

回答票

別紙①「事業概要」をご確認の上、香久山公園の以下の各質問に対して該当する項目に☑印、またはご記入をお願いします。

記入欄が不足する場合は、適宜追加しご記入ください。また、ご回答いただける設問のみへのご回答で問題ありません。

1. 貴社・貴団体（以下、貴社）について

質問 1-1 貴社の主な事業内容及び実績について、お答えください。

1	☐ 不動産	2	☐ 建設	3	☐ 公園管理	4	☐ ビル メンテナンス
5	☐ 飲食	6	☐ アウトドア	7	☐ スポーツ	8	☐ イベント
9	☐ 造園	10	☐ イベント	11	その他（_____）		

（具体的な事業内容）

質問 1-2 貴社において公園に係る収益施設の設置及び管理運営の実績がありましたら、ご記入ください。（過去または現在実施している事業、および今後計画・予定している事業等）

（公園名・事業名）

（貴社の担当業務）

2. 活用方針について

質問 2-1 実施要領「事業の基本方針（案）」の方向性や貴社が活用する上での方針についてご意見をご記入ください。

（基本方針（案）の方向性）

（貴社が活用する上での方針）

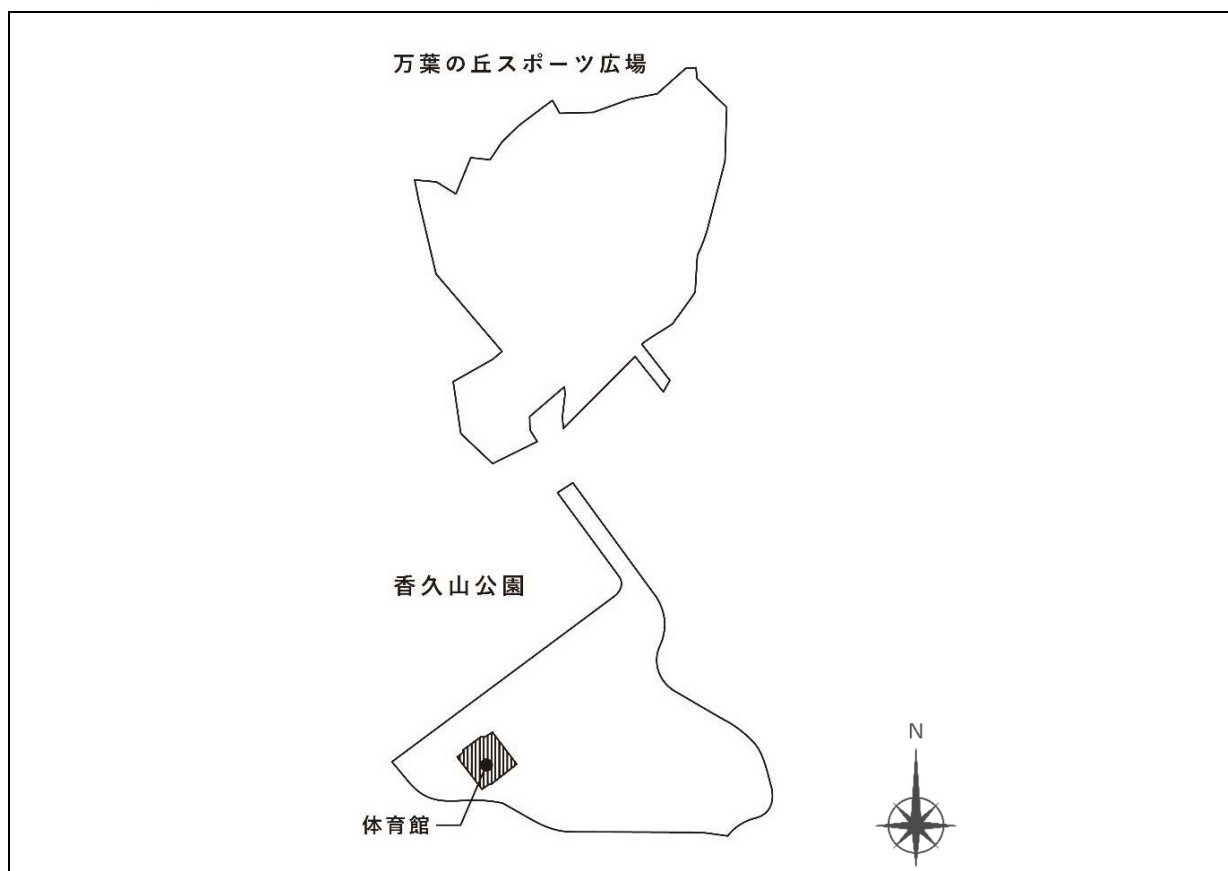
3. 新たな民間収益事業の実施可能性について

質問 3-1 香久山公園の再整備に向けて、民間事業者の創意工夫やノウハウの活用を図っていきたいと考えています。香久山公園において、別紙①「事業概要」1.7 活用方針に記載の（１）（２）の収益事業が成立する可能性について、お答えください。

（貴社の参画可否に関わらず、香久山公園の可能性として広くご意見をお聞かせください。）

1	☐ 可能である	2	☐ 条件により可能である	3	☐ 不可能である	4	☐ 分からない
---	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------

質問 3-2 「1. 可能である」「2. 条件により可能である」とお答えの方は、整備・維持管理が考えられる収益事業（施設整備・ソフト事業）の想定敷地範囲及び建物配置を図示してください。



質問 3-3 「2. 条件により可能である」とお答えの方は、その条件（費用の一部を市が負担する、既存公園施設の維持管理・運営業務を業務範囲に含めない等）をご記入ください。

--

質問 3-4 「3. 不可能である」とお答えの方は、以下にその理由をご記入ください。

--

4. 新たな収益施設の設置・運営について

収益施設の設置・運営を検討している方にお伺いします。

質問 4-1 新たな収益事業の実施内容・条件について、貴社が新たな収益施設の設置・運営を行う場合、どのような事業内容が考えられますか。

1	☐ 食事系施設の設置・運営	2	☐ 物販系施設の設置・運営	3	☐ アウトドア・アスレチック系施設の設置・運営
4	☐ スポーツ系施設の設置・運営	5	☐ 遊戯・子育て支援系施設の設置・運営	6	☐ その他 ()

質問 4-2 上記で選択した事業内容について具体的な実施内容をご記入ください。

項目	記載例	ご回答 (複数考えられる場合は、記入欄を追加してください。)
① 施設用途 (事業内容)	キャンプ場、 アスレチック遊具	
② 延べ面積	1,000 m ²	
③ 設置場所	香久山公園付近	
④ 必要な駐車場	10 台	
⑤ 想定利用者数	〇〇人/日	
⑥ 可能な 公園使用料等※	〇円/m ² ・月×〇m ²	
⑦ 事業期間	〇年以上	

※の項目は可能な範囲でお答えください。

質問 4-3 新たな収益施設の設置・管理を行う事業手法として様々な方法が考えられますが、事業手法について、貴社のお考えをお聞かせください。

1	☐ Park-PFI 方式	2	☐ 設置管理許可制度	3	☐ PFI 制度
4	☐ 指定管理者制度	5	☐ その他 ()		

5. 収益事業（ソフト事業）の実施について

収益事業（ソフト事業）の実施を検討している方にお伺いします。

質問 5-1 貴社が収益事業（ソフト事業）を実施する場合、どのような事業内容が考えられますか。

1	☐ 食事系のソフト事業	2	☐ 物販系のソフト事業	3	☐ アウトドア・アスレチック系のソフト事業
5	☐ スポーツ系のソフト事業	6	☐ 遊戯・子育て支援系のソフト事業	7	☐ その他（ ）

※上記の選択肢にとらわれずにご提案ください。

質問 5-2 上記で選択した事業内容について具体的な実施内容をご記入ください。

実施場所	事業内容	※実施頻度、開催規模、収益の有無等	※負担可能な公園使用料等
(例) 芝生広場	プレイパーク	月 1 回程度、動員数〇人/回程度、入場料 (〇円)	〇円/日
(例) スポーツ広場	マルシェ	月 1 回程度、動員数〇人/回程度、出店者からの参加費 (売上の〇%)	〇円/日

※の項目は可能な範囲でお答えください。

質問 5-3 ソフト事業については、周辺施設（昆虫館・県万葉の森等）や周辺地域との周遊等を想定した事業展開も検討しています。そういった事業の可能性についてご意見をご記入ください。

6. 香久山公園の改修工事及び維持管理について

既存施設・公園の改修工事や維持管理を検討している方にお伺いします。

質問 6-1 市では、香久山公園内の既存施設の改修工事（機能更新程度）及びその後の維持管理等に対し、民間活力を導入し、民間事業者の創意工夫やノウハウの活用を図ることにより、コスト縮減・サービス向上等の効果を期待しています。香久山公園の改修業務及び維持管理業務について、民間ノウハウの発揮は可能でしょうか。

（貴社の参画可否に関わらず、PFI 等の事業手法の可能性として広くご意見をお聞かせください。）

① 香久山公園、万葉の丘スポーツ広場の改修業務（設計・監理・施工）

1	☐ 可能である	2	☐ 条件により可能である	3	☐ 不可能である	4	☐ 分からない
---	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------

② 香久山公園、万葉の丘スポーツ広場の維持管理業務

1	☐ 可能である	2	☐ 条件により可能である	3	☐ 不可能である	4	☐ 分からない
---	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------

③ 香久山体育館の大規模改修業務（設計・管理・施工）、維持管理業務

1	☐ 可能である	2	☐ 条件により可能である	3	☐ 不可能である	4	☐ 分からない
---	--------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------

質問 6-2 「1. 可能である」「2. 条件により可能である」とお答えの方は、民間ノウハウ活用による効果をご記入ください。

--

質問 6-3 「3. 不可能である」とお答えの方は、その理由と、民間ノウハウ発揮が可能な業務範囲をご記入ください。

--

7. 事業化に向けた意向について

質問 7-1 本事業への参加について貴社のお考えをお聞かせください。

1	☐ 積極的に参加したい	2	☐ 参加したい	3	☐ 参加は難しい	4	☐ 参加できない
5	☐ その他 ()						

質問 7-2 「1. 積極的に参加したい」「2. 参加したい」とお答えの方は、どの事業への参加を望まれますか。

1	☐ 新たな民間事業の実施	2	☐ 改修工事・維持管理	3	☐ 1 と 2 の両方
---	-------------------------------------	---	------------------------------------	---	------------------------------------

質問 7-3 「1. 積極的に参加したい」「2. 参加したい」とお答えの方は、本事業への参加はどのような組織形態でお考えかお聞かせください。

1	☐ 貴社単独での参加	2	☐ コンソーシアムでの参加 (代表企業)	3	☐ コンソーシアムメンバーでの参加 (構成企業)
4	☐ 下請け企業での参加 (コンソーシアムには入らず、出資もしない)			5	☐ 分からない

また、参加の組織形態についてご意見がありましたら記入してください。

--

質問 7-4 「3. 参加は難しい」「4. 参加できない」を選んだ場合は理由をご記入ください。

--

8. その他

質問 8-1 本事業の事業者を募集するにあたっての条件や要望等がありましたら、ご自由にご意見をご記入ください。

--

アンケート調査は以上です。ご協力いただきありがとうございます。

令和7年5月22日（木）までに、メールにてご返信をお願いします。

返 信 先： 橿原市 都市デザイン部 公園緑地景観課 （担当：佐野、宮本）

T E L: 0744-47-3516

E-mail: ryokuchi@city.kashihara.nara.jp

〔ご記入に当たってのお願い〕

- 本調査は、あくまでも本事業の検討に利用する為のものであり、当回答票への記述内容によって、貴社・貴団体が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。
- ご回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。