

2023年10月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
<奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<奈良県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<奈良県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP3

よしのぐん おおよどちょう
1位:吉野郡大淀町
いこまぐん へぐりちよう
2位:生駒郡平群町 3位:香芝市

街の幸福度(駅)
ランキングTOP3

かごぬい
1位:笠縫
うねびごりようまえ
2位:一分 3位:畝傍御陵前

住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP3

きたかつらぎぐん おうじちよう
1位:北葛城郡王寺町
こうりようちよう
2位:生駒市 3位:北葛城郡広陵町

住み続けたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:近鉄奈良
ならやま ぼうじよう
2位:平城山、坊城

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	吉野郡大淀町	62.7	69.8	113
2位	2位	生駒郡平群町	62.0	69.6	136
3位	5位	香芝市	61.6	69.5	545
4位	4位	北葛城郡王寺町	60.9	69.3	194
5位	3位	生駒市	59.8	69.0	803
6位	6位	生駒郡斑鳩町	59.0	68.8	170
7位	11位	葛城市	57.5	68.4	239
8位	7位	奈良市	57.2	68.3	2,417
9位	8位	天理市	56.7	68.2	421
10位	10位	橿原市	56.5	68.1	826

詳細はP3

回答者数 8,885名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	北葛城郡王寺町	68.3	64.8	159
2位	1位	生駒市	66.6	64.1	693
3位	3位	北葛城郡広陵町	63.1	62.9	186
4位	4位	橿原市	60.5	61.9	681
5位	6位	葛城市	60.4	61.9	193
6位	5位	奈良市	58.2	61.1	2,069
7位	8位	磯城郡田原本町	55.3	60.1	174
8位	9位	大和郡山市	54.2	59.7	491
9位	7位	香芝市	54.1	59.6	455
10位	10位	吉野郡大淀町	50.1	58.2	98

詳細はP4

回答数 7,509名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	笠縫(近鉄橿原線)	79.4	79.4	31
2位	2位	一分(近鉄生駒線)	64.9	73.6	55
3位	-	畝傍御陵前(近鉄橿原線)	63.5	73.1	32
4位	6位	平群(近鉄生駒線)	63.0	72.9	41
5位	4位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	61.7	72.4	112

詳細はP3

回答者数 8,885名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	66.9	68.0	96
2位	-	平城山(JR関西本線)	64.3	66.7	36
	7位	坊城(近鉄南大阪線)	64.3	66.7	36
4位	-	勢野北口(近鉄生駒線)	63.5	66.3	43
5位	6位	菟淵池(近鉄奈良線)	62.1	65.6	77

詳細はP4

回答数 7,509名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【王寺A】王寺(JR関西本線・近鉄生駒線)・新王寺、【近鉄下田A】近鉄下田・香芝、【生駒A】生駒・鳥居前、【田原本A】田原本・西田原本
- ・幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を10倍して100点満点での平均値です。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の幸福度ランキング」は、2019年~2023年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年~2023年の回答を累積して集計しています。
- ・「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で吉野郡大淀町

詳細はP3

1位は、2年連続で吉野郡大淀町、2位も2年連続で生駒郡平群町で、トップ2はいずれも郡部に属する「町」という結果になっています。3位は香芝市で、「住みこち」で4位となっている街です。

■住み続けたい街(自治体)トップは、北葛城郡王寺町

詳細はP4

1位は北葛城郡王寺町で、「住みこち」「街に愛着がある」でも1位、「街に誇りがある」2位、「街の幸福度」4位と、各ランキングで高い評価を得ています。2位は生駒市で、「街に誇りがある」1位、「街に愛着がある」2位、「住みこち」3位、「街の幸福度」5位と、各ランキングで上位にランクインしています。3位は2年連続で北葛城郡広陵町で、「住みこち」2位、「街に愛着がある」3位、「街に誇りがある」4位の街です。

■街の幸福度(駅)トップは、笠縫

詳細はP3

1位は磯城郡田原本町に位置する笠縫で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は「街の幸福度(自治体)」で5位の生駒市に位置する一分です。3位は、橿原市に位置する畝傍御陵前です。1位の笠縫と3位の畝傍御陵前駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。

■住み続けたい街(駅)トップは、2年連続で近鉄奈良

詳細はP4

1位は2年連続で、奈良市に位置する近鉄奈良です。同駅は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位、「住みこち」「住みたい街」3位、「街の幸福度」5位と、全てのランキングでトップ5に入る高い評価を得ています。2位は奈良市に位置する平城山で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。同率2位の坊城は橿原市に位置する駅で、昨年7位から順位を上げました。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計8,885名を対象に集計。
[男女比] 男性49.6%:女性50.4%
[未既婚] 未婚33.0%:既婚67.0% [子ども] なし41.4%:あり58.6%
[世代比] 20歳代13.0%、30歳代21.1%、40歳代24.8%、50歳代21.8%、60歳代13.6%、70歳代5.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,963名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,958名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,016名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,572名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,376名) 計8,885名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2023<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP11>

- トップ10のうち4自治体が郡部の町(吉野郡大淀町・生駒郡平群町・北葛城郡王寺町・生駒郡斑鳩町)です。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち」でもトップ10に入っている自治体です。
- 1位～4位の自治体は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	1位	吉野郡大淀町	62.7	69.8	10位	50.1	58.2	-	8位	-	-	113	98
2位	2位	生駒郡平群町	62.0	69.6	-	-	-	-	-	10位	-	136	115
3位	5位	香芝市	61.6	69.5	9位	54.1	59.6	7位	10位	4位	-	545	455
4位	4位	北葛城郡王寺町	60.9	69.3	1位	68.3	64.8	2位	1位	1位	10位	194	159
5位	3位	生駒市	59.8	69.0	2位	66.6	64.1	1位	2位	3位	7位	803	693
6位	6位	生駒郡斑鳩町	59.0	68.8	-	-	-	5位	7位	11位	-	170	146
7位	11位	葛城市	57.5	68.4	5位	60.4	61.9	8位	9位	5位	-	239	193
8位	7位	奈良市	57.2	68.3	6位	58.2	61.1	3位	4位	6位	1位	2,417	2,069
9位	8位	天理市	56.7	68.2	-	-	-	11位	6位	8位	-	421	353
10位	10位	橿原市	56.5	68.1	4位	60.5	61.9	6位	5位	7位	3位	826	681
11位	9位	北葛城郡広陵町	54.0	67.4	3位	63.1	62.9	4位	3位	2位	-	223	186

街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち9駅は、「街の幸福度(自治体)」でトップ10に入っている自治体(生駒市・橿原市・生駒郡平群町・奈良市・香芝市)に位置する駅です。
- 1位の笠縫は、偏差値70台と極めて高い評価、2位～5位は、偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	-	笠縫(近鉄橿原線)	79.4	79.4	-	-	-	-	-	10位	-	31	-
2位	2位	一分(近鉄生駒線)	64.9	73.6	15位	57.3	63.2	24位	17位	17位	-	55	51
3位	-	畝傍御陵前(近鉄橿原線)	63.5	73.1	-	-	-	-	-	21位	-	32	-
4位	6位	平群(近鉄生駒線)	63.0	72.9	26位	52.6	60.9	-	-	20位	-	41	32
5位	4位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	61.7	72.4	1位	66.9	68.0	1位	1位	3位	3位	112	96
6位	11位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	59.5	71.5	6位	61.7	65.4	3位	18位	1位	-	78	65
7位	1位	真菅(近鉄大阪線)	59.5	71.5	27位	51.3	60.3	-	-	19位	-	65	56
8位	12位	菖蒲池(近鉄奈良線)	59.4	71.5	5位	62.1	65.6	4位	4位	6位	-	93	77
9位	16位	五位堂(近鉄大阪線)	59.1	71.4	-	-	-	-	-	12位	-	143	123
10位	13位	学園前(近鉄奈良線)	59.0	71.4	14位	57.8	63.5	6位	14位	4位	7位	125	104
11位	9位	白庭台(近鉄けいはんな線)	58.9	71.3	12位	59.3	64.2	9位	15位	9位	-	62	51
12位	3位	天理(JR桜井線)	58.7	71.2	29位	50.6	59.9	12位	7位	5位	-	105	88
13位	15位	王寺A(JR関西本線)	58.6	71.2	13位	58.5	63.8	13位	10位	2位	8位	128	105
14位	19位	菟田川(近鉄生駒線)	57.2	70.6	-	-	-	-	-	-	-	32	-
15位	8位	富雄(近鉄奈良線)	56.7	70.4	22位	53.4	61.3	18位	21位	7位	-	183	161
16位	17位	法隆寺(JR関西本線)	56.5	70.4	-	-	-	15位	-	-	-	84	74
17位	10位	耳成(近鉄大阪線)	56.3	70.3	7位	61.5	65.3	-	11位	26位	-	66	54
18位	5位	志都美(JR和歌山線)	56.2	70.2	28位	50.7	60.0	-	-	32位	-	44	35
19位	25位	尺土(近鉄南大阪線)	56.0	70.2	23位	53.4	61.3	-	-	-	-	66	53
20位	14位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	55.9	70.1	-	-	-	14位	16位	16位	-	87	69

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP10>

- トップ10のうち4自治体が、郡部の町(北葛城郡王寺町・北葛城郡広陵町・磯城郡田原本町・吉野郡大淀町)です。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち」でもトップ10に入っている自治体です。
- トップ5の自治体は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	2位	北葛城郡王寺町	68.3	64.8	4位	60.9	69.3	2位	1位	1位	10位	194	159
2位	1位	生駒市	66.6	64.1	5位	59.8	69.0	1位	2位	3位	7位	803	693
3位	3位	北葛城郡広陵町	63.1	62.9	11位	54.0	67.4	4位	3位	2位	-	223	186
4位	4位	橿原市	60.5	61.9	10位	56.5	68.1	6位	5位	7位	3位	826	681
5位	6位	葛城市	60.4	61.9	7位	57.5	68.4	8位	9位	5位	-	239	193
6位	5位	奈良市	58.2	61.1	8位	57.2	68.3	3位	4位	6位	1位	2,417	2,069
7位	8位	磯城郡田原本町	55.3	60.1	-	-	-	-	-	12位	-	217	174
8位	9位	大和郡山市	54.2	59.7	-	-	-	10位	12位	9位	10位	572	491
9位	7位	香芝市	54.1	59.6	3位	61.6	69.5	7位	10位	4位	-	545	455
10位	10位	吉野郡大淀町	50.1	58.2	1位	62.7	69.8	-	8位	-	-	113	98

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち9駅は、「住み続けたい街(自治体)」でトップ10に入っている自治体(奈良市・橿原市・生駒市)に位置する駅です。
- トップ5の駅は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	駅名	住み続けたい		幸福度			誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	66.9	68.0	5位	61.7	72.4	1位	1位	3位	3位	112	96
2位	-	平城山(JR関西本線)	64.3	66.7	-	-	-	19位	-	-	-	40	36
	7位	坊城(近鉄南大阪線)	64.3	66.7	26位	53.4	69.1	21位	24位	15位	-	47	36
4位	-	勢野北口(近鉄生駒線)	63.5	66.3	27位	52.0	68.6	20位	5位	8位	-	50	43
5位	6位	菟蒲池(近鉄奈良線)	62.1	65.6	8位	59.4	71.5	4位	4位	6位	-	93	77
6位	5位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	61.7	65.4	6位	59.5	71.5	3位	18位	1位	-	78	65
7位	4位	耳成(近鉄大阪線)	61.5	65.3	17位	56.3	70.3	-	11位	26位	-	66	54
8位	2位	生駒A(近鉄奈良線)	61.2	65.1	-	-	-	11位	8位	23位	2位	163	142
9位	-	萩の台(近鉄生駒線)	60.6	64.8	-	-	-	10位	3位	14位	-	37	32
10位	-	西ノ京(近鉄橿原線)	59.9	64.5	-	-	-	2位	2位	-	-	33	31
11位	8位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	59.4	64.2	23位	54.4	69.6	5位	6位	25位	-	112	93
12位	9位	白庭台(近鉄けいはんな線)	59.3	64.2	11位	58.9	71.3	9位	15位	9位	-	62	51
13位	10位	王寺A(JR関西本線)	58.5	63.8	13位	58.6	71.2	13位	10位	2位	8位	128	105
14位	16位	学園前(近鉄奈良線)	57.8	63.5	10位	59.0	71.4	6位	14位	4位	7位	125	104
15位	3位	一分(近鉄生駒線)	57.3	63.2	2位	64.9	73.6	24位	17位	17位	-	55	51
16位	14位	新大宮(近鉄奈良線)	56.8	63.0	31位	50.3	67.9	17位	9位	28位	-	163	133
17位	-	九条(近鉄橿原線)	55.8	62.5	-	-	-	-	12位	-	-	42	34
18位	21位	郡山(JR関西本線)	54.0	61.6	29位	51.1	68.2	-	25位	29位	-	68	56
19位	15位	田原本A(近鉄橿原線)	53.9	61.6	-	-	-	-	-	-	-	109	93
20位	11位	大和西大寺(近鉄奈良線)	53.8	61.5	-	-	-	8位	13位	11位	8位	166	137

- ・ 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2023年の4年間の累計回答数です。
- ・ 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・ 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2023年6月14日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。