

資料13 維持管理業務の費用分担

| 分類 | No. | 項目 | 主な更新、修繕内容 | 費用負担 | |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|------|-----|
| | | | | 市 | 事業者 |
| 庁舎 | 1 | 建築 | 全般 | ○ | |
| | 2 | 電気設備 | 全般 | ○ | |
| | 3 | 機械設備 | 全般 | ○ | |
| 宿泊施設 | | 建築 | | | |
| | 1 | 外壁 | 外装吹付替え(外壁及び窓のクリーニング事業者負担) | ○ | |
| | 2 | 屋根防水 | 全面補修又は部分補修 | ○ | |
| | 3 | 笠木・シール材 | 取替え及び全面補修若しくは部分補修 | ○ | |
| | 4 | コーキング | 全面補修又は部分補修 | ○ | |
| | 5 | 屋外金属塗装部 | 防錆処理及び全面塗装 | ○ | |
| | | | 部分塗装補修 | | ○ |
| | 6 | 外構 | アスファルト舗装の全面補修又は部分補修 | ○ | |
| | 7 | 建具類 | 本体、枠及び付属部品の取替え | | ○ |
| | | | 付属部品の修理、ガラス割れの取替え | | ○ |
| | 8 | 自動ドア | ドアエンジン等の取替え | ○ | |
| | 9 | エレベーター | 昇降、巻上関係(ロープ、ガイドシュー等)の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 制御関係(リレー、スイッチ類等)の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 消耗品関係(ギアオイル、バッテリー、電球等)の取替え | | ○ |
| | 10 | ユニットバス | 浴槽、水栓器具本体の取替え及び内装補修 | | ○ |
| | | | 水栓器具類の部品及びパッキン類の取替え | | ○ |
| | 11 | 客室家具(造付) | 取替え | | ○ |
| | | | 修繕 | | ○ |
| | 12 | 客室家具(据置) | 取替え又は修繕 | | ○ |
| | 13 | カーテン | 取替え又はクリーニング | | ○ |
| | 14 | 消火器 | 本体取替え | | ○ |
| | | | 薬剤詰替え | | ○ |
| | 15 | 避難器具 | 本体取替え | ○ | |
| | | | 修理 | | ○ |
| | 16 | ネオン看板 | ネオン管及びネオントランスの取替え | | ○ |
| | 17 | サイン看板 | 取替え又は修理 | | ○ |
| | 18 | 床 仕上材 1 | フローリング及び石貼 | | ○ |
| | 19 | 床 仕上材 2 | 長尺塩ビシート貼 | | ○ |
| | 20 | 壁 仕上材 | 壁クロス貼替え(軽量鉄骨、下地ボードは除く) | | ○ |
| | 21 | 天井仕上材 | クロス、化粧ボード貼替え(軽量鉄骨、下地ボードは除く) | | ○ |
| 22 | 建築全般 | 日常点検による軽微な補修及び日常消耗品の取替え | | ○ | |
| | | 特殊建築物定期調査報告 | | ○ | |
| 23 | 駐車設備 | 取替え | | ○ | |
| | | 電気設備 | | | |
| 24 | 自火報設備 | 受信機本体の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | 感知器の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | 受信機蓄電池の取替え | | ○ | |

資料13 維持管理業務の費用分担

| 分類 | No. | 項目 | 主な更新、修繕内容 | 費用負担 | | |
|----|-----|-------------|-----------------------------|------|-----|--|
| | | | | 市 | 事業者 | |
| | 25 | 非常用放送設備 | 防火アンプ制御部 | ○ | 法点検 | |
| | | | 蓄電池の取替え | | ○ | |
| | | | マイク、スピーカー等の取替え | ○ | 法点検 | |
| | 26 | テレビ共聴設備 | アンテナ本体及び分波器、増幅器の取替え | ○ | | |
| | | | ビデオ（CATV）用機器及び配線 | | ○ | |
| | 27 | 電波障害共聴 | アンテナ本体及び地域ケーブル、附帯機器類の取替え | ○ | | |
| | 28 | 監視カメラ | モニター本体の取替え又はブラウン管等の部分取替え | | ○ | |
| | | | カメラ本体の取替え又は撮影管等の部分の取替え | | ○ | |
| | 29 | 電話交換機 | 機器本体の取替え | | ○ | |
| | | | 軽微な修理 | | ○ | |
| | 30 | 分電盤類 | 本体の取替え又は内部遮断機器類の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | | 継電器、電磁接触器及び計器類の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | | 表示ランプ、ヒューズ類の取替え | | ○ | |
| | 31 | 照明器具 | 器具本体の取替え（スタンド照明シェードは除く） | | ○ | |
| | | | 電球、スタンド照明シェード、装飾用照明の取替え | | ○ | |
| | | | 装飾用照明の取替え | | ○ | |
| | 32 | 非常用照明 | 器具本体の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | | 内蔵蓄電池の取替え | | ○ | |
| | | | 電球及び点検ヒモの取替え | | ○ | |
| | 33 | 誘導灯 | 器具本体の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | | 内蔵蓄電池の取替え | | ○ | |
| | | | 表示板、電球及び点検ヒモの取替え | | ○ | |
| | 34 | 配管、配線（一次側） | | ○ | | |
| | 35 | 配管、配線（上記以外） | | | ○ | |
| | 36 | 電気設備全般 | 電気保安管理業務 | | ○ | |
| | | | 消防用設備等定期点検報告業務 | | ○ | |
| | | | 電気保安、法定点検及び日常点検における軽微な修理 | | ○ | |
| | | 機械設備 | | | | |
| | 37 | 機械、冷熱源機器 | 本体取替え若しくは部品取替え及びオーバーホール | ○ | | |
| | | | 凝縮器の洗浄及び冷媒ガスの封入 | | ○ | |
| | 37 | 空冷エアコン | 本体取替え若しくは部品取替え及びオーバーホール | | ○ | |
| | | | コントロールスイッチの取替え | | ○ | |
| | | | 冷媒ガスの補充 | | ○ | |
| | | | フィルターの取替え、清掃 | | ○ | |
| | 38 | ファンコイル | 本体取替え又ファンモーター若しくはベアリング等の取替え | | ○ | |
| | | | フィルターの取替え、清掃 | | ○ | |
| | 39 | ボイラー | 本体取替え及びバーナー部品等の取替え | ○ | | |
| | | | バーナー着火電極、ノズル等の小部品の取替え又は修理 | ○ | | |
| | 40 | ポンプ類 | 本体取替え及び架台の取替え | ○ | 法点検 | |
| | | | モーター、ベアリング等の取替え又はオーバーホール | ○ | | |

資料13 維持管理業務の費用分担

| 分類 | No. | 項目 | 主な更新、修繕内容 | 費用負担 | | |
|---------|---------|-------------------|-----------------------------|------|-----|--|
| | | | | 市 | 事業者 | |
| | | | 水中ポンプ本体の取替え又はオーバーホール | ○ | | |
| | 41 | 送風機類 | 本体の取替え及び架台の取替え | ○ | | |
| | | | ファンモーター、ベアリング等の取替え又はオーバーホール | ○ | | |
| | | | Vベルトの取替え | ○ | | |
| | 42 | 消火設備 | 消火ポンプ装置の取替え又はオーバーホール | ○ | 法点検 | |
| | | | 消火栓ホースの取替え | ○ | | |
| | 43 | 水槽類 | 水槽本体、架台の取替え及び定水位弁の取替え | ○ | | |
| | | | 指示電極及びボールタップの取替え | | ○ | |
| | 44 | 衛生器具類 | 衛生陶器及び水栓器具本体の取替え | | ○ | |
| | | | 水栓コマ、パッキン類取替え | | ○ | |
| | | | 温水洗浄便座の取替え若しくは修繕 | | ○ | |
| | 45 | 排水桝類 | 桝内部の補修及び鋳鉄製マンホールの取替え | ○ | | |
| | | | 鋼板製マンホール及び枠の取替え | ○ | | |
| | 46 | 配管、配線（一次側） | | ○ | | |
| | 47 | 配管、配線（上記以外） | | | ○ | |
| | 48 | 機械設備全般 | 飲料用貯水槽設備定期清掃 | | ○ | |
| | | | 消防用設備等定期点検報告業務 | | ○ | |
| | | | 浄化槽保守点検整備 | | ○ | |
| | | | 環境管理、法定点検及び日常点検における軽微な修理 | | ○ | |
| | | | 防火対象物定期点検制度報告 | | ○ | |
| 飲食物販等施設 | | 建築 | | | | |
| | 1 | 外壁 | 外装吹付替え(外壁及び窓のクリーニング事業者負担) | ○ | | |
| | 2 | 屋根防水 | 全面補修又は部分補修 | ○ | | |
| | 3 | 笠木・シール材 | 取替え及び全面補修若しくは部分補修 | ○ | | |
| | 4 | コーキング | 全面補修又は部分補修 | ○ | | |
| | 5 | 屋外金属塗装部 | 防錆処理及び全面塗装 | ○ | | |
| | | | 部分塗装補修 | | ○ | |
| | 6 | 外構 | アスファルト舗装の全面補修又は部分補修 | ○ | | |
| | 7 | 建具類 | 本体、枠及び付属部品の取替え | | ○ | |
| | | | 付属部品の修理、ガラス割れの取替え | | ○ | |
| | 8 | 自動ドア | ドアエンジン等の取替え | | ○ | |
| | 9 | 什器・備品類 | 取替え又はクリーニング | | ○ | |
| | 10 | 消火器 | 本体取替え | | ○ | |
| | | | 薬剤詰替え | | ○ | |
| | 11 | 避難器具 | 本体取替え | | ○ | |
| | | 修理 | | ○ | | |
| 12 | ネオン看板 | ネオン管及びネオントランスの取替え | | ○ | | |
| 13 | サイン看板 | 取替え又は修理 | | ○ | | |
| 14 | 床 仕上材 1 | フローリング及び石貼 | | ○ | | |
| 15 | 床 仕上材 2 | 長尺塩ビシート貼 | | ○ | | |

資料13 維持管理業務の費用分担

| 分類 | No. | 項目 | 主な更新、修繕内容 | 費用負担 | |
|----|-----|-------------|-----------------------------|------|-----|
| | | | | 市 | 事業者 |
| | 16 | 壁 仕上材 | 壁クロス貼替え（軽量鉄骨、下地ボードは除く） | | ○ |
| | 17 | 天井仕上材 | クロス、化粧ボード貼替え（軽量鉄骨、下地ボードは除く） | | ○ |
| | 18 | 建築全般 | 日常点検による軽微な補修及び日常消耗品の取替え | | ○ |
| | | | 特殊建築物定期調査報告 | | ○ |
| | | 電気設備 | | | |
| | 19 | 自火報設備 | 受信機本体の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 感知器の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 受信機蓄電池の取替え | | ○ |
| | 20 | 非常用放送設備 | 防火アンプ制御部 | ○ | 法点検 |
| | | | 蓄電池の取替え | | ○ |
| | | | マイク、スピーカー等の取替え | ○ | 法点検 |
| | 21 | テレビ共聴設備 | アンテナ本体及び分波器、増幅器の取替え | ○ | |
| | | | ビデオ（CATV）用機器及び配線 | | ○ |
| | 22 | 電波障害共聴 | アンテナ本体及び地域ケーブル、附帯機器類の取替え | ○ | |
| | 23 | 監視カメラ | モニター本体の取替え又はブラウン管等の部分取替え | | ○ |
| | | | カメラ本体の取替え又は撮影管等の部分の取替え | | ○ |
| | 24 | 電話交換機 | 機器本体の取替え | | ○ |
| | | | 軽微な修理 | | ○ |
| | 25 | 分電盤類 | 本体の取替え又は内部遮断機器類の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 継電器、電磁接触器及び計器類の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 表示ランプ、ヒューズ類の取替え | | ○ |
| | 26 | 照明器具 | 器具本体の取替え（スタンド照明シェードは除く） | | ○ |
| | | | 電球、スタンド照明シェード、装飾用照明の取替え | | ○ |
| | | | 装飾用照明の取替え | | ○ |
| | 27 | 非常用照明 | 器具本体の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 内蔵蓄電池の取替え | | ○ |
| | | | 電球及び点検ヒモの取替え | | ○ |
| | 28 | 誘導灯 | 器具本体の取替え | ○ | 法点検 |
| | | | 内蔵蓄電池の取替え | | ○ |
| | | | 表示板、電球及び点検ヒモの取替え | | ○ |
| | 29 | 配管、配線（一次側） | | ○ | |
| | 30 | 配管、配線（上記以外） | | | ○ |
| | 31 | 電気設備全般 | 電気保安管理業務 | | ○ |
| | | | 消防用設備等定期点検報告業務 | | ○ |
| | | | 電気保安、法定点検及び日常点検における軽微な修理 | | ○ |
| | | 機械設備 | | | |
| | 32 | 空冷エアコン | 本体取替え若しくは部品取替え及びオーバーホール | | ○ |
| | | | コントロールスイッチの取替え | | ○ |
| | | | 冷媒ガスの補充 | | ○ |
| | | | フィルター取替え、清掃 | | ○ |

資料13 維持管理業務の費用分担

| 分類 | No. | 項目 | 主な更新、修繕内容 | 費用負担 | |
|---------------------------------|-----|--------------------------|----------------------|------|-----|
| | | | | 市 | 事業者 |
| | 33 | 消火設備 | 消火ポンプ装置の取替え又はオーバーホール | ○ | 法点検 |
| | | | 消火栓ホースの取替え | ○ | |
| | 34 | 衛生器具類 | 衛生陶器及び水栓器具本体の取替え | | ○ |
| | | | 水栓コマ、パッキン類取替え | | ○ |
| | | | 温水洗浄便座の取替え若しくは修繕 | | ○ |
| | 36 | 配管、配線（一次側） | | ○ | |
| | 37 | 配管、配線（上記以外） | | | ○ |
| | 38 | 機械設備全般 | 飲料用貯水槽設備定期清掃 | | ○ |
| | | | 消防用設備等定期点検報告業務 | | ○ |
| | | | 浄化槽保守点検整備 | | ○ |
| | | 環境管理、法定点検及び日常点検における軽微な修理 | | ○ | |
| | | 防火対象物定期点検制度報告 | | ○ | |
| 観 光 施 設 ・ 其 他 | 1 | 建築 | 全般 | ○ | |
| | 2 | 電気設備 | 全般 | ○ | |
| | 3 | 機械設備 | 全般 | ○ | |
| 付 帯 施 設 | 1 | 建築 | 全般 | ○ | |
| | 2 | 電気設備 | 全般 | ○ | |
| | 3 | 機械設備 | 全般 | ○ | |
| 外 構 ・ 植 栽 | 1 | 建築 | 全般 | ○ | |
| | 2 | 電気設備 | 全般 | ○ | |
| | 3 | 機械設備 | 全般 | ○ | |

(注) 「法点検」とあるのは、法令に定める点検の費用については事業者が負担することを意味する。