給金		6, 120, 000	
		利子補給金	6, 120, 000	借入金利息払に充当
雑収益			1, 203, 280	
	雑収益		1, 203, 280	
		雑収益	1, 203, 280	土地貸付料
収 益 の 収 入 合 計			194, 903, 435	

(費用の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
事業原価			187,561,725	
公有地取得 事業原価			187,561,725	
	土地売却原価		187,561,725	
		用地売却原価	187,561,725	樫原西大路線事業用地 外
事業外費用			6,278,422	
支払利息			6,278,422	
	支払利息		6,278,422	
		借入金利息	6,278,422	
予備費			0	
予備費			0	
	予備費		0	
		予備費	0	
収益の支出合計			193,840,147	

資 本 的 収 支 明 細 書

(収入の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 収 入			1,500,000,000	
長期借入金			1,500,000,000	
	長期借入金		1,500,000,000	
		長期借入金	1,500,000,000	
資 本 的 収 入 合 計			1,500,000,000	

(支出の部)

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 支 出			1,690,157,915	
公有地取得 事業費			2,157,915	
	用地取得費		0	
		用地購入費	0	
		補償費	0	
		手数料	0	
		負担金	0	
	土地造成費		1,638,000	
		工事請負費	0	
		委託料	1,638,000	草刈業務委託料
		材料費	0	
	事務費		519,915	
		旅費	0	

(単位：円)

款・項	目	節	金 額	備 考
		備消耗品費	0	
		食糧費	0	
		印刷製本費	44,550	決算報告書(80部)
		通信運搬費	960	郵便料金
		手数料	1,905	振込手数料
		使用料	231,000	会計システム使用料
		負担金	0	
		公課費	109,500	固定資産税及び都市計画税
		委託料	132,000	会計システム保守料
長期借入金 償還金	長期借入金 償還金		1,688,000,000	
			1,688,000,000	
		長期借入金 償還金	1,688,000,000	
資 本 の 支 出 合 計			1,690,157,915	

令和 7 年度末 用地別原価内訳書

(1) 土 地

区 分	事 業 名	面 積
公有用地	1 JR畝傍駅前通り線事業用地	1,549.12 m ²
	2 八木停車場～木原線事業用地	163.67 m ²
	3 樫原西大路線事業用地	0.00 m ²
	4 樫原運動公園場外事業用地	9,863.68 m ²
	5 市道路改良事業用地	1,293.24 m ²
	6 香久山観光休息所	373.53 m ²
	7 香久山小学校拡張事業用地	677.05 m ²
	8 鴨公デｲﾂﾍﾞﾝﾀｰ等駐車場用地	0.00 m ²
	9 住環境整備事業用地	4,827.21 m ²
	10 藤原宮跡地周辺整備事業用地	2,235.89 m ²
	小 計	20,983.39 m ²
代行用地	11 樫原運動公園場外事業用地	10,665.24 m ²
代替地	12 公共事業代替用地	2,075.80 m ²
	合 計	33,724.43 m ²

令和8年3月31日現在 (単位：円)

取得金額	諸費用	利息	用地原価
131,005,547	9,369,202	7,663,633	148,038,382
28,642,250	1,700,826	834,938	31,178,014
0	0	0	0
514,055,360	13,008,235	13,265,561	540,329,156
270,848,564	38,243,837	2,034,562	311,126,963
17,850,000	659,025	546,407	19,055,432
40,043,338	1,314,605	1,072,592	42,430,535
0	0	0	0
116,511,510	9,774,822	89,414,904	215,701,236
127,910,138	3,101,508	1,167,369	132,179,015
1,246,866,707	77,172,060	115,999,966	1,440,038,733
469,581,728	5,437,919	20,997,225	496,016,872
186,171,438	12,362,212	7,397,871	205,931,521
1,902,619,873	94,972,191	144,395,062	2,141,987,126