

橿原市体育施設指定管理者の公募に関する質問回答書 (1)

No.	質問	回答
1	橿原市体育施設指定管理者管理運営の基準77ページに記載している、橿原市中央体育館の光熱水費支出について各年度の詳細な内訳(電気・ガス・水道等の使用量と料金について)をご教示ください。	橿原市中央体育館の光熱水費支出については、別紙3「用役使用量及び光熱水費実績(橿原市中央体育館)」をご参照ください。
2	橿原市体育施設指定管理者管理運営の基準87、88ページに記載している、曾我川緑地体育館(植栽管理費)、曾我川緑地(植栽管理費・芝生広場の管理費・じゃぶじゃぶ池及び水路の管理費)についての指定管理料における内訳(試算額)をご教示ください。	指定管理料は、近年における収支状況や業務範囲の見直し、現指定管理者の運営実績等を勘案して指定管理料の上限額を定めています。維持管理業務については、管理運営の基準等を満たしたうえで、現地説明会等をもとに各応募者が独自に提案してください。
3	橿原市中央体育館の自家用電気工作物及び非常用発電設備についての図面の提示をお願いいたします。	閲覧は可能です。令和3年9月22日(水)から10月5日(火)までの期間で資料を閲覧できます。ただし、現存する資料のみとなります。閲覧場所は、橿原市中央体育館事務所です。なお、閲覧に訪れる場合は、必ず事前連絡を行ってください。
4	橿原市体育施設指定管理者管理運営の基準3ページに記載している、数値目標(利用者数)についてですが、自主事業の参加者は含まれるでしょうか、ご教示ください。	管理運営の基準3ページ②実施計画(令和3年度)の「<本件施設の数値目標>」は、記載の有料施設の利用者数(無料施設の多目的グラウンドは含む。)を示すものです。自主事業においても、当該施設を利用する場合は、利用者数に含みます。
5	最も古い中央体育館の補修内容、金額が、他施設に比べて非常に少なく、令和4年度以降補修が必要な場所と概算見積提示ください。	提案内容に関わるためお答えしかねます。維持管理業務については、管理運営の基準等を満たしたうえで、現地説明会等をもとに各応募者が独自に提案してください。
6	管理運営基準 P18【オ】ふるさと納税に関する受付について返礼品となるトレーニングルーム定期券に関する必要な協力とは具体的にどのようなことですか？また、過去の実績を教えてください。	本市のふるさと納税担当課と協議のうえ、書面のやり取り及び入金処理方法等の協力をさせていただきます。また、実績については、平成30年度0件、令和元年度0件、令和2年度1件となっております。
7	調整池のゴミ除去頻度を教えてください。	維持管理業務については、管理運営の基準等を満たしたうえで、現地説明会等をもとに各応募者が独自に提案してください。なお、管理運営の基準 別紙6において、各施設の管理業務基準をお示ししています。
8	今回の指定管理期間は2年間ですが、次期以降はどのように考えていますか？	現時点では次期以降の指定管理期間は定めていません。本年度策定予定の橿原市スポーツ施設計画策定業務や、各施設の状況や実態を見極めながら検討を行っていきます。
9	過去3年間の旧中央公民館修繕等の補修実績及び、今後補修、修繕が必要な箇所と概算見積教えてください。	旧橿原市中央公民館については、管理運営の基準等に定める範囲及び業務を除き、原則として本件施設の管理及び運営業務の対象外です。

橿原市体育施設指定管理者の公募に関する質問回答書 (2)

No.	質問	回答
10	橿原市中央体育館指定管理料について 管理運営基準77P、橿原市中央体育館収支で指定管理料が入っておりませんが、管理費等の内訳を開示いただけますでしょうか？	橿原市中央体育館及び旧橿原市中央公民館は令和3年度末まで市の直営にて管理運営を行っています。施設の管理運営に要した費用については、管理運営の基準77ページに示すとおりとなります。
11	井戸設備について 今回の施設で井戸設備があればお示してください。	本件施設において井戸に関する設備はありません。
12	コロナによる減収補填について 令和元年、2年度の減収補填の有無、金額をお示ください。	別紙1「損失補償額及び指定管理料の変更について」をご参照ください。
13	設備関連費について 各施設の支出項目にある、設備関連費の内訳、科目ごとの金額をお示ください。	設備関連費の内訳は、修繕費と委託費となります。修繕費については、101ページから109ページまでをご参照ください。また、委託費については、管理運営の基準83ページから90ページをご参照ください。管理運営の基準等を満たしたうえで、現地説明会等をもとに各応募者が独自に提案してください。
14	修繕実績について 指定管理者が行った修繕は管理運営基準101-103Pに「香久山体育館・万葉の丘スポーツ広場の記載はありますが他の施設の記載はありません。実績があればお示ください。	香久山体育館・万葉の丘スポーツ広場以外の修繕については、管理運営の基準104ページから109ページをご参照ください。
15	光熱水費の内訳について 各施設の光熱水費の内訳金額を月ごとに過去3年分お示ください。	用役使用実績については、別紙2「体育施設 用役使用量実績」をご参照ください。なお、橿原市中央体育館以外の体育施設の内訳金額については、提案内容に関わるためお答えしかねます。また、橿原市中央体育館及び旧橿原市中央公民館は、令和3年度末まで市の直営にて管理運営を行っているため、別紙3「用役使用量及び光熱水費実績(橿原市中央体育館)」をご参照ください。
16	その他費用(管理運営基準76P) 曾我川緑地体育館・曾我川緑地の支出のその他費用の内訳をお示ください。	提案内容に関わるためお答えしかねます。
17	指定管理指定申請書(様式第1号)と(様式第1-2号)について 共同事業体で提出する場合、どちらの提出も必要でしょうか？	共同事業体の場合は、様式1-2号を提出してください。
18	事業計画書(様式第2号)について 「事業計画の内容」は提案内容の項目をこちらに記載するということよろしいでしょうか？	事業計画の内容は、様式第7号の提案書の要旨等を整理して記入してください。

橿原市体育施設指定管理者の公募に関する質問回答書 (3)

No.	質問	回答
19	法人等の概要(様式第3号)と(様式第3号-1)について 共同事業体で提出する場合どちらも提出が必要でしょうか？	共同事業体の場合は、様式3-1号を提出してください。
20	募集要項20P 副本について 法人名が特定できないように伏字、A社等に置き換えることと記載がありますが、こちらは法人名がわからぬよう、黒塗りでもよろしいでしょうか？	申請書類の副本を塗抹処理した場合、業務分担した事業者名を同定できないことから、置換するなどして審査に支障をきたさないように提案書の副本を作成してください。
21	共同事業体協定書(様式第3-2号) こちらの様式は指定様式でしょうか？	様式3-2の内容を満たしていれば様式は指定しません。追加で条項を設けることも差し支えありません。
22	各施設の人員配置について 各施設の現在の人員配置についてお示ください。	提案内容に関わるためお答えしかねます。管理運営の基準等をみたしたうえで、各応募者が独自に提案してください。
23	橿原市中央体育館の建築図面と電気図面の閲覧は可能でしょうか？	閲覧は可能です。令和3年9月22日(水)から10月5日(火)までの期間で資料を閲覧できます。ただし、現存する資料のみとなります。閲覧場所は、橿原市中央体育館事務所です。なお、閲覧に訪れる場合は、必ず事前連絡を行ってください。
24	橿原市中央体育館の給排水設備の機器仕様を開示願いますでしょうか？	閲覧は可能です。令和3年9月22日(水)から10月5日(火)までの期間で資料を閲覧できます。ただし、現存する資料のみとなります。閲覧場所は、橿原市中央体育館事務所です。なお、閲覧に訪れる場合は、必ず事前連絡を行ってください。
25	橿原市中央体育館の前年度の建築設備点検報告書の開示は可能でしょうか？	閲覧は可能です。令和3年9月22日(水)から10月5日(火)までの期間で資料を閲覧できます。ただし、現存する資料のみとなります。閲覧場所は、橿原市中央体育館事務所です。なお、閲覧に訪れる場合は、必ず事前連絡を行ってください。
26	現在のエレベーター設備と自動ドアの点検はなしとの判断で間違いはないでしょうか？	橿原市中央体育館については、お見込のとおりとなります。なお、管理運営の基準で示すとおりとなります。
27	令和2年度の新型コロナの影響による指定管理料の減額及び補填について、実際どのように対応したのかご教授願います。	別紙1「損失補償額及び指定管理料の変更について」をご参照ください。

橿原市体育施設指定管理者の公募に関する質問回答書 (4)

No.	質問	回答
28	各施設の責任者の選出において、必要な資格についてご教授願います。	各施設の責任者の選出においては、管理運営の基準等を満たしたうえで、各応募者が提案してください。なお、管理運営の基準13ページ4業務分担及び22ページ（7）職員の配置をご参照してください。
29	質疑の受付回答について回答日時が記載されておませんが、回答は、いつ発表するのでしょうか。ご教授願います。	質疑の受付回答については、準備が整い次第、公表することとしています。