

# 橿原市営斎場改修・運営事業に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和4年7月8日

橿原市

## 1. 調査の目的

橿原市営斎場は、昭和62年3月竣工、同年6月に供用を開始した施設であり、これまで、定期的に修繕等を行い施設の機能を維持してきましたが、稼働35年が経過しており、施設の老朽化が懸念されています。また、本市の人口動態を見ると、将来的には火葬需要への増加が見込まれています。

このような状況から、本市では、令和3年1月に、本施設の老朽化及び将来の火葬需要への的確な対応を図るために、「橿原市営斎場長寿命化計画」を策定し、同年12月には、「PFI・PPP導入可能性調査」を実施しました。

PFI・PPP導入可能性調査の結果を踏まえ、PFI-R0方式による本施設の改修・解体撤去（設計、工事、監理）、維持管理及び運営を行う方向としました。

本調査は、PFI-R0方式で施設を整備した場合の事業者の参入可能性を把握するとともに、民間事業者等の参入に関する課題を把握し、頂いた意見を公募資料へ反映することで、より多くの事業者に関心を持っていただくことを目的とします。

## 2. 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。詳細は別添の事業概要説明資料を参照してください。

事業概要	PFI 法第 8 条第 1 項に基づき市が選定した民間事業者が、対象施設の改修・解体撤去業務を行い、事業期間に亘って当該施設の維持管理及び運営を実施する
事業用地	奈良県橿原市南山町 777 番地 橿原市営斎場
事業期間	令和 5 年 10 月 1 日から令和 35 年 3 月 31 日まで (29 年 6 ヶ月)
事業手法	市債活用型 PFI-R0 方式・指定管理者制度併用型
選定方法	総合評価方式
SPC の設立	必須
対価の支払い	混合型

日程	事業内容
令和 4 年度～令和 5 年度	入札公告・提案審査・事業契約
令和 5 年度～令和 8 年度	改修・解体撤去業務期間
令和 5 年度～令和 35 年度	維持管理・運営業務期間
令和 35 年度末	事業期間終了

## 3. サウンディング調査のスケジュール (予定)

実施要領の公表	令和 4 年 7 月 8 日 (金)
サウンディングの参加申込期限 (エントリーシート of 提出)	令和 4 年 7 月 14 日 (木)
サウンディング実施日時及び実施方法の連絡	令和 4 年 7 月 19 日 (火)
調査シートの提出期限	令和 4 年 7 月 19 日 (火)
サウンディング (ヒアリング・Zoom 想定) の実施	令和 4 年 7 月 20 日 (水) ～ 令和 4 年 7 月 26 日 (火) ※個別に調整
現地見学会の参加申込期限 (メールでの連絡)	令和 4 年 7 月 29 日 (金)
現地見学会の開催	令和 4 年 8 月 5 日 (金) ※開催時間は別途連絡
サウンディング結果の公表	令和 4 年 8 月

## 4. サウンディング調査の概要

### (1) サウンディングの対象

橿原市営斎場改修・運営事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループを対象とします。

次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① PFI 法第 9 条の規定に該当する者。
- ② 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。
- ③ 本市より入札参加停止の措置を受けている者。
- ④ 会社法（平成 17 年法律第 86 号）に基づく特別清算開始命令がなされている者。
- ⑤ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく民事再生手続開始の申立てがなされている者。
- ⑥ 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）第 381 条の規定による整理開始の申立て若しくは通告がなされている者。
- ⑦ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条若しくは第 19 条の規定による破産の申立てがなされている者。
- ⑧ 国税、地方税を滞納している者。
- ⑨ 本事業のアドバイザー業務に関与した者、またはこれらの者と資本面若しくは人事面において関連がある者。なお、「資本面において関連がある者」とは、当該企業の発行済株式総数の 100 分の 50 の株式を有し、またはその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者をいい、「人事面において関連がある者」とは、当該企業の役員を兼ねている者をいう。  
本事業のアドバイザー業務に関与した者は、次のとおり。
  - ・ 株式会社長大
  - ・ 内藤滋法律事務所
- ⑩ 「橿原市営斎場改修・運営事業者選定委員会」の委員またはこれらの者と資本面若しくは人事面において関連がある者。

### (2) サウンディング調査で確認する予定の項目

- ① 事業全体へのご意見
  - (ア) 事業スキーム
  - (イ) 事業期間
  - (ウ) 事業の範囲
  - (エ) 事業スケジュール 等
- ② 本事業における課題、改修範囲の妥当性、アイデア等
  - (ア) 本事業における課題
  - (イ) 改修範囲の妥当性
  - (ウ) 事業性を高めるためのアイデア等
- ③ 実施方針（案）に関するご意見・ご要望
- ④ 本事業への参加意向、ご意見等

## 5. サウンディングの手続き

### (1) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、様式1 エントリーシートに必要な事項を記入し、件名をサウンディング参加申込【事業者名】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 申込受付期間  
令和4年7月8日(金)～7月14日(木) 15時
- ② 様式  
様式1 エントリーシート
- ③ 申込先  
7. 問い合わせ先のとおり

### (2) ヒアリングの日時及び実施方法の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び実施方法（Zoomを用いた遠隔実施を想定）を令和4年7月19日（火）までに電子メールにて御連絡します。日時は希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (3) 調査シートの事前提出【必須】

様式2 調査シートに意見・考え等を記載し、件名を調査シート【事業者名】として、メールに添付して送付してください。サウンディング調査へ参加する場合は提出を必須とします。

- ① 提出期限  
令和4年7月19日(火) 15時
- ② 様式  
様式2 調査シート
- ③ 送付先  
7. 問い合わせ先のとおり

### (4) ヒアリングの実施

- ① 実施期間の予定  
令和4年7月20日(水)～令和4年7月26日(火) 午前9時～午後5時
- ② 所要時間  
30分～1時間程度
- ③ 実施方法  
Zoomを用いた遠隔開催を予定。
- ④ その他  
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。  
サウンディングの実施に際して、【様式2 調査シート】以外の資料提出は必須とはしませんが、説明のために必要な場合には調査シートと合わせて電子メールで送付してください。
- ⑤ 任意資料の送付先  
7. 問い合わせ先のとおり

#### (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

#### (6) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、件名を現地見学会参加申込【事業者名】として、様式3 現地見学会申込書を申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和4年7月8日(金)～7月29日(金) 15時

② 様式

様式3 現地見学会申込書（電子メールにて申込）

③ 申込先

7. 問い合わせ先のとおり

④ 見学会開催日時（予定）

令和4年8月5日(金)

※開催時間は①申込受付期間後、別途ご連絡いたします。所要時間は1時間程度を想定しています。

⑤ 会場

橿原市営斎場（奈良県橿原市南山町777番地）

⑥ 注意事項

混雑を避けるため、見学会への参加は1法人あたり3名までとします。

## 6. 留意事項

### (1) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (2) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

### (3) その他

本調査に伴って得た情報は、本調査及び本事業に関わる検討以外の目的で使用してはなりません。また、本調査で知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。

## 7. 問い合わせ先及び問い合わせの方法

本調査に係る申し込み、資料提出等のメールは下記のメールアドレス宛てにお願いします。

なお、本調査及び事業に関する質問は、様式4 サウンディング質問票により下記のメールアドレス宛てに提出してください。

〒643-8586

奈良県橿原市八木町1丁目1-18

橿原市役所 環境部 環境政策課

メールアドレス：kankyoseisaku@city.kashihara.nara.jp