【別紙①】

事業概要

1. 概要

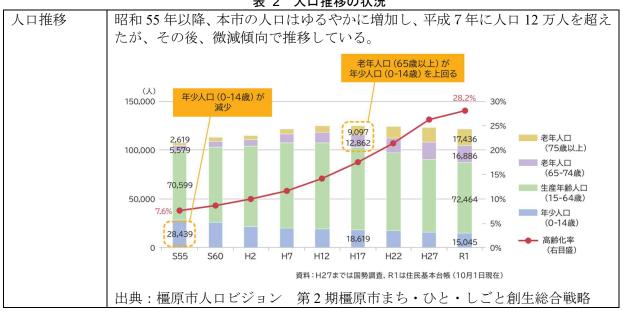
1.1. 橿原市の人口・世帯数

橿原市の概要は表1のとおりである。人口推移の状況は表2のとおりである。

表 1 橿原市の概要

項目	データ	出典
人口 (人)	118, 178 人	橿原市 HP 令和7年4月1日現在
世帯数(世帯)	56, 175 世帯	橿原市 HP 令和7年4月1日現在
財政力指数	0.70	総務省自治財政局による主要財政指標一覧 (令和5年度時点)

表 2 人口推移の状況



1.2. 香久山公園周辺

1.2.1. 位置図

対象となる香久山公園周辺は以下のとおりである。

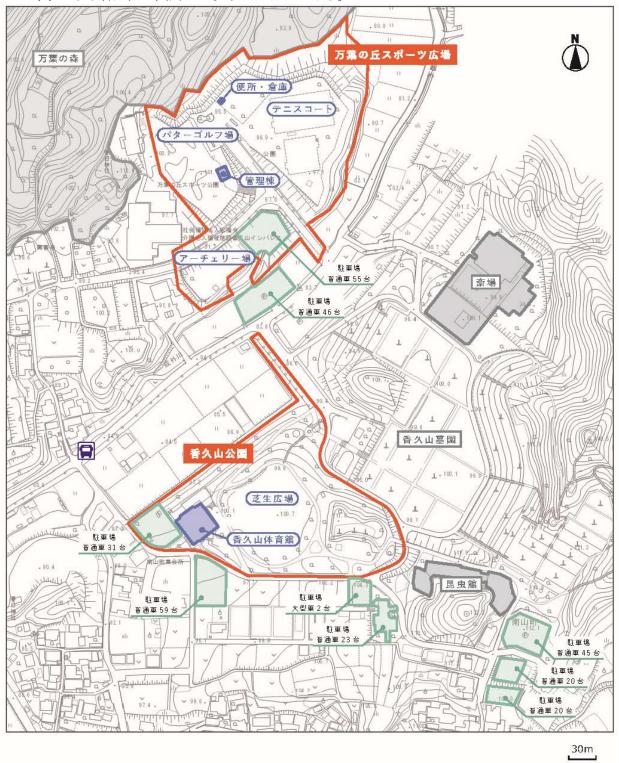


図 1 香久山公園位置図

1.2.2. 香久山公園概要

香久山公園は、自然環境を十分に活かし、市民の心身の休養や自然教育の場として、隣接する墓園や万葉の丘スポーツ広場と共に、一体的有効利用を図るために設置した。

平成元年に関西初の昆虫館が完成。平成5年から香久山体育館を供用開始した。

現在香久山公園、香久山体育館、万葉の丘スポーツ広場は、指定管理者制度により市の他施設を含めて一括で管理を行っている。

加えて、香久山体育館は、指定緊急避難場所及び指定避難場所である。

表 3 香久山公園対象施設

	香久山公園(体育館)	万葉の丘スポーツ広場
敷地面積	30, 705 m²	41, 038. 47 m²
構造	RC 造/地上 2 階/地下 1 階	(管理棟)木造/地上1階 (便所・倉庫)木造/地上1階
開館年月	1993 年 7 月 (築 31 年)	1996年10月 (築28年)
敷地面積	30, 705 m²	41, 038. 47 m²
延床面積	4, 770. 00 m²	103. 7 m²
建築面積	1, 242. 22 m²	103. 7 m²
建ぺい率	4. 05%	0. 25%
特例適用率	10%	10%
残建ペい率	7.95%	11.75%
建築可能面積	2, 441. 04 m²	4, 822. 02 m²
前面道路	第 42 条 1 項 4 号道路 幅員 9.00~12.00m	第 42 条 1 項 1 号道路
地域地区	市街化調整区域 ・建ペい率 40% / 容積率 100% ・道路斜線 1.25 / 隣地斜線 1.25	市街化調整区域 ・建ペい率 30% / 容積率 80% ・道路斜線 1.25 / 隣地斜線 1.25
風致地区	_	香久山第2種風致地区 ゾーン6
歴史的風土 保存区域	天理市、橿原市及び桜井市歴史的風土	上保存区域(大和三山地区)
屋外広告物	禁止地域	
景観計画区域	自然風致保全エリア	
その他	下水道未整備地域	

表 4 対象施設及び周辺施設

エリア	施設	所在地
香久山公園	橿原市香久山体育館	橿原市南山町 624 番地
首次田公園	香久山公園 (芝生広場 (遊具))	恒灰川用山町 024 街地
万葉の丘スポーツ広場	橿原市万葉の丘スポーツ広場 (管理棟、便所・倉庫、アーチェリー 場、パターゴルフ場、テニスコート)	橿原市戒外町 43 番地の 1
	橿原市昆虫館	橿原市南山町 624 番地
国江城部	橿原市営斎場	橿原市南山町 777 番地
周辺施設	橿原市営香久山墓園	橿原市南山町 694 番地
	県万葉の森	橿原市南浦町

1.2.3. 対象施設の利用者状況

対象施設の利用者数の状況は以下のとおりである。

表 5 香久山公園来園者数

		2024年年		観測地	bA(万葉の	丘スポー	・ツ広場駅	主車場)	街	測地B(香	久山体育	育館駐車場	1 /2)	-	観測地C(香久山公	園駐車場))
		2024年度		車	搭乗者	駐車台数	バイク	自転車	車	搭乗者	注車台数	バイク	自転車	車	搭乗者	駐車台数	バイク	自転車
			9時~10時	20	21	25	0	2	12	13	15	2	3	24	53	25	0	0
			10時~11時	2	3	26	0	0	7	11	13	0	0	25	77	28	0	0
		*	11時~12時	2	3	16	0	0	12	17	12	0	0	16	66	23	0	0
	5/26	晴時々曇	12時~13時	6	_	19	0	0	2	2	6	0	0	18	71	21	1	0
	(日)	項时々雲 28.5℃	13時~14時	20	_	24	0		9		11	3		29	70		0	0
		13.0°C	14時~15時	7		35	0		4		14		_	19	54		0	
		15.0 C	15時~16時	2		32	0		11	12	11	0		21	59	39	0	0
			16時~17時	0		26	0		18	21	24	0		9	14		0	Ů
			計	59		203	0		75	92	106	5		161	464		1	0
								71		************************************			108					465
		I	人計 9時~10時	8	乗者+バイ		.单		10	表有サハイ 15	18			20	来有+///	イク+自転 19	平 0	
				1	-	29	0		3		10			10	11		0	
		, <u>u</u> ,	10時~11時			26			7									
	0 /11	*	11時~12時	0		16	0				14	0		7	14		1	0
	8/11	晴	12時~13時	3	_	10	0		4	6	8	0		6	7		0	0
休	(日)	35.6°C	13時~14時	10		8	2		10	20	11	2		3	4		0	
日		23.9°C	14時~15時	15	_	22	0		10	17	15	1	0	4	4		0	
			15時~16時	4		26	0		1	1	7	0		4	6		0	
			16時~17時	2		20	0		8	9	11	0		5	11	6	0	
			計	43		157	2		53	78	94			59	89		1	0
			人計	搭	乗者+バイ	ク+自転	車	55	搭	乗者+バイ	ク+自転	車	84	搭:	_	イク+自転	車	90
			9時~10時	10	11	42	0	1	14	20	17	1	1	14	21	29	0	0
			10時~11時	8	9	24	0	0	3	5	17	0	0	21	33	36	0	0
		*	11時~12時	3	3	18	0	0	24	43	32	1	3	18	44	37	0	0
	11/10	晴時々曇	12時~13時	1	2	17	0	0	25	42	26	0	1	33	65	47	0	0
	(日)	23.4°C	13時~14時	23	26	35	0	0	8	15	25	1	0	15	21	51	0	0
		8.7°C	14時~15時	2	2	36	0	0	14	24	31	0	0	20	28	53	0	0
		""	15時~16時	1	3	29	0	0	6	8	28	0	1	18	30	44	0	0
			16時~17時	0	0	5	0	0	15	17	28	0	0	8	11	21	0	0
			計	48	56	206	0		109	174	204	3	6	147	253	318	0	0
			人計		乗者+バイ			57		乗者+バイ			183	搭		イク+自転	車	253
			9時~10時	19	_	10	6	10	23	25	29		1	53	60		0	
			10時~11時	4		9	1	_	8	8	27	1	0	6	6		0	0
		●	11時~12時	4	4	8	2	3	3	3	20	0	0	8	8	30	0	0
		771															-	
	5/30	- n+ / n#	12時~13時		_	_					11	1 0	0	10		17	0	
	5/30 (太)	曇時々晴	12時~13時 13時~14時	11	14	16	5	2	7	7	11 17	0		10	12		0	0
	(木)	28.2°C	13時~14時	11 9	14 14	16 10	5 8	2 4	7 9	7 15	17	3	1	13	12 16	22	0	0
		1	13時~14時 14時~15時	11 9 13	14 14 19	16 10 19	5 8 6	2 4 2	7 9 5	7 15 5	17 20	3	1 0	13 7	12 16 10	22 20	0	0
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時	11 9 13	14 14 19 12	16 10 19 20	5 8 6	2 4 2 0	7 9 5 7	7 15 5 8	17 20 17	3 0 0	1 0 0	13 7 3	12 16 10 5	22 20 13	0 0	0 0
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13	14 14 19 12 19	16 10 19 20 21	5 8 6 0	2 4 2 0 2	7 9 5 7 2	7 15 5 8 4	17 20 17 7	0 0 0	1 0 0	13 7 3	12 16 10 5	22 20 13 11	0 0	0 0 0 0
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87	14 14 19 12 19 108	16 10 19 20 21	5 8 6 0 1 29	2 4 2 0 2 25	7 9 5 7 2 64	7 15 5 8 4 75	17 20 17 7 148	3 0 0 0 5	1 0 0 1 1	13 7 3 8 108	12 16 10 5 9	22 20 13 11 186	0 0 0 0	0 0 0 0
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計	11 9 13 14 13 87	14 14 19 12 12 19 108 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 ク+自転	5 8 6 0 1 29	2 4 2 0 2 25 162	7 9 5 7 2 64 搭	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ	17 20 17 7 148 ク+自転	3 0 0 0 5	1 0 0 1 1 3	13 7 3 8 108 搭:	12 16 10 5 9 126 乗者+バィ	22 20 13 11 186 イク+自転	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 人計 9時~10時	11 9 13 14 13 87 搭	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 7ク+自転	5 8 6 0 1 29 車	2 4 2 0 2 25 162	7 9 5 7 2 64 搭 10	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ	17 20 17 7 148 夕+自転 21	3 0 0 0 5 車	1 0 0 1 1 3 83	13 7 3 8 108 搭	12 16 10 5 9 126 乗者+バー	22 20 13 11 186 (ク+自転	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 126
		28.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 外計 9時~10時 10時~11時	11 9 13 14 13 87 搭 7	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 7 7 7	55 88 66 00 11 29 車	2 4 2 0 2 25 162 0	7 9 5 7 2 64 搭 10	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10	17 20 17 7 148 夕+自転 21	3 0 0 0 5 章	1 0 0 1 1 3 83 1	13 7 3 8 108 搭: 17 13	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ	22 20 13 11 186 (ク+自転 28	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 126
	(木)	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 人計 9時~10時 10時~11時 11時~12時	111 9 13 14 13 87 搭 7 0 0	14 14 19 19 12 19 108 乗者+バイ 12 0	16 10 19 20 21 113 7 7 7	5 8 6 0 1 1 29 車 0 0	2 4 2 0 2 25 162 0 0	7 9 5 7 2 64 搭 10 13	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24	3 0 0 0 5 5 車 2 3 0	1 0 0 1 1 3 83 1 0	13 7 3 8 108 搭 17 17	12 16 10 10 5 9 126 乗者+バー 19 15 6	22 20 13 11 186 7 夕 + 自転 28 29 18	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 126 0
77	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 分計 9時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時	111 9 13 14 13 87 搭 7 0 0	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 12 0 0	16 10 19 20 21 113 7 7 7 0	5 8 6 0 1 1 29 車 0 0 0	2 4 2 0 25 162 0 0	7 9 5 7 2 64 搭 10 13 4	7 15 5 8 4 75 乗者+パイコ 10 13 4	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18	33 00 00 00 55 車 2 2 3 3 0 0	1 0 0 1 1 3 83 1 0 0	13 7 3 8 108 搭 17 13 6	12 16 10 5 9 126 乗者+バー 19 15 6	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0
平口	(木)	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 9時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時	111 9 13 14 13 87 搭 7 0 0	14 14 19 12 19 108 108 乗者+バー 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7	5 8 6 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0	2 4 2 0 25 162 0 0 0	77 99 55 77 22 64 搭 100 133 4 138	7 15 5 8 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18 16	3 0 0 0 5 5 車 2 3 0 0 0	1 0 0 1 3 3 83 1 0 0	13 7 3 8 108 搭 17 13 6 11	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6	22 20 13 11 186 7 / 白 転 28 29 18 20 24	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0
平日	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 計 9時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時	111 9 13 14 13 87 搭 7 0 0 0	14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 7 +自転 7 7 0 0 0	5 8 6 0 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0	2 2 0 2 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	77 99 55 72 64 搭 100 13 4 13 8 8 5	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14	17 20 17 7 148 7+自転 21 24 18 16 16	3 0 0 0 5 5 = 2 2 3 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0	13 7 3 8 108 搭 17 13 6 11 11	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6 11 14	22 20 13 11 186 72+自転 28 29 18 20 24 19	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1	14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 7 7 0 0 0	5 8 6 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 2 0 2 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	77 99 55 7 2 64 搭 10 13 4 13 8 8 5	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6	17 20 17 7 148 21 24 18 16 16 16	3 0 0 0 5 5 1 2 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0	13 7 3 8 108 搭 17 13 6 11 11 4	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6 11 14 5	22 20 13 11 186 7 +自転 28 29 18 20 24 19	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 126 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1	14 14 19 12 19 108 乗者+バコ2 0 0 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 7 7 0 0 0 1 1 1 0	5 8 8 6 0 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	77 99 55 77 2 64 K 5 10 13 4 4 13 8 8 5 4 4 3	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 6	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 16	3 0 0 0 5 車 2 2 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0	13 7 3 8 108 搭 17 13 6 11 11 4 4	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6 11 14 5 5	22 20 13 11 18 186 (2+自取 28 29 18 20 24 19	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 126 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1	14 14 19 12 19 108 乗者+バコ 0 0 0 0 0 1 1 0 2	16 10 19 20 21 113 7 7 7 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5 8 8 6 0 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 9 5 7 2 2 6 6 4 搭 1 1 0 1 3 1 3 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 6 3 3	17 20 17 7 148 2+自転 21 24 18 16 16 16 11 4	3 0 0 0 5 章 2 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0	13 77 3 8 108 搭 17 13 6 11 11 4 4 7	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6 11 14 5 5	22 20 13 11 186 (2+自転 28 29 18 20 24 19 11 10	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15	16 10 19 20 21 113 7	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 6 6 0 搭 3	7 15 5 8 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67	17 20 177 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転	3 0 0 0 0 5 5 2 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0	13 77 3 8 108 搭 17 13 6 11 11 4 4 7 7	12 16 10 5 9 126 乗者+バッ 19 15 6 11 14 5 5 87	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 搭 7 0 0 0 0 1 1 9 87	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 7	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0 K 5 5 0	7 15 5 8 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ	17 20 177 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転	3 0 0 0 0 5 章 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 7 4 7 4	13 77 38 8108 搭 177 13 6 111 111 4 4 7 73 73	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 87 乗者+バベ	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1 9 搭 3 3	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 7ク+自転 0 0 1 1 16 7ク+自転 3 3	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 6 6 0 搭 3	7 15 5 8 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転 26	3 0 0 0 0 5 5 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 2 7 4	13 77 38 81 108 搭 177 133 66 111 111 4 4 7 7 73 86 66	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 87 乗者+バベ 78	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C 12.2°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 搭 7 0 0 0 0 1 1 9 87	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ	16 10 19 20 21 113 7	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0 K 5 5 0	7 15 5 8 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ	17 20 177 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転	3 0 0 0 0 5 5 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 2 7 4	13 77 38 8108 搭 177 13 6 111 111 4 4 7 73 73	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 87 乗者+バベ 78	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8	28.2°C 12.2°C 12.2°C 暗 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1 9 搭 3 3	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2	16 10 19 20 21 113 7ク+自転 0 0 1 1 16 7ク+自転 3 3	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0 K 5 5 0 8 8	7 15 5 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転 26	3 0 0 0 0 5 章 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 2 2 74 1	13 77 38 81 108 搭 177 133 66 111 111 4 4 7 7 73 86 66	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 87 乗者+バベ 78	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (7 +自転 50 50	の の の の の の の の の の の の の の	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 時 時 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 9時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 19時~10時 10時~11時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1 9 搭 3 3	14 14 19 12 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2	16 10 19 20 21 113 7 ク+自転 0 0 1 1 16 7 ク+自転 3 3 3	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 2 2 162 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0 K	7 15 5 8 8 4 75 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ 91 9	17 20 17 7 148 21 24 18 16 16 16 11 4 126 26 21	3 0 0 0 0 5 5 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 2 2 74 1 0 0	13 77 38 8108 搭 177 13 6 111 111 4 4 7 73 73 搭 66	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 12 87 乗者+バベ 78 13	22 20 13 11 186 (ク+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (ク+自転 50 50	の の の の の の の の の の の の の の	0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 第 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 9時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 16時~17時 19時~10時 10時~11時 11時~12時	11 9 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1 9 搭 3 3 2 2	14 14 19 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2 3 0 0	16 10 19 20 21 113 7 ク+自転 0 0 1 1 16 7 ク+自転 3 3 3	5 8 8 6 0 0 1 1 29 車 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2 4 4 2 2 0 0 0 2 2 162 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 6 6 0 K	7 15 5 8 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ 91 9 38 18	17 20 17 7 148 ク+自転 21 24 18 16 16 16 11 4 126 ク+自転 26 21 7	3 0 0 0 0 5 5 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 2 2 74 1 0 0 0	13 77 38 81 108 搭 177 133 66 111 111 4 4 7 7 73 86 66 10 8	12 16 10 5 9 126 乗者+バベ 19 15 6 11 14 5 5 12 87 乗者+バベ 78 13	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (ク+自転 50 50 52 16	の の の の の の の の の の の の の の	0 0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 時 時 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 16時~17時 11時~12時 13時~14時 13時~14時	111 99 133 144 133 877 6 0 0 0 0 1 1 9 7 8 7 9 8 7 9 8 7 9 8 7 9 9 9 8 7 9 9 9 9	14 14 19 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2 3 3 0 0	16 10 19 20 21 113 7 ク+自転 7 7 0 0 0 1 1 16 7 ク+自転 3 3 3 3 4	55	2 4 4 2 2 0 0 0 2 2 162 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 7 9 9 5 7 7 2 4 64 搭 10 13 13 8 8 5 4 4 3 3 60	7 15 5 8 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ 91 9 38 18	17 20 17 7 148 2+自転 24 18 16 16 16 11 4 126 26 21 7	3 0 0 0 0 5 5 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 2 2 74 1 0 0 0 0	13 77 38 81 108 搭 177 133 66 111 111 4 4 7 7 73 86 66 10 8 18	12 16 10 5 9 126 乗者+バイ 19 15 6 11 14 5 5 12 87 87 87 87 87 13 9 18	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (7+自転 50 50 52 16 21	の の の の の の の の の の の の の の	0 0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 第 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 16時~17時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時	111 99 133 144 133 877 搭 7	14 14 19 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2 3 3 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 ク+自転 0 0 1 1 16 7 ク+自転 3 3 3 2	55	2 4 4 2 2 0 0 0 2 2 162 2 5 162 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 9 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 13 8 8 5 5 4 1 3 8 6 0	7 15 5 8 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ 91 9 38 18	17 20 17 7 148 21 24 18 16 16 16 11 4 126 26 21 7	3 0 0 0 0 5 5 2 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	13 77 38 81 108 搭 177 13 66 111 111 4 4 7 7 73 搭 66 10 8 8 18	12 16 10 5 9 126 乗者+バイ 19 15 6 11 14 5 5 12 87 78 13 9 18 11 4 6	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (ク+自転 50 50 52 16 21 21	□ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	0 0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 ' 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 第 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 9時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時	111 99 133 144 133 877 搭 77 00 00 11 00 14 13 33 22 33 00 00 00 00 0	14 14 19 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2 3 3 0 0 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 ク+自転 0 0 1 1 16 7 ク+自転 3 3 3 2 4 3 1	55	2 4 4 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 7 9 5 7 2 6 6 4 搭 10 13 3 8 8 5 5 4 4 3 3 6 6 0	7 15 5 8 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 3 67 乗者+バイ 91 9 38 18 11 8	17 20 17 7 148 21 24 18 16 16 16 11 4 126 26 21 7 14 14	3 0 0 0 0 5 5 2 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	13 77 38 8108 搭 177 13 66 111 111 4 4 7 7 73 搭 66 10 8 8 18	12 16 10 5 9 126 乗者+バイ 19 15 6 11 14 5 5 12 87 78 13 9 18 11 4 6	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (ク+自転 50 52 16 21 21 21 17	■ 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
1 1	8/8 (木)	28.2°C 12.2°C 12.2°C 第 35.3°C 22.9°C	13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 9時~10時 10時~11時 11時~12時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時 19時~10時 10時~11時 11時~12時 12時~13時 13時~14時 14時~15時 15時~16時 16時~17時	111 99 13 14 13 87 7 0 0 0 0 1 1 9 3 3 2 3 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	14 14 19 19 108 乗者+バイ 0 0 0 0 1 1 0 2 15 乗者+バイ 4 2 3 3 0 0 0 0 0	16 10 19 20 21 113 7 +自転 7 7 0 0 0 1 1 16 7 - 4 1 4 3 3 2 2 4 4 3 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	55	2 4 4 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	7 7 9 9 5 5 7 7 2 2 6 6 4 搭 5 1 0 0 1 3 3 8 5 5 6 6 0 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	7 15 5 8 4 75 乗者+バイ 10 13 4 14 12 5 6 6 3 3 67 乗者+バイ 11 9 9 38 18 11 8	17 20 17 7 148 2+自転 24 18 16 16 16 11 4 126 26 21 7 14 14 9 5 5	3 0 0 0 0 5 5 2 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1 0 0 1 3 83 1 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	133 77 38 8108 搭 177 133 66 111 111 4 4 7 7 73 搭 66 10 8 8 18 10 4 5 9 9	12 16 10 5 9 126 乗者+バー 19 15 6 11 14 5 5 12 87 87 13 9 18 11 4 6 13 15 15 15 15	22 20 13 11 186 (夕+自転 28 29 18 20 24 19 11 10 159 (ク+自転 50 52 16 21 21 21 17	■ 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

表 6 香久山体育館・万葉の丘スポーツ広場利用者数

	_	• -	~					3713 11 22			
		H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	トレーニングルーム	60,176	64,028	65,917	69,290	65,509	54,891	27,133	32,125	3 <mark>6,971</mark>	39,814
体育館	アリーナ	17,521	17,521	21,669	23,205	23,460	18,992	15,979	17,757	18,860	18,672
	計	77,697	81,549	87,586	92,495	88,969	73,883	43,112	49,882	55,831	58,486
万葉の丘	パターゴルフ	1,505	1,584	1,463	1,428	1,362	1,078	824	604	756	682
スポーツ	テニスコート	8,745	8,956	7,949	7,234	7,545	6,976	6,860	7,279	7,001	8,732
広場	アーチェリー場	461	367	269	277	237	270	156	194	353	374
124~70	計	10,711	10,907	9,681	8,939	9,144	8,324	7,840	8,077	8,110	9,788

【体育館】

- ▷過去 10 年で、H29 年度をピークに減少傾向
- ▷ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 63%

【万葉の丘スポーツ広場】

- ▷過去 10 年で、H27 年度がピーク
- ▷ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 90%

表 7 昆虫館利用者数

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
昆虫館	76,013	81,771	94,702	97,642	93,755	88,391	<mark>4</mark> 9,608	59,317	77,403	84,188

▷過去 10 年で、H29 年度がピーク

▷ピーク時に比べ直近の R5 年度の利用者数約 86%

1.3. 収支の状況

令和2年度から令和5年度にかけて、橿原市香久山体育館・橿原市万葉の丘スポーツ広場・香久山公園の収入と支出は以下のとおりである。

1.3.1. 収入 (税込 10%)

表 8 令和2年度から令和5年度における収入

公 1 相 2 1 及 1 1 1 1 0 1 及 1 0 0 7 0 K 7 1						
	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度		
指定管理料	38, 280, 000 円	38, 280, 000 円	44, 788, 835 円	46, 420, 000 円		
使用料収入	13, 094, 570 円	16,837,860 円	18,580,680 円	18,823,160 円		
自主事業	3, 114, 154 円	3,604,545 円	3,945,675 円	4,641,987 円		
合計	54, 488, 724 円	58, 722, 405 円	67, 315, 190 円	69, 885, 147 円		

1.3.2. 支出(税込 10%)

表 9 令和2年度から令和5年度における支出

	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
人件費	42,743,715 円	41,055,589 円	41,759,790 円	42, 906, 493 円
諸経費	1,532,610 円	2, 130, 018 円	1,568,008 円	1, 349, 767 円
光熱水費	10,094,055 円	10, 395, 035 円	14, 187, 343 円	13, 242, 604 円
施設・設備関連費	16, 736, 411 円	16, 481, 630 円	14, 213, 015 円	17, 786, 270 円
その他費用	7, 241, 342 円	7, 266, 166 円	4, 956, 302 円	5, 255, 956 円
自主事業	1,349,192 円	1,271,458 円	1,328,153 円	1,444,615 円
合計	79, 697, 325 円	78, 599, 896 円	78, 012, 611 円	81, 985, 705 円

1.4. 修繕等実績

令和2年度から令和5年度にかけて、橿原市香久山体育館・橿原市万葉の丘スポーツ広場・香久山公園の修繕等実績は以下のとおりである。

表 10 令和2年度から令和5年度における修繕等実績

		令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
市	修繕料	0 円	0 円	770,000 円	0 円
111	工事請負費	10,069,000 円	0 円	0 円	0 円
指定管理	修繕料	3,877,907 円	3, 892, 423 円	1, 039, 225 円	4, 312, 797 円
	合計	13,946,907 円	3,892,423 円	1,809,225 円	4, 312, 797 円

1.4.1. 市が実施した主な修繕及び工事請負費の項目

令和 2 年度	令和 4 年度
万葉の丘スポーツ広場テニスコート更新工事	香久山体育館自動火災報知設備修繕

1.4.2. 指定管理者が実施した主な修繕等の項目

令和	2年度
男子更衣室床張替	トレーニングルームマシン修繕(ラットプルダウン)
1F 男子トイレ換気扇取替	トレーニングルームマシン修繕(レッグプレス)
2F 男子トイレ小便器修繕	2 階男子トイレ換気扇修繕
トレーニングルーム排煙窓修繕	万葉の丘駐車場区画線整備
アリーナシャッター修繕	香久山体育館アリーナ床段差修繕
男性シャワー室水栓修繕	香久山公園外灯塗装修繕
2 階トイレ照明回路修繕	香久山公園バリカー修繕
2 階用務員室照明器具修繕	体育館前通路排水溝鉄板取付修繕
アーチェリー場カーポート整備	香久山公園舞台照明撤去
香久山公園遊具ネット修繕	万葉の丘法面整備
香久山体育館消防設備整備	万葉の丘 TV アンテナ修繕
駐車場看板補修	万葉の丘テニスコート整備
万葉の丘駐車場看板補修	

令和3年度					
公園遊具修繕	アリーナ窓取替				
トレーニングルーム空調修繕	1 階男子更衣室脱衣所照明取替				
万葉の丘スポーツ広場南東法面整備	アリーナ非常用照明更新				
アリーナ設置カーテンレール補修	2 階女子トイレ換気扇取替				
アリーナ床浮き(段差)補修	公園側駐車場区画線整備				
万葉の丘スポーツ広場トイレ棟浄化槽ブロアー取替	非常用照明設置				
体育館火災報知器・誘導灯設備修繕	テニスコート維持メンテナンス整備				
粉末消火器取替	アリーナ前冷水器取替				
公園遊具修繕	万葉の丘事務所内及び休憩室空調機取替				
バリカー取替	公園遊具修繕				
バリカー取替	アリーナ天井ボード張替え				
舗装修繕	公園ベンチ修繕				
体育館前通路タイル張り替え	バリカー取替				
令和	4年度				
アリーナ倉庫ドア修繕	公園危険木撤去整備				
万葉の丘屋外時計修理	業務用給湯器取替				
1 階男子トイレ小便器修繕	ファックス回線修理				
1 階冷水機取替					
令和	5年度				
公園ステージ整備	火災報知器取替				
アリーナ屋根補修	公園外灯修繕				
トイレ詰まり修繕	エレベーター修繕(ドアモーター・コンデンサー等)				
室内機ファンモーター取替	多目的トイレ改修 (おむつ台・ベビーキープ)				
空調室外機基盤取替	玄関前通路縁石補修				
土砂崩れ修繕	公園遊具改修				
公園長ベンチ座板取替修繕	消火フート弁取替				
更衣室エアコン修繕	トイレ漏水修繕				
男女更衣室・2F ロビー換気扇取替	誘導灯バッテリー交換				

1.5. 主な利用団体

主な利用団体は以下のとおりである。

表 11 香久山公園の主な利用団体

公園名	施設名	主な利用団体
香久山公園	香久山体育館	スポーツ協会、スポーツ推進協
		議会、バウンドテニス協会、合気
		道香久山、畝傍東クラブ Jr、さく
		らクラブ、YSSC
	テニスコート	テニス協会、ソフトテニス協会、
		県ソフトテニス連盟
	アーチェリー場	弓道連盟、アーチェリー連盟
	パターゴルフ場	スポーツ協会

1.6. 周辺施設の土地地用制限

周辺施設の土地利用制限は以下のとおりである。

表 12 周辺施設の土地利用制限

	橿原市昆虫館	橿原市営香久山墓園 橿原市営斎場	県万葉の森
敷地面積	46, 481 m ²	斎場:26,057 m²	香久山特別保存地区:
がた。四個人は	(体育館含む)	墓園:不明	48. 0ha
延床面積	2, 883. 84 m²	5, 001. 03 m²	_
	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
	・建ぺい率 40%	・建ぺい率 40%	・建ぺい率 30%
地域地区	・容積率 100%	・容積率 100%	• 容積率 80%
	• 道路斜線 1.25	• 道路斜線 1.25	• 道路斜線 1.25
	・隣地斜線 1.25	・隣地斜線 1.25	・隣地斜線 1.25
風致地区	_	_	香久山第 2 種風致地区
/			ゾーン1
歴史的風土	天理市、橿原市及び桜井市歴史的風土保存区域(大和三山地区)		
保存区域			
歴史的風土			香久山特別保存地区
特別保存地区			省久山村別体行地区
屋外広告物	禁止地域		
景観計画区域	自然風致保全エリア		
その他	下水道未整備地域		

1.6.1. 香久山公園周辺の民間収益施設の立地状況

(1) 香久山公園周辺の人口

周辺の人口は以下のとおりである。

表 13 香久山公園周辺の人口

項目	香久山公園
1 km圏内	959 人
2 ㎞圏内	9767 人

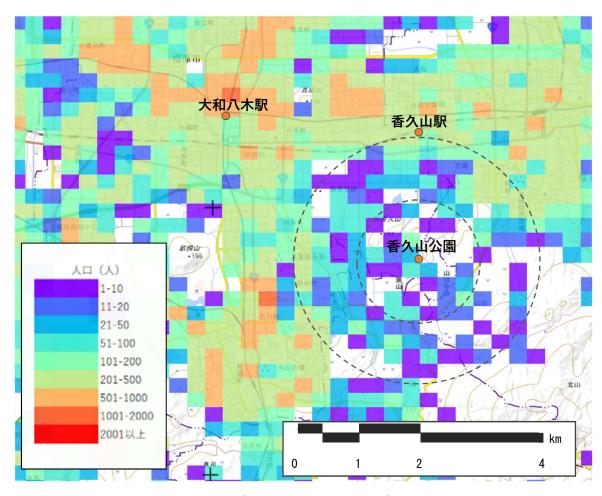


図 2 香久山公園周辺の人口分布

(2) 民間施設の立地状況

香久山公園周辺におけるカフェ・喫茶店、コンビニ等の民間収益施設及び運動施設の立地状況は以下のとおりである。

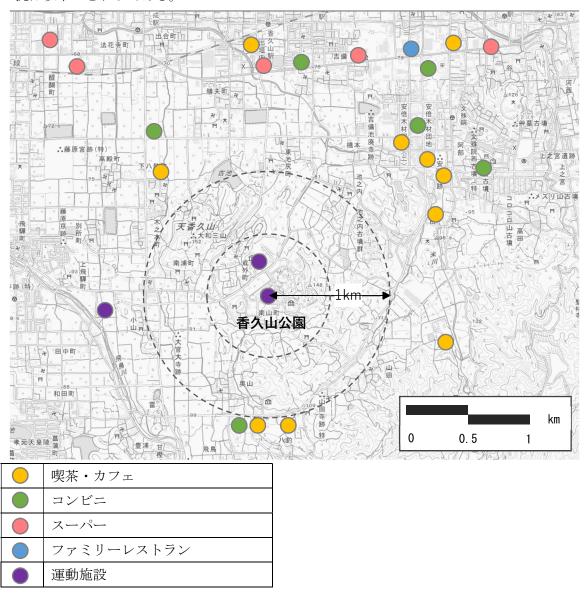


図 3 香久山公園周辺における民間収益施設の立地状況

1.7. 活用方針

1.7.1. 想定している民間活力手法の導入範囲・事業方式・事業内容

(1) 新たな民間収益事業の実施について

香久山公園では以下の①、②の民間収益事業が提案・実施されることを期待しています。

- ① 香久山公園における、新たな収益施設の設置・運営 例)カフェ、レストラン、ショップ、アウトドア施設等
- ② 公園施設を活用した収益事業(ソフト事業)の実施
 - 例)自然体験、各種イベント、レンタサイクル、スポーツ教室、フリーマーケット等

新たな民間事業の実施については、民間事業者による独立採算事業を想定していますが、本市による一部の費用負担や、使用料や貸付料の減免等により、その実現性が得られる場合には、その点を含めた条件設定とすることも検討します。

(2) 既存公園施設、園路等の維持管理・運営業務の実施について

香久山公園内の施設、園路等の維持管理・運営について以下の①、②の事業の実施を想定している。

- ① 既存公園施設、園路等の維持管理・運営業務への PPP・PFI 手法の導入
- ② 既存公園施設、園路等を利用した自主事業 (スポーツ教室、朝市等) の実施

既存公園施設、園路等の実施については、(1) の新たな民間収益事業及び既存施設の利用料、自主事業等の収益による独立採算事業を想定していますが、本市による一部の費用負担や、使用料や貸付料の減免等により、その実現性が得られる場合には、その点を含めた条件設定とすることも検討します。

1.8. 今後のスケジュール(案)

運営者の募集及び社会実験実施までのスケジュール(案)は下表のとおりである。整備・運営 方針の内容によっては、令和9年度以降の内容(事業者選定・着工・共用開始)が前倒しになる 可能性もある。

時期		内容		
		サウンディング調査・地元協議会の開催		
1	令和7年度	\downarrow		
		公募条件等の整理、公募整備方針(案)の策定		
2	令和8年度	公園整備・運営方針の策定		
3	令和9年度(~令和11年度)	事業者選定		
4	③の翌年度	着工		
5	④の翌年度	供用開始		

表 14 今後のスケジュール (案)