

令和4年度

決 算 報 告 書

事業期間

自 令和4年4月 1 日

至 令和5年3月31日

檜原市土地開発公社

認 第 1 号

令和 4 年度檀原市土地開発公社決算認定について

令和 4 年度檀原市土地開発公社決算を認定に付する。

令和 5 年 5 月 2 9 日提出

檀原市土地開発公社

理事長 松南 宏次

理 由

檀原市土地開発公社定款第 16 条の規定に基づくものである。

令和5年4月26日

橿原市土地開発公社

理事長 松南 宏次 殿

橿原市土地開発公社

監 事 五月女 多鶴子



監 事 木 南 晃 寿



橿原市土地開発公社決算審査の結果について

橿原市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、審査に付された令和4年度
橿原市土地開発公社の決算を審査したので、その結果について意見を付して報告する。

意 見

1. 当期純利益 1,341,149 円は橿原市土地開発公社定款第 22 条第 1 項の規定に基づき、利益準備金全額を増額して整理し、当年度末利益準備金は 37,957,334 円となっている。
2. 当年度末現在における長期借入金残額は 2,624,000,000 円となっている。
3. 用地処分 266,523,645 円について説明を受け、諸書類等の確認を行い、適正であることの確認を行った。
4. 審査に付された決算書及び附属書類は関係法令に準拠して作成され、関係帳簿及び諸書類と照合の結果、いずれも計数に誤りなく適正であることが認められた。

目 次

決 算 書 類

1. 令和4年度 事業報告書	1 頁
2. 令和4年度 収支決算書	2 頁～5 頁
3. 令和4年度 損益計算書	6 頁
4. 令和4年度 剰余金処理計算書	6 頁
5. 令和4年度 貸借対照表	7 頁
6. 令和4年度 キャッシュ・フロー計算書	8 頁
7. 令和4年度 財産目録	9 頁
8. 注記事項	10 頁

令和4年度 事業報告書

1. 概 要

令和4年度における当公社の事業執行につきましては、用地取得においては予定がなく、保有土地の売却処分について、関係機関の協力を得て努力してまいりました。

公有地取得事業費は当初予算 8,282,000 円を計上し、草刈等の管理費及び事務費等の合計 2,073,651 円を執行し、執行率は 25.03%となっております。

事業資金については、極力用地原価を抑えるため、樫原市から低利にて資金の借入れを行っており、支払利息を抑え、効率的な資金運用を図ってまいりました。

一方、用地処分につきましては、樫原市の買戻しとして、畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地 2,166.24 m²・260,440,547 円、慈明寺池造成事業用地 201.23 m²・6,083,098 円を売却処分致しております。

平成27年度から、利息の支払いに対し単独での資金調達が困難であるため、市から利子補給金を受けておりますが、今年度の補給金額は 6,255,637 円となっております。

以上、概要について申し上げましたが、今後も樫原市土地開発公社の事業につきましては諸般の事情を見極め、計画的かつ実情に即した運営に努めてまいりますので、なお一層関係各位のご協力を賜りますようお願い致しまして、令和4年度の事業報告とさせていただきます。

令和4年度 収 支 決 算 書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	269,160,000	0
第1項 公有地取得事業収益	269,160,000	0
第1目 土地売却収益	269,160,000	0
第2款 事業外収益	7,863,000	0
第1項 受取利息	2,000	0
第1目 受取利息	2,000	0
第2項 利子補給金	6,510,000	0
第1目 利子補給金	6,510,000	0
第3項 雑収益	1,351,000	0
第1目 雑収益	1,351,000	0
計	277,023,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 事業原価	269,160,000	0	0	269,160,000
第1項 公有地取得事業原価	269,160,000	0	0	269,160,000
第1目 土地売却原価	269,160,000	0	0	269,160,000
第2款 事業外費用	6,510,000	0	0	6,510,000
第1項 支払利息	6,510,000	0	0	6,510,000
第1目 支払利息	6,510,000	0	0	6,510,000
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000
第1目 予備費	500,000	0	0	500,000
計	276,170,000	0	0	276,170,000

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
269,160,000	266,523,645	△ 2,636,355	
269,160,000	266,523,645	△ 2,636,355	
269,160,000	266,523,645	△ 2,636,355	
7,863,000	7,596,786	△ 266,214	
2,000	119	△ 1,881	
2,000	119	△ 1,881	
6,510,000	6,255,637	△ 254,363	
6,510,000	6,255,637	△ 254,363	
1,351,000	1,341,030	△ 9,970	
1,351,000	1,341,030	△ 9,970	
277,023,000	274,120,431	△ 2,902,569	

(単位：円)

額		決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合計				
0	269,160,000	266,523,645	0	△2,636,355	
0	269,160,000	266,523,645	0	△2,636,355	
0	269,160,000	266,523,645	0	△2,636,355	
0	6,510,000	6,255,637	0	△254,363	
0	6,510,000	6,255,637	0	△254,363	
0	6,510,000	6,255,637	0	△254,363	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	500,000	0	0	△500,000	
0	276,170,000	272,779,282	0	△3,390,718	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 資本的收入	2,500,000,000	0
第1項 長期借入金	2,500,000,000	0
第1目 長期借入金	2,500,000,000	0
計	2,500,000,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 資本的支出	2,777,442,000	0	0	2,777,442,000
第1項 公有地取得事業費	8,282,000	0	0	8,282,000
第1目 用地取得費	0	0	0	0
第2目 土地造成費	7,500,000	0	0	7,500,000
第3目 事務費	782,000	0	0	782,000
第2項 長期借入金償還金	2,769,160,000	0	0	2,769,160,000
第1目 長期借入金償還金	2,769,160,000	0	0	2,769,160,000
計	2,777,442,000	0	0	2,777,442,000

資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額268,073,651円は

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
2,500,000,000	2,500,000,000	0	
2,500,000,000	2,500,000,000	0	
2,500,000,000	2,500,000,000	0	
2,500,000,000	2,500,000,000	0	

(単位：円)

額		決 算 額	次年度への 予算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合計				
0	2,777,442,000	2,768,073,651	0	△9,368,349	
0	8,282,000	2,073,651	0	△6,208,349	
0	0	0	0	0	
0	7,500,000	1,435,755	0	△6,064,245	
0	782,000	637,896	0	△144,104	
0	2,769,160,000	2,766,000,000	0	△3,160,000	
0	2,769,160,000	2,766,000,000	0	△3,160,000	
0	2,777,442,000	2,768,073,651	0	△9,368,349	

当年度分損益勘定留保資金等（注１）で補填する。

令和4年度 損 益 計 算 書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業収益		
1. 公有地取得事業収益	266,523,645	266,523,645
II. 事業原価		
1. 公有地取得事業原価	266,523,645	266,523,645
事業総利益		0
III. 事業外収益		
1. 受取利息	119	
2. 利子補給金	6,255,637	
3. 雑収益	1,341,030	7,596,786
IV. 事業外費用		
1. 支払利息	6,255,637	6,255,637
経常利益 (注2)		1,341,149
当期純利益 (注3)		1,341,149

令和4年度 剰余金処理計算書

(単位：円)

I. 繰越利益準備金	36,616,185
II. 当年度純利益	1,341,149
III. 当年度末未処分利益剰余金	37,957,334
次期繰越利益準備金合計額	37,957,334

備考 当期純利益は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び樫原市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

令和4年度 貸 借 対 照 表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金		14,261,412	
2. 公有用地		1,912,153,747	
3. 代行用地		497,200,640	
4. 代替地		243,291,234	
流動資産合計			2,666,907,033
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 工具、器具及び備品	1		
減価償却累計額	0	1	
有形固定資産合計		1	
2. 無形固定資産			
(1) 電話加入権		50,300	
無形固定資産合計		50,300	
固定資産合計			50,301
資 産 合 計			2,666,957,334
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 未払金		0	
流動負債合計			0
II. 固定負債			
1. 長期借入金		2,624,000,000	
固定負債合計			2,624,000,000
負 債 合 計			2,624,000,000
(資本の部)			
I. 資本金			
1. 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
II. 準備金			
1. 前期繰越準備金		36,616,185	
2. 当期純利益 (注3)		1,341,149	
準備金合計			37,957,334
資 本 合 計			42,957,334
負 債 資 本 合 計			2,666,957,334

令和4年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	266,523,645
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,341,030
補助金等収入	6,255,637
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 1,435,755
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 687,206
小 計	271,997,351
利息の受取額	119
利息の支払額	△ 6,255,637
事業活動によるキャッシュ・フロー計	265,741,833

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	2,500,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 2,766,000,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 266,000,000

IV. 現金及び現金同等物減少額	△ 258,167
V. 現金及び現金同等物期首残高	14,519,579
VI. 現金及び現金同等物期末残高	14,261,412

令和4年度 財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
1. 流 動 資 産		3. 流 動 負 債	
(1)現金預金	14,261,412	(1)未払金	0
ア. 普通預金	9,261,412		
イ. 定期預金	5,000,000		
(2)公有用地	1,912,153,747		
(3)代行用地	497,200,640		
(4)代替地	243,291,234		
流動資産合計	2,666,907,033	流動負債合計	0
2. 固 定 資 産		4. 固 定 負 債	
(1)有形固定資産	1	(1)長期借入金	2,624,000,000
ア. 工具、器具及び備品	1		
(2)無形固定資産	50,300		
ア. 電話加入権	50,300		
固定資産合計	50,301	固定負債合計	2,624,000,000
資産合計	2,666,957,334	負債合計	2,624,000,000
		差引正味財産	42,957,334

注 記 事 項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 個別法の原価法による。
 公社が市に所有権を取得させた土地をいう。
- (3) 代替地 個別法の原価法による。

2. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産 定額法による。
 金庫（耐火）については、備忘価格 1 円にて計上を行った。
- (2) 無形固定資産 定額法による。

3. 財務諸表に関する注記

(1) 資本的収入及び支出

(注 1) 損益勘定留保資金等とは、現金の支出を伴わずに企業に留保されている資金となる。(公有地取得事業原価及び未収金等)

(2) 損益計算書・貸借対照表関係

(注 2) 経常利益とは、事業利益（事業収益から事業原価を差し引いたもの）に事業外収益を加え、事業外費用を差し引いたものである。

(注 3) 当期純利益 1,341,149 円は、利益準備金全額を増額して整理し当年度末利益準備金は 37,957,334 円である。

決 算 附 属 資 料

目 次

1. 事業概要	1 1 頁～1 2 頁
2. 土地取得等の概況	1 3 頁
3. 収益費用明細書	1 4 頁～1 5 頁
4. 資本的収支明細書	1 6 頁～1 7 頁
5. 令和4年度末用地別原価内訳書	1 8 頁～1 9 頁

事業概要

(1) 理事会に関する事項

年 月 日	内 容
令和4年5月25日	令和3年度檀原市土地開発公社決算認定について
令和5年2月20日	令和5年度檀原市土地開発公社当初予算について

(2) 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

職 名	氏 名	備 考
副 理 事 長	山風呂 佳 史	理 事
常 務 理 事	加 護 剛	財 務 部 長
理 事	西 岡 次 郎	市 議 会 議 員
理 事	吉 川 浩 央	市 議 会 議 員
理 事	松 村 吉 偉	総 務 部 長
理 事	小 澤 和 幸	都 市 デ ザ イ ン 部 長
理 事	川 田 茂 人	都 市 マ ネ ジ メ ン ト 部 長
理 事	近 澤 紀 文	財 務 部 副 部 長
監 事	五月女 多鶴子	会 計 管 理 者
監 事	竹 村 八 栄	会 計 課 長

(3) 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

区 分	職 員 数	
職 員	4 人	常務理事 1 人 業務課課長 1 人 業務課係長 1 人 業務課事務員 1 人

(4) 長期借入金の概要

令和5年3月31日現在 (単位: 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
樫原市共有財産 処分特別会計	0.25%	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000
樫原市 土地開発基金	0.002%	390,000,000	0	266,000,000	124,000,000
合 計		2,890,000,000	2,500,000,000	2,766,000,000	2,624,000,000

(5) 借入先別内訳

令和5年3月31日現在 (単位: 円)

借 入 先	借 入 金 額
樫 原 市	2,624,000,000
金 融 機 関	0
合 計	2,624,000,000

土地取得等の概況

用地譲渡の状況

事業名	譲渡金額(円)	契約年月日	物件	譲渡先
1. 畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地	260,440,547		2,166.24 m ²	
畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地	260,440,547	R4.9.22	大久保町454番27 2,166.24 m ²	樫原市
2. 慈明寺池造成事業用地	6,083,098		201.23 m ²	
慈明寺池造成事業用地	6,083,098	R5.1.20	慈明寺町149番7 201.23 m ²	樫原市
合 計	266,523,645		2,367.47 m ²	

収 益 費 用 明 細 書

(収益の部)

(単位：円)

款 ・ 項	目	節	金 額	備 考
事 業 収 益			266,523,645	
公有地取得 事業収益			266,523,645	
	土地売却収益		266,523,645	
		用地売却収益	266,523,645	畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地 外
事 業 外 収 益			7,596,786	
受取利息			119	
	受取利息		119	
		受取利息	119	預金利息
利子補給金			6,255,637	
	利子補給金		6,255,637	
		利子補給金	6,255,637	借入金利息払に充当
雑収益			1,341,030	
	雑収益		1,341,030	
		その他雑収益	1,341,030	土地貸付料
収 益 的 収 入 合 計			274,120,431	

(費用の部)

(単位：円)

款　・　項	目	節	金　額	備　考
事　業　原　価			266,523,645	
公有地取得 事業原価			266,523,645	
	土地売却原価		266,523,645	
		用地売却原価	266,523,645	畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地　外
事　業　外　費　用			6,255,637	
支払利息			6,255,637	
	支払利息		6,255,637	
		借入金利息	6,255,637	
予　備　費			0	
予備費			0	
	予備費		0	
		予備費	0	
収　益　的　支　出　合　計			272,779,282	

資 本 的 収 支 明 細 書

(収入の部)

(単位：円)

款　・　項	目	節	金　額	備　考
資　本　的　収　入			2,500,000,000	
長期借入金			2,500,000,000	
	長期借入金		2,500,000,000	
		長期借入金	2,500,000,000	
資　本　的　収　入　合　計			2,500,000,000	

(支出の部)

(単位：円)

款 ・ 項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 支 出			2,768,073,651	
公有地取得 事業費			2,073,651	
	用地取得費		0	
		用地購入費	0	
		補償費	0	
		手数料	0	
		負担金	0	
	土地造成費		1,435,755	
		工事請負費	0	
		委託料	1,435,755	草刈業務委託料
		材料費	0	
	事務費		637,896	
		旅費	0	

款　・　項	目	節	金　額	備　考
		備消耗品費	0	
		食糧費	311	理事会お茶代
		印刷製本費	43,505	決算報告書（70部）
		通信運搬費	280	郵便料金
		手数料	300	証明書発行手数料
		使用料	291,600	会計システム使用料
		負担金	35,200	研修負担金
		公課費	147,900	固定資産税及び都市計画税
		委託料	118,800	会計システム保守料
長期借入金 償還金			2,766,000,000	
	長期借入金 償還金		2,766,000,000	
		長期借入金 償還金	2,766,000,000	
資　本　的　支　出　合　計			2,768,073,651	

令和 4 年度末 用地別原価内訳書

(1) 土 地

区 分	事 業 名	面 積
公有用地	1 JR畝傍駅前通り線事業用地 (今井町外)	1,549.12 m ²
	2 八木停車場～木原線事業用地 (木原町)	163.67 m ²
	3 樫原西大路線事業用地 (地黄町)	407.00 m ²
	4 樫原運動公園場外事業用地 (慈明寺町外)	9,863.68 m ²
	5 市道路改良事業用地 (6 路線)	1,293.24 m ²
	6 受配水場用地 (一町)	5,374.33 m ²
	7 畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地 (大久保町)	0.00 m ²
	8 香久山観光休息所 (南浦町)	373.53 m ²
	9 香久山小学校拡張事業用地 (膳夫町)	677.05 m ²
	10 鴨公テイク・ベ・センター等駐車場用地 (醍醐町)	1,631.00 m ²
	11 五井町市有地有効活用事業用地 (五井町)	8,739.22 m ²
	12 住環境整備事業用地 (城殿町外)	4,827.21 m ²
	13 藤原宮跡地周辺整備事業用地 (縄手町)	2,235.89 m ²
	小 計	37,134.94 m ²
代行用地	14 樫原運動公園場外事業用地 (雲梯町)	10,665.24 m ²
代替地	15 公共事業代替用地 (葛本町外)	2,375.03 m ²
	合 計	50,175.21 m ²

令和5年3月31日現在（単位：円）

取得金額	諸費用	利息	用地原価
131,005,547	8,724,479	7,702,758	147,432,784
28,642,250	1,658,982	839,071	31,140,303
36,630,000	1,678,128	1,671,887	39,980,015
514,055,360	13,814,656	13,514,679	541,384,695
270,848,564	38,052,481	2,067,222	310,968,267
74,036,313	1,688,011	18,077,624	93,801,948
0	0	0	0
17,850,000	691,050	555,841	19,096,891
40,043,338	1,372,653	1,089,691	42,505,682
98,675,500	6,254,158	1,964,985	106,894,643
226,212,828	3,946,493	2,055,071	232,214,392
116,511,510	8,730,719	89,536,817	214,779,046
127,910,138	2,821,105	1,223,838	131,955,081
1,682,421,348	89,432,915	140,299,484	1,912,153,747
469,581,728	6,352,327	21,266,585	497,200,640
217,852,414	11,978,176	13,460,644	243,291,234
2,369,855,490	107,763,418	175,026,713	2,652,645,621