

ながら行なうのであれば、今のPFI契約書も、しっかりと精査が必要であるが。

答 現段階で具体的な整備方針は出ていないが、FMの考え方が必要である。財政的な措置も考えると、PFI、PPPの必要が出てくる可能性はある。ただ、契約のことは細心の注意を払って行きたい。

一般質問 奥田 寛 (至誠会)

八木南ホテル事業

問 2月22日の特別委員会で、SPCが5億円と5億円で合計10億円を市に請求してくる可能性があると説明を受けたが、事業が遅れる場合か、停止の場合か。

答 遅れる場合である。

問 初めの5億円の中身は、設計が2億円、資材調達が3億円、3月12日の工事説明会では、融資が決まっていない状態なのに4月に資材を買い付けに走ると聞いた。民間ではあり得ない。この状況で資

材買い付けをするのは、完全に業者の責任である。なぜ市の責任になるのか。

答 資材買い付けは、高騰しないよう準備のために走りたこととであった。融資の確約はまだだが、基本設計も終わり実施設計ももうすぐ終わる。5億円になるかはわからないが、損害賠償請求される可能性がある。1月25日に住民訴訟の訴状が届き、その後、SPCと協議し、資金調達についての融資の確約がされていない報告を受けたため、2月22日に特別委員会で報告した。

問 3億円の資材費については、銀行融資が固まっていなのに買い付けに行くのもおかしいが、資材は転売すれば損にはならないのに市に求めるのは理解しがたい。昨年10月に監査請求があった時点で、住民訴訟は予測できた。SPCが銀行団と融資の話を取りつけるときに、住民訴訟が起これば融資を止めるなどの一

項が入っているのであれば、そういう不安定な契約をSPCが結ぶこと自体が間違っている。市へ相談はなかったのか。それとも相談を受けた上

で了承したのか。融資の話は昨年のいつ頃か。

答 住民の契約であり、市と直接関連するのはその時点では思っていなかった。手続は法的に瑕疵がなく訴え自体がおかしいと思っている。日付は覚えていないが、手帳を見ればわかる。

問 後の銀行の金利が5億円というのは、融資額の規模が分からない。年数や計算式はこのファイナンスは20年で、金利は10年ごとに見直す。プロジェクトファイナンスの規定書があり、資金調達計画の中に、銀行とSPCが話し合うとき、問題が発生する場合の例示もある。

問 銀行団がSPCに対して第1回目の融資するのは何月何日か。PFI推進機構は、財務大臣がトップで、日本全国の都市銀行を初め80社以上の大手銀行からなる事実上、政府金融で、情報は当然ホームページ等に載っている。今回の銀行名は。

答 公表できない。推進機構側はホームページに載っている。融資の日はまだ分からない。また報告したい。

問 市は、PFI推進機構に対し、もっと融資するよう働きかけをしないのか。

答 していない。銀行団のシンジケートを組んでおり、その代表企業が決められていると思う。

問 昨年3月議会で、この契約を議決したが、最終でPFI推進機構の融資を取り付けたと発表している。これはSPCへの契約が決まっていた点での発表であり、SPCが銀行団のシンジケートを組むに行く前にそのことを言っており、シンジケートのことはSPCを通さないと分からないというのにはあり得ない。

答 昨年の説明時では、100%推進機構がお金を出すと錯覚したし、民間銀行がお金を出すと知らなかった。その後確認すると、推進機構の政府系金融はわずか3億円と聞いた。これは説明不足では。

問 去年の3月、融資が決まったと言った。提案の中に銀行団があり、推進機構の名前があった。その時点では国の確定はなかったが、恐らく融資されるであろうということから、融資機構がサインをしているということは銀行団も市も安心でき、政府のお墨つ

きがあるという観点から発言をした。

問 住民訴訟の相手方は市長である。住民訴訟で市が負けると、市は市長個人を訴えることになる。最終的に市長のポケットマネーで5億円を支払えということもあり得るが。

答 住民訴訟で市がもし負ければそういうことになる。

問 市長は巨額な金額を背負う可能性がある。政策審議監も責任を背負うのか。説明会では、そのような発言をしていったと思うが。

答 説明会で、責任の一端はあると答えた。

問 12月議会では、ホテルの複合庁舎の火災保険額の計算式は、平米当たり9万円で計算との答弁があったが、間違っている。建築費が50〜60億円掛かるのなら、平米当たり36万円程度になるのでは。

答 保険料は、建物総合損害共済において再調達価額により定めるとなっており、再調達価額は、建築当初の建物価額に建築年次の建築費指数を掛けたものでこれを共済責任額と言う。保険料は共済責任額の1万円に対する額55万円に0.28を掛けた15万4,000