

風致地区内行為申請必要書類一覧

必要書類	行為区分 (条例第2条第1項)				備考	
	(第1号) 建築物、 工作物の ・新築 ・改築 ・増築 ・移転	(第2号) 建築物等の 色彩の変更	(第3号) 宅地造成等 (第4号) 水面の埋立 又は干拓 (第6号) 土石の類の 採取 (第7号) 土石、廃棄 物又は再生 資源の堆積	(第5号) 木竹の伐採		
申請書	○				規則・第1号様式	
・許可申請(協議)書	○				規則・第1号様式	
・設計書	○	○	○	○	建築物・工作物・土地形質の変更・土石類の採取・水面の埋立・干拓・木竹類伐採・色彩変更・屋外における土石・廃棄物・再生資源の堆積の行為の種類に応じて必要な各設計書を添付して下さい	
添付書類	・附近見取図	○	○	○	○	行為地、方位、道路及び目標となる地物を明示した、縮尺1/2, 500以下のもの(都市計画図等)
	・現況図	○	○	○	○	現況の平面、断面(横断、縦断)を明らかにしたもの
	・配置図	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの(壁面後退距離を有効寸法で記入)
	・平面図	○	○	○	○	行為の施工方法を明らかにしたもの
	・断面図	○		○		行為の施工方法を明らかにしたもの
	・着色立面図 (工作物2面以上、建築物4面)	○	○			行為の施工方法を明らかにしたもの
	・構造図			○		行為の施工方法を明らかにしたもの
	・法面断面図			○		行為の施工方法を明らかにしたもの
	・植栽計画図	○		○	○	樹木の名称、高さ、本数記入の上、着色
	・行為地登記事項証明書	○ (建築物の場合)		○	○	登記事項証明書は正本1部、写し1部
	・公図 (法務局備え付地図)	○		○	○	転写年月日、転写場所、転写者名記入
	・地積測量図 (法務局にある場合)	○		○	○	転写年月日、転写場所、転写者名記入
	※その他必要書類					<必要と認められる場合に添付する>
	・委任状	▲	▲	▲	▲	第三者に申請を委任する場合に必要
・丈量図	▲		▲	▲	敷地面積、行為面積、伐採区域面積等を明らかにしたもの	
・土量計算書			▲		切土量、盛土量を明らかにしたもの	
・土地使用承諾書	▲		▲	▲	行為地が申請者以外の所有の場合	
・建築面積、床面積求積図	▲				面積計算が複雑な場合	
・前面道路からの正面立面図	▲				植栽、外構を含む姿図	
・他法令の許可書、証明書等	▲		▲		開発検済、宅造検済、風致検済、農家住宅証明書、里道、水路明示、都市計画明示等	

(▲印の書類は、必要に応じて添付の必要があります。)

※ 申請部数 各2部