

一般質問
奥田 寛
(いずれの会派にも所属しない議員)

観光と宿泊と財政

問 ミグランス内のカンデオ

ホテルと1階奈良食堂による民業圧迫と経済効果は。旅館・ホテル組合から、四半期ごとの宿泊者数を市に提出していると聞いており、1、2、3月については、カンデオホテルとの対比ができるようになってきているのでは。

答 新たに運用を開始した複合施設の情報は、オープン以降、各施設の利用人数、稼働率は、一定公表できる水準に達している。今年1月から5月までの本市の宿泊者数は7万4,960人、前年比29%増。カンデオホテル以外のホテルは6万2,343人、7.3%増。他のホテルの宿泊者数は、平成29年2月から5月末までで4万8,517人。カンデオホテルオープン以降、平成30年2月から5月末までの宿泊者数は5万2,101

人で、7.4%増。

問 宿泊数だけではなく、売上げや利益を見る必要がある。あるホテルは宿泊の回転率が10%減、売上げが20%減というところもあった。別のホテルでは、値下げ競争で回転率はあがったが経費を使いすぎて利益がなくなっている。民業圧迫の定義は何か。

答 一般論として、公正な競争が確保されているかどうか、その観点に立ち、民間事業者が不利な競争を強いられないか、どうかという観点になる。売上げか、利益か、宿泊客数かについて、明確な回答はできない。

問 総合的に判断すべきだが、そのためには、調査してもらいたい。守秘義務のない議員の立場であっても、民間ホテルの売上げや経費は、ある程度、データを貰うことができている。市が、売上げや利益の調査もなしに民業圧迫をしていないと主張するのは無理がある。観光消費額は従来、県の数字を使っているが、市の数字を使うべきである。その数字を、奈良市と本市ではインバウンド比率に大きな開きがあり、外国人のお客さんが

本市にお金を落としていると、いう実感は無いのでは。

答 本市の観光消費額、宿泊者で2万7,853円は、平成28年度に観光基本計画を策定する際、市内の観光地7地点を4回調査し、聞き取ったデータをもとにしている。市の宿泊者の消費額は2万7,853円。同じ年度で県の宿泊者の消費額は2万5,683円。日帰りになると、市が3,200円、県全体で4,346円。インバウンド数は、県を通過した数だけというところ、全国でも5、6位には入ったと思うが、その数字と実際に宿泊し消費した数字は全然違う。通過だけの海外からのインバウンド客は多いが宿泊しない点が消費額の少なさとなる。

問 市内7カ所の調査箇所と方法は。経済効果として、カンデオホテルで5万人増えるとしても、その5万人全員が観光客ということはなく、半分はビジネス客である。10億円の観光消費額が市に落ちるというのには、ビジネス客がゼロとみなしている数字の出し方で、違和感があるが。

檀考研附属博物館、おふさ観音、昆虫館、華菫、札の辻交流館、藤原京資料室で、調査方法を、どれぐらい消費したかを聞き取りした。宿泊した方には宿泊にどれぐらい使ったかを聞き取り平均値を出した。ビジネス客がどれぐらい泊まり、それに観光消費額を全て掛けるのは問題ではないかということだが、本市は、日帰りの方が来られて使う額は他市よりも少ない、観光で来て使えるところが意外と少ないのが現状である。それを考えると、主な消費額は、泊った際にどのような使われ方をしているのかということに消費がかかってくるので、それほど離れていないのではないかと推測する。

問 観光客が多いにもかかわらず、奈良県内の旅館・ホテルが減ってきた理由は、県内に企業とビジネス客が少なく、年間平均して売上げをあげる事が難しいためである。極言すれば、観光客の増減は、ホテルの通年運営には、あまり関係がない。桜が咲いている時期にたくさんお客さんが来ても用意している以上の部屋数よりも売上げは伸ばせない

答 今年度も宿泊補助券は発行する予定で、発行時期は、宿泊が少ない梅雨から夏の間と冬の間に限定して発行する。

いのだし、桜が咲いていない3月にはお客さんは来ない。シーズンオン・オフの波が激しく、最大需要に対応して箱物を作ってしまったのは、オフの時期を乗り切れなくなってしまうので、民間ホテルの通年運営は赤字にするのが難しい。今、カンデオからの報告書にビジネス客が多いと書いてあるが、市内民間ホテルにしてみれば、閑散期のビジネス客をとられるのは本当に痛い。本市は、宿泊クーポン補助券を出すと言っているが、これも、オンの時期に1泊1000円引きをしても無駄であり、シーズンオフの穴埋めができるければ意味がないと思うが。

問 ミグランス地下1階駐車場は、当初、カンデオホテルへのエレベーターが封鎖されており、ホテルに問い合わせ

ミグランス
展望フロアと
管理運営

問 ミグランス地下1階駐車場は、当初、カンデオホテルへのエレベーターが封鎖されており、ホテルに問い合わせ