【別紙①】

# 事業概要

## 1. 概要

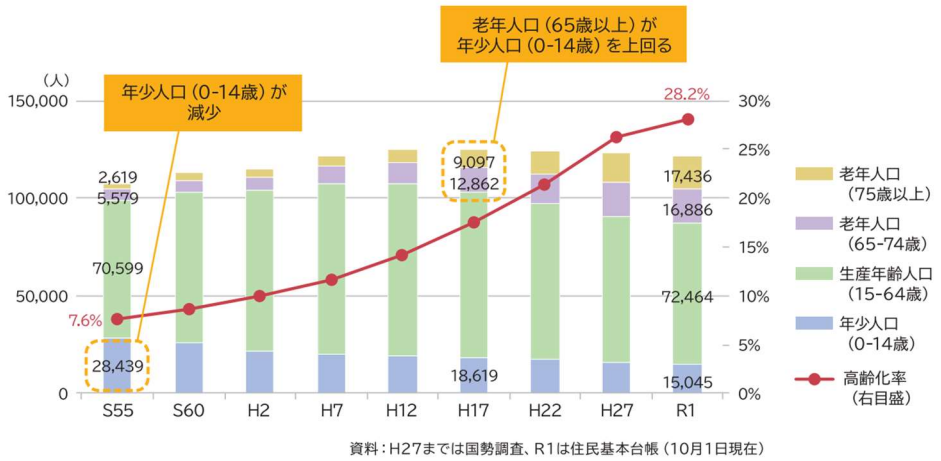
### 1.1. 橿原市の人口・世帯数

橿原市の概要は表 1 のとおりである。人口推移の状況は表 2 のとおりである。

表 1　橿原市の概要

| 項目 | データ | 出典 |
|---|---|---|
| 人口（人） | 118, 178 人 | 橿原市 HP　令和 7 年 4 月 1 日現在 |
| 世帯数（世帯） | 56, 175 世帯 | 橿原市 HP　令和 7 年 4 月 1 日現在 |
| 財政力指数 | 0. 70 | 総務省自治財政局による主要財政指標一覧<br>（令和 5 年度時点） |

表 2　人口推移の状況

| | |
|---|---|
| 人口推移 | 昭和 55 年以降、本市の人口はゆるやかに増加し、平成 7 年に人口 12 万人を超えたが、その後、微減傾向で推移している。<br>  <br><br>出典：橿原市人口ビジョン　第 2 期橿原市まち・ひと・しごと創生総合戦略 |

## 1.2. 香久山公園周辺

### 1.2.1. 位置図

対象となる香久山公園周辺は以下のとおりである。

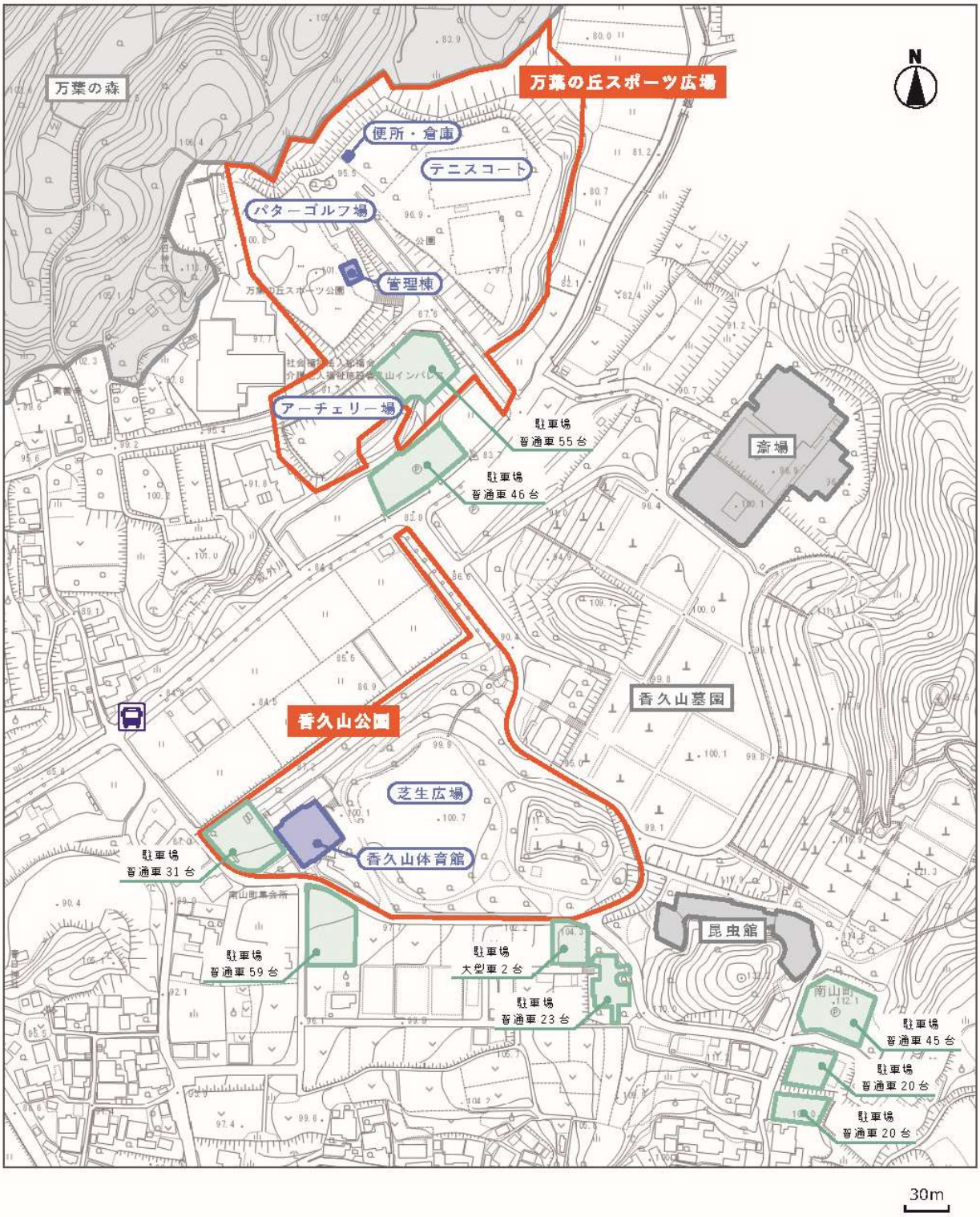



図 1　香久山公園位置図

### 1.2.2. 香久山公園概要

香久山公園は、自然環境を十分に活かし、市民の心身の休養や自然教育の場として、隣接する墓園や万葉の丘スポーツ広場と共に、一体的有効利用を図るために設置した。

平成元年に関西初の昆虫館が完成。平成 5 年から香久山体育館を供用開始した。

現在香久山公園、香久山体育館、万葉の丘スポーツ広場は、指定管理者制度により市の他施設を含めて一括で管理を行っている。

加えて、香久山体育館は、指定緊急避難場所及び指定避難場所である。

表 3　香久山公園対象施設

| | 香久山公園（体育館） | 万葉の丘スポーツ広場 |
|---|---|---|
| 敷地面積 | 30,705 ㎡ | 41,038.47 ㎡ |
| 構造 | RC 造/地上 2 階/地下 1 階 | （管理棟）木造/地上 1 階<br>（便所・倉庫）木造/地上 1 階 |
| 開館年月 | 1993 年 7 月<br>（築 31 年） | 1996 年 10 月<br>（築 28 年） |
| 敷地面積 | 30,705 ㎡ | 41,038.47 ㎡ |
| 延床面積 | 4,770.00 ㎡ | 103.7 ㎡ |
| 建築面積 | 1,242.22 ㎡ | 103.7 ㎡ |
| 建ぺい率 | 4.05% | 0.25% |
| 特例適用率 | 10% | 10% |
| 残建ぺい率 | 7.95% | 11.75% |
| 建築可能面積 | 2,441.04 ㎡ | 4,822.02 ㎡ |
| 前面道路 | 第 42 条 1 項 4 号道路<br>幅員 9.00～12.00m | 第 42 条 1 項 1 号道路 |
| 地域地区 | 市街化調整区域<br>・建ぺい率 40% / 容積率 100%<br>・道路斜線 1.25 / 隣地斜線 1.25 | 市街化調整区域<br>・建ぺい率 30% / 容積率 80%<br>・道路斜線 1.25 / 隣地斜線 1.25 |
| 風致地区 | － | 香久山第 2 種風致地区　ゾーン 6 |
| 歴史的風土保存区域 | 天理市、橿原市及び桜井市歴史的風土保存区域（大和三山地区） | |
| 屋外広告物 | 禁止地域 | |
| 景観計画区域 | 自然風致保全エリア | |
| その他 | 下水道未整備地域 | |

表 4　対象施設及び周辺施設

| エリア | 施設 | 所在地 |
|---|---|---|
| 香久山公園 | 橿原市香久山体育館 | 橿原市南山町 624 番地 |
| | 香久山公園（芝生広場（遊具）） | |
| 万葉の丘スポーツ広場 | 橿原市万葉の丘スポーツ広場<br>（管理棟、便所・倉庫、アーチェリー場、パターゴルフ場、テニスコート） | 橿原市戒外町 43 番地の 1 |
| 周辺施設 | 橿原市昆虫館 | 橿原市南山町 624 番地 |
| | 橿原市営斎場 | 橿原市南山町 777 番地 |
| | 橿原市営香久山墓園 | 橿原市南山町 694 番地 |
| | 県万葉の森 | 橿原市南浦町 |

### 1.2.3. 対象施設の利用者状況

対象施設の利用者数の状況は以下のとおりである。

表 5　香久山公園来園者数

| 2024年度 | | | | 観測地A(万葉の丘スポーツ広場駐車場) | | | | | 観測地B(香久山体育館駐車場) | | | | | 観測地C(香久山公園駐車場) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 車 | 搭乗者 | 駐車台数 | バイク | 自転車 | 車 | 搭乗者 | 駐車台数 | バイク | 自転車 | 車 | 搭乗者 | 駐車台数 | バイク | 自転車 |
| 休日 | 5/26（日） | 晴時々曇 28.5°C 13.0°C | 9時～10時 | 20 | 21 | 25 | 0 | 2 | 12 | 13 | 15 | 2 | 3 | 24 | 53 | 25 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 2 | 3 | 26 | 0 | 0 | 7 | 11 | 13 | 0 | 0 | 25 | 77 | 28 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 2 | 3 | 16 | 0 | 0 | 12 | 17 | 12 | 0 | 0 | 16 | 66 | 23 | 0 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 6 | 8 | 19 | 0 | 0 | 2 | 2 | 6 | 0 | 0 | 18 | 71 | 21 | 1 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 20 | 23 | 24 | 0 | 0 | 9 | 11 | 11 | 3 | 4 | 29 | 70 | 38 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 7 | 8 | 35 | 0 | 0 | 4 | 5 | 14 | 0 | 0 | 19 | 54 | 29 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 2 | 3 | 32 | 0 | 0 | 11 | 12 | 11 | 0 | 3 | 21 | 59 | 39 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 18 | 21 | 24 | 0 | 1 | 9 | 14 | 22 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 59 | 69 | 203 | 0 | 2 | 75 | 92 | 106 | 5 | 11 | 161 | 464 | 225 | 1 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 71 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 108 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 465 |
| | 8/11（日） | 晴 35.6°C 23.9°C | 9時～10時 | 8 | 9 | 29 | 0 | 0 | 10 | 15 | 18 | 0 | 0 | 20 | 32 | 19 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 1 | 2 | 26 | 0 | 0 | 3 | 3 | 10 | 0 | 0 | 10 | 11 | 16 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 7 | 7 | 14 | 0 | 2 | 7 | 14 | 13 | 1 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 3 | 3 | 10 | 0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 0 | 0 | 6 | 7 | 9 | 0 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 10 | 12 | 8 | 2 | 1 | 10 | 20 | 11 | 2 | 0 | 3 | 4 | 8 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 15 | 17 | 22 | 0 | 0 | 10 | 17 | 15 | 1 | 0 | 4 | 4 | 9 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 4 | 5 | 26 | 0 | 0 | 1 | 1 | 7 | 0 | 1 | 4 | 6 | 5 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 2 | 2 | 20 | 0 | 0 | 8 | 9 | 11 | 0 | 0 | 5 | 11 | 6 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 43 | 50 | 157 | 2 | 3 | 53 | 78 | 94 | 3 | 3 | 59 | 89 | 85 | 1 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 55 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 84 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 90 |
| | 11/10（日） | 晴時々曇 23.4°C 8.7°C | 9時～10時 | 10 | 11 | 42 | 0 | 1 | 14 | 20 | 17 | 1 | 1 | 14 | 21 | 29 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 8 | 9 | 24 | 0 | 0 | 3 | 5 | 17 | 0 | 0 | 21 | 33 | 36 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 3 | 3 | 18 | 0 | 0 | 24 | 43 | 32 | 1 | 3 | 18 | 44 | 37 | 0 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 1 | 2 | 17 | 0 | 0 | 25 | 42 | 26 | 0 | 1 | 33 | 65 | 47 | 0 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 23 | 26 | 35 | 0 | 0 | 8 | 15 | 25 | 1 | 0 | 15 | 21 | 51 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 2 | 2 | 36 | 0 | 0 | 14 | 24 | 31 | 0 | 0 | 20 | 28 | 53 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 1 | 3 | 29 | 0 | 0 | 6 | 8 | 28 | 0 | 1 | 18 | 30 | 44 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 15 | 17 | 28 | 0 | 0 | 8 | 11 | 21 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 48 | 56 | 206 | 0 | 1 | 109 | 174 | 204 | 3 | 6 | 147 | 253 | 318 | 0 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 57 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 183 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 253 |
| 平日 | 5/30（木） | 曇時々晴 28.2°C 12.2°C | 9時～10時 | 19 | 19 | 10 | 6 | 10 | 23 | 25 | 29 | 1 | 1 | 53 | 60 | 32 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 4 | 7 | 9 | 1 | 2 | 8 | 8 | 27 | 1 | 0 | 6 | 6 | 41 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 4 | 4 | 8 | 2 | 3 | 3 | 3 | 20 | 0 | 0 | 8 | 8 | 30 | 0 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 11 | 14 | 16 | 5 | 2 | 7 | 7 | 11 | 0 | 0 | 10 | 12 | 17 | 0 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 9 | 14 | 10 | 8 | 4 | 9 | 15 | 17 | 3 | 1 | 13 | 16 | 22 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 13 | 19 | 19 | 6 | 2 | 5 | 5 | 20 | 0 | 0 | 7 | 10 | 20 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 14 | 12 | 20 | 0 | 0 | 7 | 8 | 17 | 0 | 0 | 3 | 5 | 13 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 13 | 19 | 21 | 1 | 2 | 2 | 4 | 7 | 0 | 1 | 8 | 9 | 11 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 87 | 108 | 113 | 29 | 25 | 64 | 75 | 148 | 5 | 3 | 108 | 126 | 186 | 0 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 162 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 83 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 126 |
| | 8/8（木） | 晴 35.3°C 22.9°C | 9時～10時 | 7 | 12 | 7 | 0 | 0 | 10 | 10 | 21 | 2 | 1 | 17 | 19 | 28 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 13 | 13 | 24 | 3 | 0 | 13 | 15 | 29 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 18 | 0 | 0 | 6 | 6 | 18 | 0 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 14 | 16 | 0 | 0 | 11 | 11 | 20 | 0 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 12 | 16 | 0 | 0 | 11 | 14 | 24 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 5 | 5 | 16 | 0 | 0 | 4 | 5 | 19 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 11 | 0 | 1 | 4 | 5 | 11 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 0 | 0 | 7 | 12 | 10 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 9 | 15 | 16 | 0 | 0 | 60 | 67 | 126 | 5 | 2 | 73 | 87 | 159 | 0 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 15 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 74 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 87 |
| | 11/7（木） | 曇時々晴 一時雨 16.0°C 9.5°C | 9時～10時 | 3 | 4 | 3 | 0 | 0 | 50 | 91 | 26 | 2 | 1 | 66 | 78 | 50 | 0 | 0 |
| | | | 10時～11時 | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 8 | 9 | 21 | 1 | 0 | 10 | 13 | 52 | 0 | 0 |
| | | | 11時～12時 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 35 | 38 | 7 | 2 | 0 | 8 | 9 | 16 | 0 | 0 |
| | | | 12時～13時 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 19 | 18 | 14 | 0 | 0 | 18 | 18 | 21 | 0 | 0 |
| | | | 13時～14時 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 9 | 11 | 14 | 1 | 1 | 10 | 11 | 26 | 0 | 0 |
| | | | 14時～15時 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 4 | 4 | 21 | 0 | 0 |
| | | | 15時～16時 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | 0 | 1 | 5 | 6 | 11 | 0 | 0 |
| | | | 16時～17時 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | 0 | 0 | 9 | 13 | 17 | 0 | 0 |
| | | | 計 | 8 | 9 | 19 | 0 | 1 | 133 | 180 | 101 | 6 | 4 | 130 | 152 | 214 | 0 | 0 |
| | | | 人計 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 10 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 190 | 搭乗者+バイク+自転車 | | | | 152 |

表 6　香久山体育館・万葉の丘スポーツ広場利用者数

| | | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | R5年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 体育館 | トレーニングルーム | 60,176 | 64,028 | 65,917 | 69,290 | 65,509 | 54,891 | 27,133 | 32,125 | 36,971 | 39,814 |
| | アリーナ | 17,521 | 17,521 | 21,669 | 23,205 | 23,460 | 18,992 | 15,979 | 17,757 | 18,860 | 18,672 |
| | 計 | 77,697 | 81,549 | 87,586 | 92,495 | 88,969 | 73,883 | 43,112 | 49,882 | 55,831 | 58,486 |
| 万葉の丘スポーツ広場 | パターゴルフ | 1,505 | 1,584 | 1,463 | 1,428 | 1,362 | 1,078 | 824 | 604 | 756 | 682 |
| | テニスコート | 8,745 | 8,956 | 7,949 | 7,234 | 7,545 | 6,976 | 6,860 | 7,279 | 7,001 | 8,732 |
| | アーチェリー場 | 461 | 367 | 269 | 277 | 237 | 270 | 156 | 194 | 353 | 374 |
| | 計 | 10,711 | 10,907 | 9,681 | 8,939 | 9,144 | 8,324 | 7,840 | 8,077 | 8,110 | 9,788 |

【体育館】

▹過去 10 年で、H29 年度をピークに減少傾向

▹ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 63%

【万葉の丘スポーツ広場】

▹過去 10 年で、H27 年度がピーク

▹ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 90%

表 7　昆虫館利用者数

| | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | R5年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 昆虫館 | 76,013 | 81,771 | 94,702 | 97,642 | 93,755 | 88,391 | 49,608 | 59,317 | 77,403 | 84,188 |

▹過去 10 年で、H29 年度がピーク

▹ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 86%

## 1.3. 収支の状況

令和 2 年度から令和 5 年度にかけて、橿原市香久山体育館・橿原市万葉の丘スポーツ広場・香久山公園の収入と支出は以下のとおりである。

### 1.3.1. 収入（税込　10%）

表 8　令和 2 年度から令和 5 年度における収入

| | 令和 2 年度 | 令和 3 年度 | 令和 4 年度 | 令和 5 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 指定管理料 | 38,280,000 円 | 38,280,000 円 | 44,788,835 円 | 46,420,000 円 |
| 使用料収入 | 13,094,570 円 | 16,837,860 円 | 18,580,680 円 | 18,823,160 円 |
| 自主事業 | 3,114,154 円 | 3,604,545 円 | 3,945,675 円 | 4,641,987 円 |
| 合計 | 54,488,724 円 | 58,722,405 円 | 67,315,190 円 | 69,885,147 円 |

### 1.3.2. 支出（税込　10%）

表 9　令和 2 年度から令和 5 年度における支出

| | 令和 2 年度 | 令和 3 年度 | 令和 4 年度 | 令和 5 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 人件費 | 42,743,715 円 | 41,055,589 円 | 41,759,790 円 | 42,906,493 円 |
| 諸経費 | 1,532,610 円 | 2,130,018 円 | 1,568,008 円 | 1,349,767 円 |
| 光熱水費 | 10,094,055 円 | 10,395,035 円 | 14,187,343 円 | 13,242,604 円 |
| 施設・設備関連費 | 16,736,411 円 | 16,481,630 円 | 14,213,015 円 | 17,786,270 円 |
| その他費用 | 7,241,342 円 | 7,266,166 円 | 4,956,302 円 | 5,255,956 円 |
| 自主事業 | 1,349,192 円 | 1,271,458 円 | 1,328,153 円 | 1,444,615 円 |
| 合計 | 79,697,325 円 | 78,599,896 円 | 78,012,611 円 | 81,985,705 円 |

### 1.4. 修繕等実績

令和 2 年度から令和 5 年度にかけて、橿原市香久山体育館・橿原市万葉の丘スポーツ広場・香久山公園の修繕等実績は以下のとおりである。

表 10　令和 2 年度から令和 5 年度における修繕等実績

| | | 令和 2 年度 | 令和 3 年度 | 令和 4 年度 | 令和 5 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 市 | 修繕料 | 0 円 | 0 円 | 770,000 円 | 0 円 |
| | 工事請負費 | 10,069,000 円 | 0 円 | 0 円 | 0 円 |
| 指定管理 | 修繕料 | 3,877,907 円 | 3,892,423 円 | 1,039,225 円 | 4,312,797 円 |
| 合計 | | 13,946,907 円 | 3,892,423 円 | 1,809,225 円 | 4,312,797 円 |

#### 1.4.1. 市が実施した主な修繕及び工事請負費の項目

| 令和 2 年度 | 令和 4 年度 |
|---|---|
| 万葉の丘スポーツ広場テニスコート更新工事 | 香久山体育館自動火災報知設備修繕 |

#### 1.4.2. 指定管理者が実施した主な修繕等の項目

| 令和2年度 | |
|---|---|
| 男子更衣室床張替 | トレーニングルームマシン修繕（ラットプルダウン） |
| １F 男子トイレ換気扇取替 | トレーニングルームマシン修繕（レッグプレス） |
| ２F 男子トイレ小便器修繕 | 2 階男子トイレ換気扇修繕 |
| トレーニングルーム排煙窓修繕 | 万葉の丘駐車場区画線整備 |
| アリーナシャッター修繕 | 香久山体育館アリーナ床段差修繕 |
| 男性シャワー室水栓修繕 | 香久山公園外灯塗装修繕 |
| 2 階トイレ照明回路修繕 | 香久山公園バリカー修繕 |
| 2 階用務員室照明器具修繕 | 体育館前通路排水溝鉄板取付修繕 |
| アーチェリー場カーポート整備 | 香久山公園舞台照明撤去 |
| 香久山公園遊具ネット修繕 | 万葉の丘法面整備 |
| 香久山体育館消防設備整備 | 万葉の丘 TV アンテナ修繕 |
| 駐車場看板補修 | 万葉の丘テニスコート整備 |
| 万葉の丘駐車場看板補修 | |

| 令和3年度 | |
|---|---|
| 公園遊具修繕 | アリーナ窓取替 |
| トレーニングルーム空調修繕 | 1 階男子更衣室脱衣所照明取替 |
| 万葉の丘スポーツ広場南東法面整備 | アリーナ非常用照明更新 |
| アリーナ設置カーテンレール補修 | 2 階女子トイレ換気扇取替 |
| アリーナ床浮き（段差）補修 | 公園側駐車場区画線整備 |
| 万葉の丘スポーツ広場トイレ棟浄化槽ブロアー取替 | 非常用照明設置 |
| 体育館火災報知器・誘導灯設備修繕 | テニスコート維持メンテナンス整備 |
| 粉末消火器取替 | アリーナ前冷水器取替 |
| 公園遊具修繕 | 万葉の丘事務所内及び休憩室空調機取替 |
| バリカー取替 | 公園遊具修繕 |
| バリカー取替 | アリーナ天井ボード張替え |
| 舗装修繕 | 公園ベンチ修繕 |
| 体育館前通路タイル張り替え | バリカー取替 |
| **令和4年度** | |
| アリーナ倉庫ドア修繕 | 公園危険木撤去整備 |
| 万葉の丘屋外時計修理 | 業務用給湯器取替 |
| 1 階男子トイレ小便器修繕 | ファックス回線修理 |
| 1 階冷水機取替 | |
| **令和5年度** | |
| 公園ステージ整備 | 火災報知器取替 |
| アリーナ屋根補修 | 公園外灯修繕 |
| トイレ詰まり修繕 | エレベーター修繕（ドアモーター・コンデンサー等） |
| 室内機ファンモーター取替 | 多目的トイレ改修（おむつ台・ベビーキープ） |
| 空調室外機基盤取替 | 玄関前通路縁石補修 |
| 土砂崩れ修繕 | 公園遊具改修 |
| 公園長ベンチ座板取替修繕 | 消火フート弁取替 |
| 更衣室エアコン修繕 | トイレ漏水修繕 |
| 男女更衣室・2F ロビー換気扇取替 | 誘導灯バッテリー交換 |

### 1.5. 主な利用団体

主な利用団体は以下のとおりである。

表 11　香久山公園の主な利用団体

| 公園名 | 施設名 | 主な利用団体 |
|---|---|---|
| 香久山公園 | 香久山体育館 | スポーツ協会、スポーツ推進協議会、バウンドテニス協会、合気道香久山、畝傍東クラブ Jr、さくらクラブ、YSSC |
| | テニスコート | テニス協会、ソフトテニス協会、県ソフトテニス連盟 |
| | アーチェリー場 | 弓道連盟、アーチェリー連盟 |
| | パターゴルフ場 | スポーツ協会 |

### 1.6. 周辺施設の土地地用制限

周辺施設の土地利用制限は以下のとおりである。

表 12　周辺施設の土地利用制限

| | 橿原市昆虫館 | 橿原市営香久山墓園<br>橿原市営斎場 | 県万葉の森 |
|---|---|---|---|
| 敷地面積 | 46,481 ㎡<br>（体育館含む） | 斎場：26,057 ㎡<br>墓園：不明 | 香久山特別保存地区：<br>48.0ha |
| 延床面積 | 2,883.84 ㎡ | 5,001.03 ㎡ | ― |
| 地域地区 | 市街化調整区域<br>・建ぺい率 40%<br>・容積率 100%<br>・道路斜線 1.25<br>・隣地斜線 1.25 | 市街化調整区域<br>・建ぺい率 40%<br>・容積率 100%<br>・道路斜線 1.25<br>・隣地斜線 1.25 | 市街化調整区域<br>・建ぺい率 30%<br>・容積率 80%<br>・道路斜線 1.25<br>・隣地斜線 1.25 |
| 風致地区 | ― | ― | 香久山第 2 種風致地区<br>ゾーン 1 |
| 歴史的風土<br>保存区域 | 天理市、橿原市及び桜井市歴史的風土保存区域（大和三山地区） | | |
| 歴史的風土<br>特別保存地区 | ― | ― | 香久山特別保存地区 |
| 屋外広告物 | 禁止地域 | | |
| 景観計画区域 | 自然風致保全エリア | | |
| その他 | 下水道未整備地域 | | |

### 1.6.1. 香久山公園周辺の民間収益施設の立地状況

#### (1) 香久山公園周辺の人口

周辺の人口は以下のとおりである。

表 13　香久山公園周辺の人口

| 項目 | 香久山公園 |
|---|---|
| 1 km圏内 | 959 人 |
| 2 km圏内 | 9767 人 |

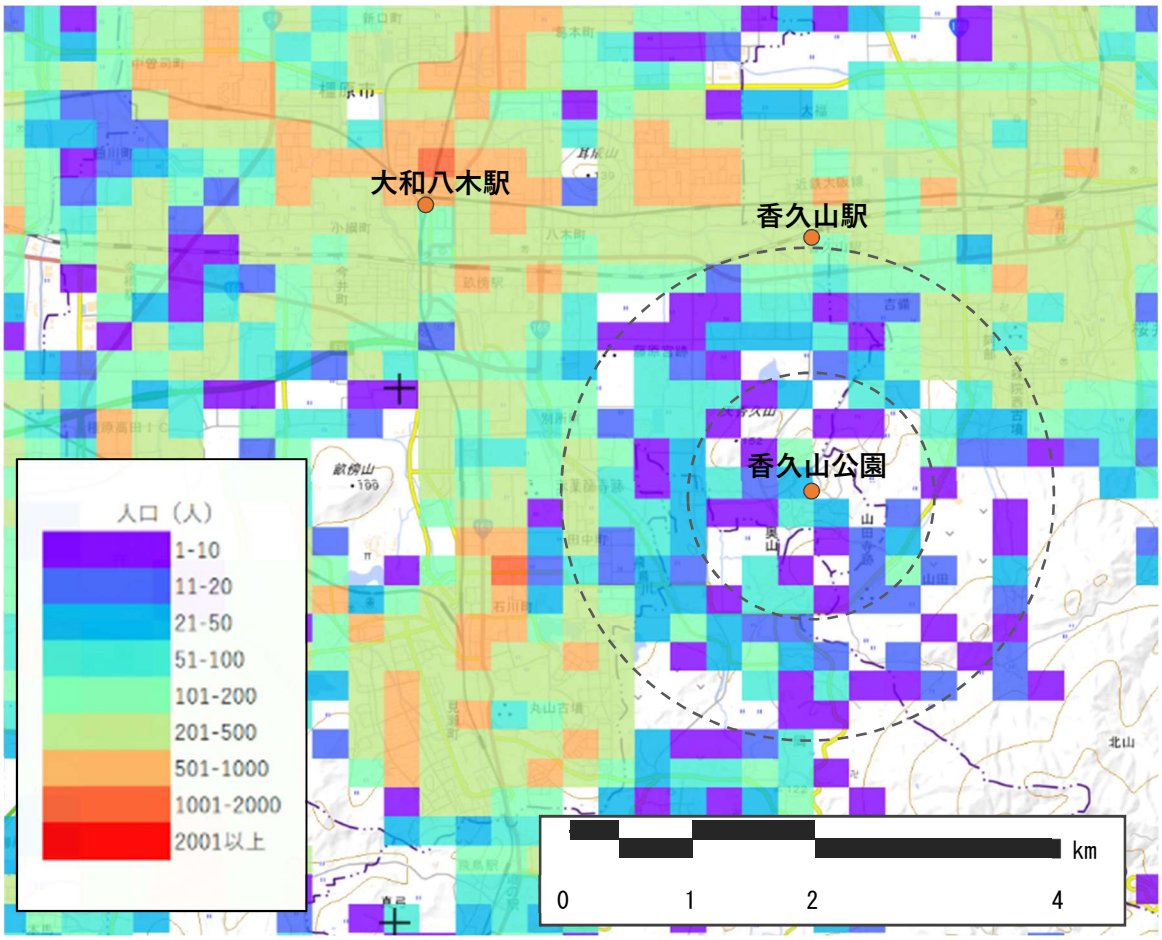
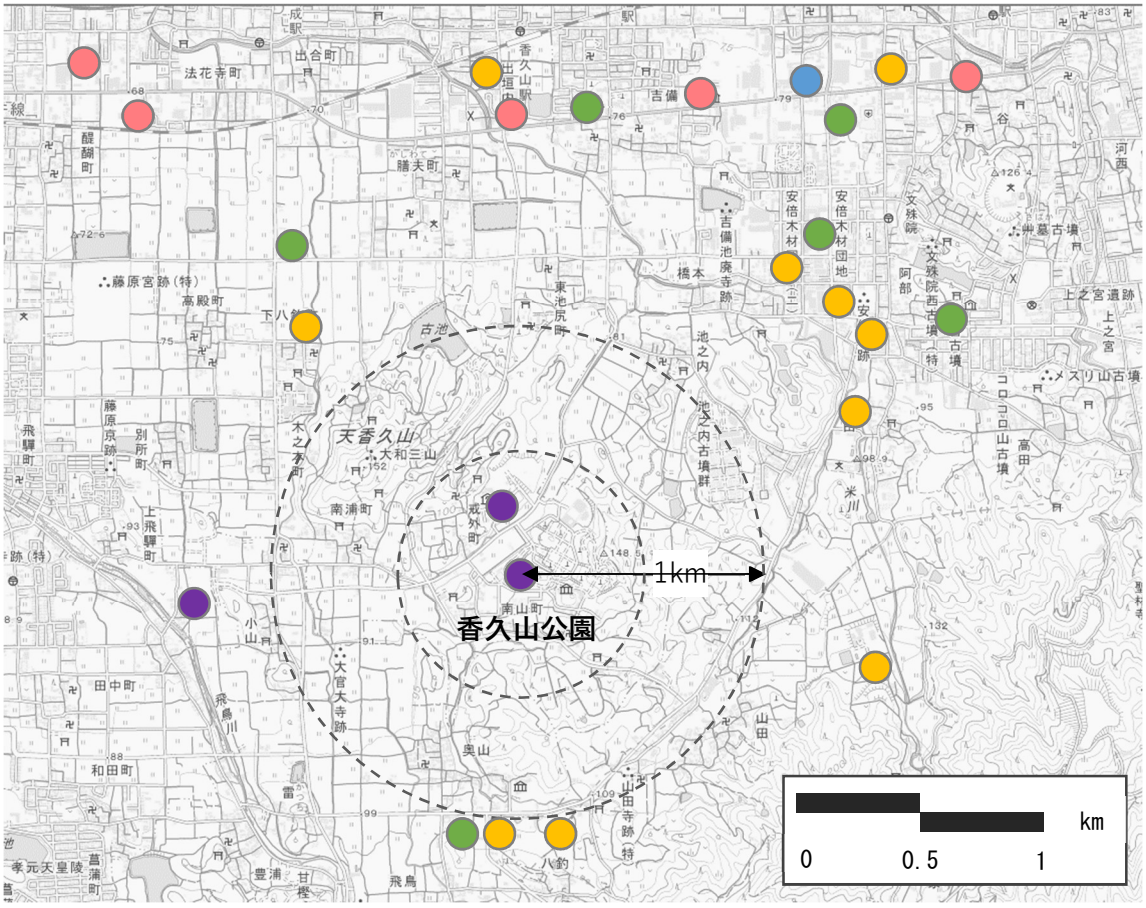



図 2　香久山公園周辺の人口分布

## (2) 民間施設の立地状況

香久山公園周辺におけるカフェ・喫茶店、コンビニ等の民間収益施設及び運動施設の立地状況は以下のとおりである。




| | |
|---|---|
| 🟡 | 喫茶・カフェ |
| 🟢 | コンビニ |
| 🔴 | スーパー |
| 🔵 | ファミリーレストラン |
| 🟣 | 運動施設 |

図 3　香久山公園周辺における民間収益施設の立地状況

## 1.7. 活用方針

### 1.7.1. 想定している民間活力手法の導入範囲・事業方式・事業内容

#### (1) 新たな民間収益事業の実施について

香久山公園では以下の①、②の民間収益事業が提案・実施されることを期待しています。

① 香久山公園における、新たな収益施設の設置・運営
例）カフェ、レストラン、ショップ、アウトドア施設等

② 公園施設を活用した収益事業（ソフト事業）の実施
例）自然体験、各種イベント、レンタサイクル、スポーツ教室、フリーマーケット等

新たな民間事業の実施については、民間事業者による独立採算事業を想定していますが、本市による一部の費用負担や、使用料や貸付料の減免等により、その実現性が得られる場合には、その点を含めた条件設定とすることも検討します。

#### (2) 既存公園施設、園路等の維持管理・運営業務の実施について

香久山公園内の施設、園路等の維持管理・運営について以下の①、②の事業の実施を想定している。

① 既存公園施設、園路等の維持管理・運営業務への PPP・PFI 手法の導入

② 既存公園施設、園路等を利用した自主事業（スポーツ教室、朝市等）の実施

既存公園施設、園路等の実施については、(1) の新たな民間収益事業及び既存施設の利用料、自主事業等の収益による独立採算事業を想定していますが、本市による一部の費用負担や、使用料や貸付料の減免等により、その実現性が得られる場合には、その点を含めた条件設定とすることも検討します。

## 1.8. 今後のスケジュール（案）

運営者の募集及び社会実験実施までのスケジュール（案）は下表のとおりである。整備・運営方針の内容によっては、令和９年度以降の内容（事業者選定・着工・共用開始）が前倒しになる可能性もある。

表 14　今後のスケジュール（案）

| 時期 | 内容 |
|---|---|
| ①　令和 7 年度 | サウンディング調査・地元協議会の開催<br>↓<br>公募条件等の整理、公募整備方針（案）の策定 |
| ②　令和 8 年度 | 公園整備・運営方針の策定 |
| ③　令和 9 年度（～令和 11 年度） | 事業者選定 |
| ④　③の翌年度 | 着工 |
| ⑤　④の翌年度 | 供用開始 |