

・現地説明会における質疑回答

No	資料名等	項目	質問	回答
1	事業者募集要項	第3章 2. (1) 2) ⑦原状回復義務	公募対象公園施設の提案範囲内にガイダンス施設が含まれているが、ガイダンス施設を公募対象公園施設として改修した場合、本公募の期間の終了に合わせて原状回復を行う必要があるが、どの程度の原状回復が必要か。原状回復の期間も見越しての15年間という考え方で間違いないか。	募集要項記載の通り、原状回復が原則です。引き続き同様の形態により営業を継続できる場合など、条件等が合う場合は原状回復の必要がないと認める場合があります。どの程度原状回復するかについては、本市との協議になりますが、老朽化しているベンチ等について回復する必要や、部屋の間取りを変更している場合その回復までは求めないこととします。原状回復の期間も15年の公募設置等計画の認定の有効期間内に含めて下さい。
2	事業者募集要項	第1章 1. (5) 事業スケジュール	公募対象公園施設として、ガイダンス施設の改修を行った場合は原状回復費用を収支計画に盛り込むべきか。	原状回復が原則なので、費用は収支計画に盛り込んでください。
3	事業者募集要項	第2章 3. (2) 2) 書類の返却・公開 (情報公開)	『事業計画書及び収支予算書は特に本件施設の運営に影響を及ぼす点から、原則すべて公開の対象となることを前提に提案内容を明記してください』とありますが、情報公開の際にはどこまで公開されますか。収支状況や人員配置といったものを公開することで、競合企業に情報が知られてしまうことになるので、不利益にならないように配慮いただけますか。	指定管理者等の候補者選定後は原則全て公開します。樺原市情報公開条例に基づき、公開することにより個人や法人に不利益が生じるおそれがある場合は部分公開とすることがあります。
4	管理運営の基準	別紙9 貸与備品一覧 (休憩スペース内備品について)	休憩スペースに置かれている本は、行政財産ですか。令和4年4月以降のイメージはどのような形で考えていますか。	現状は市立図書館で廃棄された本を有効活用しています。指定期間中の休憩スペースの運用については、管理運営の基準等を満たしたうえで、本公募応募者の提案事項となります。
5	管理運営の基準	別紙9 貸与備品一覧 (休憩スペース内備品について)	休憩スペースに置いている本の入れ替えが検討されていますか。	管理運営の基準等を満たしたうえで、本公募応募者の提案事項となります。
6	管理運営の基準	第3章1. (4)①利用受付 更衣室ロッカーの運用	温浴施設を利用する人と、トレーニングルームのみを利用する人の利用部分を分けているようだが、どのような形で分けているのか	新沢千塚公園拠点施設(シルクの杜)利用者の意見等を基に、施設の使用区分に応じて、更衣ロッカーを区分し運用しています。

No	資料名等	項目	質問	回答
7	募集要項(資料1)	資料1 公募対象公園施設の提案対象区域図 ガイダンス広場の里道利用	ガイダンス施設前の里道の民間利用の頻度はどれくらいですか。	ガイダンス施設前の広場(石張)は里道を兼用している為、農耕車両が通行します。土地の所有者数名の利用なので常時ということではありません。
8	募集要項 管理運営の基準	資料1 公募対象公園施設の提案対象区域図 別紙10 自主事業概要一覧 桜の広場でのイベント	桜の広場でイベント等開催したことはありますか。	毎年開催している市主催の公園イベントの会場としてや、地元自治会のイベント会場として使用しています。
9	管理運営の基準	第3章1. (4)①利用受付 公園の団体利用	遠足等での公園利用はありますか。小学生の利用はありますか。幼稚園の遠足はありますか。	市内の幼稚園、小学校から遠足に来られます。博物館にいられた市内外の幼稚園、小学校が公園にも立ち寄られます。
10	管理運営の基準	第4章4. (1) 別紙6 公園内の樹木	台風で樹木が倒れたことはありますか。伐採後の樹木はどうされていますか。	台風で倒木が発生したことはあります。園路が塞がれたり、公園外に倒れた場合、応急措置として職員で倒木処理を行います。処分する木は、バイオマス燃料として受入施設に搬出を委託しています。その施設の木材買取費用は市の歳入としています。指定管理者制度採用後も歳入の取り扱いは同様とします。
11	管理運営の基準	第2章1. (1)① 地下施設(教室)	カラオケルームは貸館利用していますか。どれくらいの人数が利用していますか。	管理運営の基準別紙2をご確認ください。
12	管理運営の基準	第2章1. (1)① 地下ボイラー室	ボイラーの単体利用は可能ですか。	クリーンセンターかしはらの焼却炉等の整備時に熱供給が停止することから、温水ボイラー単体で運転管理を行っています。管理運営の基準第三章4. (4)をご確認ください。
13	管理運営の基準	第2章1. (1)① 別紙6 空調設備	空調設備はガスですか。電気ですか。	管理運営の基準別紙6(2)をご確認ください。
14	千塚古墳群公園		新沢千塚古墳群のガイドツアーは実施していますか。	イベントや要望があれば、歴史に憩う櫃原市博物館で行っています。

・現地説明会 追加説明事項

No	施設名	追加説明事項
1	ガイダンス施設	映写室は、窓が無いいため映像室以外に利用する場合は、窓を設ける必要があると思います。間取りの変更や内装の変更についても文化庁との協議が必要です。
2	ガイダンス施設	インフラの完備内容は下記の通りです。 水道：φ25、下水：公共下水、電気：低圧電力引込、都市ガス：なし
3	ガイダンス施設	予備管FEPφ80×1条、φ50×2条、φ30×3条が県道脇の引込柱横ハンドホールからガイダンス施設東側まで埋設されています。これらは電気や通信用として使用することが可能です。
4	ガイダンス施設	外壁、屋根の補修については市で行うことを検討しています。本施設を公募対象公園施設として改修される場合、本公募応募者において外壁等の改修をされることを期待します。
5	桜の広場	公募対象公園施設の提案可能範囲です。隣接する民家への臭いや光、騒音などの影響を考慮してください。
6	桜の広場	県道からの車両出入口を変更する場合は、交通処理について警察と協議が必要となる場合があります。

No	施設名	追加説明事項
7	桜の広場	桜の広場の奥には重要な古墳、126号墳があります。県道を視点場とした古墳群への景観に配慮してください。
8	龍の広場・棚田の広場	龍の広場のせせらぎ、棚田の広場ではホタルの育成を昨年から試みています。今年も数匹ホタルを確認できました。来年度以降もこの試みは続けていくので、指定管理者には協力をお願いします。
9	棚田の広場	棚田の広場園路脇では、ササユリの育成を地元団体と協働によりおこなっています。この事業については、指定管理者の自主事業として継続してもらいたいと考えています。