

令和2年度

決 算 報 告 書

事 業 期 間

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日

檀原市土地開発公社

認 第 1 号

令和 2 年度橿原市土地開発公社会計
決算認定について

令和 2 年度橿原市土地開発公社会計決算を認定に付する。

令和 3 年 5 月 2 4 日提出

橿原市土地開発公社

理事長職務代理者

副理事長 森 崑 勇 人

理 由

橿原市土地開発公社定款第 16 条の規定に基づくものである。

令和3年5月10日

檜原市土地開発公社

理事長職務代理者

副理事長 森 寛 勇人 殿

檜原市土地開発公社

監 事 片 岡 良 子



監 事 竹 村 八 栄



檜原市土地開発公社会計決算審査の結果について

檜原市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、審査に付された令和2年度檜原市土地開発公社会計の決算を審査したので、その結果について意見を付して報告する。

意 見

1. 当期純利益 1,720,223 円は檜原市土地開発公社定款第 22 条第 1 項の規定に基づき、利益準備金全額を増額して整理し、当年度末利益準備金は 34,692,326 円となっている。
2. 当年度末現在における長期借入金残額は 3,101,774,000 円となっている。
3. 用地処分 455,688,432 円について説明を受け、諸書類等の確認を行い、適正であることの確認を行った。
4. 審査に付された決算書及び附属書類は関係法令に準拠して作成され、関係帳簿及び諸書類と照合の結果、いずれも計数に誤りなく適正であることが認められた。

目 次

決 算 書 類

1. 令和2年度 事業報告書	1 頁
2. 令和2年度 収支決算書	2 頁～5 頁
3. 令和2年度 損益計算書	6 頁
4. 令和2年度 剰余金処理計算書	6 頁
5. 令和2年度 貸借対照表	7 頁
6. 令和2年度 キャッシュ・フロー計算書	8 頁
7. 令和2年度 財産目録	9 頁
8. 注記事項	10 頁

令和2年度 事業報告書

1. 概 要

令和2年度における当公社の事業執行につきましては、用地取得においては予定がなく、保有土地の売却処分について、関係機関の協力を得て努力してまいりました。

公有地取得事業費は当初予算 8,536,000 円を計上し、草刈等の管理費及び事務費等の合計 2,499,630 円を執行し、執行率は 29.3%となっております。

事業資金については、極力用地原価を抑えるため、樫原市から低利にて資金の借入れを行っており、支払利息を抑え、効率的な資金運用を図ってまいりました。

一方、用地処分につきましては、樫原市の買戻しとして、市道路改良事業用地 4,076.86 m^2 ・116,274,360 円、その他公共事業用地 207.57 m^2 ・339,414,072 円、合計 4,284.43 m^2 ・455,688,432 円を売却処分致しております。

平成27年度から、利息の支払いに対し単独での資金調達が困難であるため、市から利子補給金を受けておりますが、今年度の補給金額は 6,135,595 円となっております。

以上、概要について申し上げましたが、今後も樫原市土地開発公社の事業につきましては諸般の事情を見極め、計画的かつ実情に即した運営に努めてまいりますので、なお一層関係各位のご協力を賜りますようお願い致しまして、令和2年度の事業報告とさせていただきます。

令和2年度 収 支 決 算 書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	486,431,000	0
第1項 公有地取得事業収益	486,431,000	0
第1目 土地売却収益	486,431,000	0
第2款 事業外収益	8,389,000	0
第1項 受取利息	217,000	0
第1目 受取利息	217,000	0
第2項 利子補給金	6,795,000	0
第1目 利子補給金	6,795,000	0
第3項 雑収益	1,377,000	0
第1目 雑収益	1,377,000	0
計	494,820,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 事業原価	486,431,000	0	0	486,431,000
第1項 公有地取得事業原価	486,431,000	0	0	486,431,000
第1目 土地売却原価	486,431,000	0	0	486,431,000
第2款 事業外費用	7,010,000	0	0	7,010,000
第1項 支払利息	7,010,000	0	0	7,010,000
第1目 支払利息	7,010,000	0	0	7,010,000
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000
第1目 予備費	500,000	0	0	500,000
計	493,941,000	0	0	493,941,000

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
486,431,000	455,688,432	△ 30,742,568	
486,431,000	455,688,432	△ 30,742,568	
486,431,000	455,688,432	△ 30,742,568	
8,389,000	8,067,361	△ 321,639	
217,000	212,071	△ 4,929	
217,000	212,071	△ 4,929	
6,795,000	6,135,595	△ 659,405	
6,795,000	6,135,595	△ 659,405	
1,377,000	1,719,695	342,695	
1,377,000	1,719,695	342,695	
494,820,000	463,755,793	△ 31,064,207	

(単位：円)

額		決 算 額	次年度への予 算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合計				
0	486,431,000	455,688,432	0	△ 30,742,568	
0	486,431,000	455,688,432	0	△ 30,742,568	
0	486,431,000	455,688,432	0	△ 30,742,568	
0	7,010,000	6,347,138	0	△ 662,862	
0	7,010,000	6,347,138	0	△ 662,862	
0	7,010,000	6,347,138	0	△ 662,862	
0	500,000	0	0	△ 500,000	
0	500,000	0	0	△ 500,000	
0	500,000	0	0	△ 500,000	
0	493,941,000	462,035,570	0	△ 31,905,430	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 資本的收入	3,500,000,000	0
第1項 長期借入金	3,500,000,000	0
第1目 長期借入金	3,500,000,000	0
計	3,500,000,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	流(充)用増減額	小計
第1款 資本の支出	3,822,692,000	0	0	3,822,692,000
第1項 公有地取得事業費	8,536,000	0	0	8,536,000
第1目 用地取得費	0	0	0	0
第2目 土地造成費	7,500,000	0	0	7,500,000
第3目 事務費	1,036,000	0	0	1,036,000
第2項 長期借入金償還金	3,814,156,000	0	0	3,814,156,000
第1目 長期借入金償還金	3,814,156,000	0	0	3,814,156,000
計	3,822,692,000	0	0	3,822,692,000

資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額535,725,630円は

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
3,500,000,000	3,256,774,000	△ 243,226,000	
3,500,000,000	3,256,774,000	△ 243,226,000	
3,500,000,000	3,256,774,000	△ 243,226,000	
3,500,000,000	3,256,774,000	△ 243,226,000	

(単位：円)

額		決 算 額	次年度への予 算繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
繰越予算額	合計				
0	3,822,692,000	3,792,499,630	0	△ 30,192,370	
0	8,536,000	2,499,630	0	△ 6,036,370	
0	0	0	0	0	
0	7,500,000	1,647,580	0	△ 5,852,420	
0	1,036,000	852,050	0	△ 183,950	
0	3,814,156,000	3,790,000,000	0	△ 24,156,000	
0	3,814,156,000	3,790,000,000	0	△ 24,156,000	
0	3,822,692,000	3,792,499,630	0	△ 30,192,370	

当年度損益勘定留保資金等（注１）で補填する。

令和2年度 損 益 計 算 書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業収益		
1. 公有地取得事業収益	455,688,432	455,688,432
II. 事業原価		
1. 公有地取得事業原価	455,688,432	455,688,432
事業総利益		0
III. 事業外収益		
1. 受取利息	212,071	
2. 利子補給金	6,135,595	
3. 雑収益	1,719,695	8,067,361
IV. 事業外費用		
1. 支払利息	6,347,138	6,347,138
経常利益 (注2)		1,720,223
当期純利益 (注3)		1,720,223

令和2年度 剰 余 金 処 理 計 算 書

(単位：円)

I. 繰越利益準備金	32,972,103
II. 当期純利益	1,720,223
III. 当年度末未処分利益剰余金	34,692,326
次期繰越利益準備金合計額	34,692,326

備考 当期純利益は、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第4項及び樫原市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

令和2年度 貸 借 対 照 表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金		14, 194, 148	
2. 事業未収金		169, 700, 000	
3. 公有用地		2, 215, 172, 674	
4. 代行用地		496, 372, 812	
5. 代替地		248, 247, 496	
流動資産合計			3, 143, 687, 130
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 工具、器具及び備品	1		
減価償却累計額	0	1	
有形固定資産合計		1	
2. 無形固定資産			
(1) 電話加入権		50, 300	
無形固定資産合計		50, 300	
固定資産合計			50, 301
資 産 合 計			3, 143, 737, 431
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 未払金		2, 271, 105	
流動負債合計			2, 271, 105
II. 固定負債			
1. 長期借入金		3, 101, 774, 000	
固定負債合計			3, 101, 774, 000
負 債 合 計			3, 104, 045, 105
(資本の部)			
I. 資本金			
1. 基本財産		5, 000, 000	
資本金合計			5, 000, 000
II. 準備金			
1. 前期繰越準備金		32, 972, 103	
2. 当期純利益 (注3)		1, 720, 223	
準備金合計			34, 692, 326
資 本 合 計			39, 692, 326
負 債 資 本 合 計			3, 143, 737, 431

令和2年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	285,988,432
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,719,695
補助金等収入	6,135,595
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 1,647,580
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 852,050
小 計	291,344,092
利息の受取額	212,071
利息の支払額	△ 6,347,138
事業活動によるキャッシュ・フロー計	285,209,025

II. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

III. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	3,256,774,000
長期借入金の返済による支出	△ 3,790,000,000
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 533,226,000

IV. 現金及び現金同等物減少額	△ 248,016,975
V. 現金及び現金同等物期首残高	262,211,123
VI. 現金及び現金同等物期末残高	14,194,148

令和2年度 財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
1. 流 動 資 産		3. 流 動 負 債	
(1)現金預金	14,194,148	(1)未払金	2,271,105
ア. 普通預金	9,194,148		
イ. 定期預金	5,000,000		
(2)未収金	169,700,000		
(3)公有用地	2,215,172,674		
(4)代行用地	496,372,812		
(5)代替地	248,247,496		
流動資産合計	3,143,687,130	流動負債合計	2,271,105
2. 固 定 資 産		4. 固 定 負 債	
(1)有形固定資産		(1)長期借入金	3,101,774,000
ア. 工具、器具及び備品	1		
(2)無形固定資産			
ア. 電話加入権	50,300		
固定資産合計	50,301	固定負債合計	3,101,774,000
資産合計	3,143,737,431	負債合計	3,104,045,105
		差引正味財産	39,692,326

注 記 事 項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- (1) 公有用地 個別法の原価法による。
- (2) 代行用地 個別法の原価法による。
 公社が市に所有権を取得させた土地をいう。
- (3) 代替地 個別法の原価法による。

2. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産 定額法による。
 金庫（耐火）については、備忘価格1円にて計上を行った。
- (2) 無形固定資産 定額法による。

3. 財務諸表に関する注記

(1) 資本的収入及び支出

(注1) 損益勘定留保資金等とは、現金の支出を伴わずに企業に留保されている資金となる。(公有地取得事業原価及び未収金)

(2) 損益計算書・貸借対照表関係

(注2) 経常利益とは、事業利益（事業収益から事業原価を差し引いたもの）に事業外収益を加え、事業外費用を差し引いたものである。

(注3) 当期純利益 1,720,223 円は、利益準備金全額を増額して整理し当年度末利益準備金は 34,692,326 円である。

決算附属資料

目 次

1. 事業概要	1 1 頁～1 2 頁
2. 土地取得等の概況	1 3 頁
3. 収益費用明細書	1 4 頁～1 5 頁
4. 資本的収支明細書	1 6 頁～1 7 頁
5. 令和2年度末用地別原価内訳書	1 8 頁～1 9 頁

事業概要

(1) 理事会に関する事項

年 月 日	内 容
令和2年5月21日	令和元年度樫原市土地開発公社会計決算認定について
令和3年2月26日	令和3年度樫原市土地開発公社会計当初予算について

(2) 役員に関する事項

令和3年3月31日現在

職 名	氏 名	備 考
副 理 事 長	森 寛 勇 人	総 務 部 長
常 務 理 事	山風呂 佳 史	プロジェクト推進局長
理 事	森 下 みや子	市 議 会 議 員
理 事	竹 森 衛	市 議 会 議 員
理 事	福 西 克 行	企 画 部 長
理 事	近 藤 浩 明	まちづくり部長
理 事	松 村 吉 偉	総 務 部 副 部 長
監 事	井 原 ひろみ	会 計 管 理 者
監 事	片 岡 良 子	総 務 課 長

(3) 職員に関する事項

令和3年3月31日現在

区 分	職 員 数	
職 員	4 人	常務理事 1 人 業務課課長 1 人 業務課係長 1 人 業務課事務員 1 人

(4) 長期借入金の概要

令和3年3月31日現在 (単位: 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
橿原市共有財産 処分特別会計	※1	3,500,000,000	2,500,000,000	3,500,000,000	2,500,000,000
橿原市公共施設 整備基金	0.01%	0	440,000,000	290,000,000	150,000,000
橿原市 土地開発基金	0.01%	135,000,000	316,774,000	0	451,774,000
合 計		3,635,000,000	3,256,774,000	3,790,000,000	3,101,774,000

※1 前期(令和元年度)の借入利率は0.35%、当期(令和2年度)の借入利率は0.25%

(5) 借入先別内訳

令和3年3月31日現在 (単位: 円)

借 入 先	借 入 金 額
橿 原 市	3,101,774,000
金 融 機 関	0
合 計	3,101,774,000

土地取得等の概況

用地譲渡の状況

事業名		譲渡金額(円)	契約年月日	物件	譲渡先
1. 市道路改良事業用地		116,274,360		4,076.86 m ²	
	川西～雲梯町線事業用地	97,735,484	R3.1.19	大谷町35 吉田町1 2-1	3,034.00 m ² 橿原市
	市道慈明寺町13号線事業用地 (代行用地)	18,538,876	R2.9.25	慈明寺町243 外11筆	1,042.86 m ² 橿原市
2. その他公共事業用地		339,414,072		207.57 m ²	
	八木駅南整備事業用地	339,414,072	R2.9.14	内膳町1丁目365	207.57 m ² 橿原市
合 計		455,688,432		4,284.43 m ²	

収 益 費 用 明 細 書

(収益の部)

(単位：円)

款　・　項	目	節	金　額	備　　　考
事　業　収　益			455,688,432	
公有地取得 事業収益			455,688,432	
	土地売却収益		455,688,432	
		土地売却収益	455,688,432	市道路改良事業用地外
事業外収益			8,067,361	
受取利息			212,071	
	受取利息		212,071	
		受取利息	212,071	預金利息及び未収金利息
利子補給金			6,135,595	
	利子補給金		6,135,595	
		利子補給金	6,135,595	借入金利息払に充当
雑収益			1,719,695	
	雑収益		1,719,695	
		その他雑収益	1,719,695	土地貸付料
収　益　合　計			463,755,793	

(費用の部)

(単位：円)

款　・　項	目	節	金　額	備　　　考
事　業　原　価			455,688,432	
公有地取得 事業原価			455,688,432	
	土地売却原価		455,688,432	
		土地売却原価	455,688,432	市道路改良事業用地外
事業外費用			6,347,138	
支払利息			6,347,138	
	支払利息		6,347,138	
		借入金利息	6,347,138	
予　備　費			0	
予備費			0	
	予備費		0	
		予備費	0	
費　用　合　計			462,035,570	

資 本 的 収 支 明 細 書

(収入の部)

(単位：円)

款 ・ 項	目	節	金 額	備 考
資本的収入			3,256,774,000	
長期借入金			3,256,774,000	
	長期借入金		3,256,774,000	
		長期借入金	3,256,774,000	
資 本 的 収 入 合 計			3,256,774,000	

(支出の部)

(単位：円)

款 ・ 項	目	節	金 額	備 考
資本的支出			3,792,499,630	
公有地取得 事業費			2,499,630	
	用地取得費		0	
		用地購入費	0	
		補償費	0	
		手数料	0	
		負担金	0	
	土地造成費		1,647,580	
		工事請負費	0	
		委託料	1,647,580	草刈業務委託料
		材料費	0	
	事務費		852,050	
		旅費	0	

款・項	目	節	金 額	備 考
		備消耗品費	1, 095	文具費
		食料費	1, 215	理事会お茶代
		印刷製本費	48, 070	決算報告書（230部）
		通信運搬費	770	郵便料金
		手数料	300	証明書発行手数料
		使用料	291, 600	会計システム使用料
		負担金	0	
		公課費	390, 200	固定資産税及び都市計画税
		委託料	118, 800	会計システム保守料
長期借入金 償還金			3, 790, 000, 000	
	長期借入金 償還金		3, 790, 000, 000	
		長期借入金 償還金	3, 790, 000, 000	
資 本 的 支 出 合 計			3, 792, 499, 630	

令和 2 年度末 用地別原価内訳書

(1) 土 地

区 分	事 業 名	面 積
公有用地	1 JR畝傍駅前通り線事業用地 (今井町外)	1,549.12 m ²
	2 八木停車場～木原線事業用地 (木原町)	163.67 m ²
	3 醍醐1号線事業用地 (醍醐町)	44.62 m ²
	4 橿原西大路線事業用地 (地黄町)	407.00 m ²
	5 橿原運動公園場外事業用地 (慈明寺町外)	9,863.68 m ²
	6 八木駅南整備事業用地 (内膳町)	0.00 m ²
	7 市道路改良事業用地 (7 路線)	3,371.21 m ²
	8 受配水場用地 (一町)	5,374.33 m ²
	9 畝傍御陵前駅東側周辺整備事業用地 (大久保町)	2,166.24 m ²
	10 香久山観光休憩所 (南浦町)	373.53 m ²
	11 香久山小学校拡張事業用地 (膳夫町)	677.05 m ²
	12 鴨公デｲｰﾋﾞﾝｸﾞｾﾝﾀｰ等駐車場用地 (醍醐町)	1,631.00 m ²
	13 五井町市有地活用事業用地 (五井町)	8,739.22 m ²
	14 住環境整備事業用地 (城殿町外)	4,827.21 m ²
	15 藤原宮跡地周辺整備事業用地 (縄手町)	2,235.89 m ²
	小 計	41,423.77 m ²
代行用地	16 橿原運動公園場外事業用地 (雲梯町)	10,665.24 m ²
	17 市道路改良事業用地 (1 路線)	0.00 m ²
	小 計	10,665.24 m ²
代替地	18 公共事業代替用地 (葛本町外)	2,576.26 m ²
	合 計	54,665.27 m ²

令和3年3月31日現在 (単位:円)

取得金額	諸費用	利息	用地原価
131,005,547	8,196,367	7,700,805	146,902,719
28,642,250	1,617,032	838,864	31,098,146
7,567,105	71,470	555,986	8,194,561
36,630,000	1,573,813	1,671,374	39,875,187
514,055,360	13,050,413	13,502,253	540,608,026
0	0	0	0
302,881,588	41,347,912	8,453,404	352,682,904
74,036,313	1,252,438	18,070,854	93,359,605
143,512,736	67,675,661	46,325,145	257,513,542
17,850,000	662,527	555,370	19,067,897
40,043,338	1,320,953	1,088,838	42,453,129
98,675,500	6,129,616	1,962,930	106,768,046
226,212,828	3,223,417	2,044,062	231,480,307
116,511,510	7,593,659	89,530,738	213,635,907
127,910,138	2,401,540	1,221,020	131,532,698
1,865,534,213	156,116,818	193,521,643	2,215,172,674
469,581,728	5,537,934	21,253,150	496,372,812
0	0	0	0
469,581,728	5,537,934	21,253,150	496,372,812
222,417,191	12,128,353	13,701,952	248,247,496
2,557,533,132	173,783,105	228,476,745	2,959,792,982

