

緑化重点地区

緑地の保全や緑化の推進を積極的に進める地区を「緑化重点地区」として設定しました。

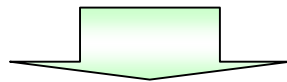
緑化重点地区とは、地区レベルの緑化計画を策定し、緑の基本計画をモデル的に具体化する地区です。また、緑化重点地区を設定することにより、その一部は、様々な補助事業や緑化支援策の対象となります。

今回策定した「檀原市 緑の基本計画」では、地区の連続性、連携等を考慮して、檀原市役所を中心に、近鉄八木駅周辺から、今井町周辺、県立医科大学周辺の公共公益施設を取り込んだ地区を対象とし、『八木・今井 周辺 緑化重点地区』として設定しました。なお、これ以外の地区についても、都市の動向や緑に関連する事業の進捗状況に応じて、逐次、緑化重点地区に設定して積極的な緑化を図っていきます。

『八木・今井 周辺 緑化重点地区』

近鉄八木駅周辺は、現在土地区画整理事業が進められており、周辺施設等の緑化推進が期待されます。また、重要伝統的建造物群保存地区の選定を受けている今井町は、今後も継続して町並みの保存と環境整備が望まれる地区です。また、県立医科大学等の周辺地区は、快適な市街地環境の形成に向けて、緑化による様々な効果が期待されます。これらの地区は隣接した位置にあり、それぞれ古くから市街地が形成されてきました。そして、現在、将来にわたって、多くの人々が往来・交流する本市の“顔”として良好な都市環境・景観を形成していく地区です。

そこで、緑化重点地区のテーマを次のように設定しました。



緑化重点地区の整備テーマ

『“にぎわい”と“やすらぎ”が調和した
まちの“顔”づくり』

八木・今井 周辺 緑化重点地区では、次の基本方針に基づきつつ緑化を図っていきます。

～緑化の基本方針～

賑わいのある都市空間の形成

近鉄八木駅を中心とする地区において、道路緑化や市役所等の公共施設の緑化を推進するとともに、商業・業務施設等においても積極的に緑化を誘導し、緑と調和した賑わいのある都市空間を形成します。

人々の憩いの空間整備

駅周辺部において市民や来訪者等が憩い、安らげる空間を充実していくとともに、周辺地域住民のための身近なレクリエーション空間等を創出するため、積極的に都市公園の整備を推進します。

安全・安心で環境にやさしい中心市街地の形成

災害に強い都市構造を形成するため、積極的な緑化の促進とオープンスペースの確保に努めます。また、気象の緩和や、大気汚染・騒音・振動等との緩衝など、市街化の進展に応じて都市環境に配慮した緑化を推進します。

潤いある水辺環境の創出

市街地周辺における貴重な自然環境・景観資源として、地区を流れる飛鳥川や小綱池等のため池について、自然環境に配慮した護岸整備や親水空間の創出を図るなど、潤いある水辺環境を創出します。

歴史的町並みの保全と周辺環境の調和

市街地の景観を特徴づけている「今井町」や「八木札の辻」の歴史的町並みの保全に努めるとともに、その周囲において歴史的景観と調和できるような緑化や修景整備等を推進し、住宅地が一体となった歴史的景観づくりに努めます。