檀原市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年12月10日(火) 午後2時00分から午後2時35分

2. 開催場所 リサイクル館かしはら 1階会議室

3. 出席委員(9名)

1番 安田 宗義(副会長)	2番 吉川 作衛
3番 石井 三智子	4番 蘆村 雅光(副会長)
5番 森田 尚子	6番 森川 千鶴子
7番 福田 茂(副会長)	9番 中川 眞一
11番 坂口 洋	

4. 欠席委員 4名 8番 岡本 和久 10番 上田 逸朗(会長)

12番 竹瀬 久晴 13番 堀田 雅三

5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件
- 第3 第2号議案 農地法第3条農地賃貸借権設定許可申請に関する件
- 第4 第3号議案 農地法第4条農地転用許可申請に関する件
- 第5 第4号議案 農地地目変換承認申請に関する件
- 第6 第5号議案 農地法第2条第1項の農地に該当しない旨の判断に関する件
- 第7 報告1 農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件
- 第8 報告2 農地法第4条農地転用届出に関する件
- その他 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件
- その他 農地法第4条農地転用届出の取消願に関する件
- その他 農地使用貸借に係る解約通知に関する件
- その他 相続税の納税猶予に係る適格者証明願に関する件

6. 会議の概要

事務局

ただ今より、令和6年12月総会を開催いたします。

本日は、上田会長が公務により欠席されていますので、職務代理者として、安田副会長に、議事進行をお願いすることとなります。

それでは、はじめに、安田副会長からご挨拶をお願いいたします。

安田副会長 挨拶

議長

委員の皆様方には、お忙しいところご苦労さまです。しばらくの間、ご協力をお願い申し上げます。

本日の出席委員は9名であり、法定数に達しておりますので、これより令和6年12月の総会を開会いたします。

なお、8番 岡本和久委員、10番 上田逸朗会長、12番 竹瀬久晴委員及び13番 堀田雅三委員から欠席の届出がありましたのでご報告いたします。

それでは、本日の議事日程を事務局から申し上げます。

事務局 議案書の議事日程を朗読

議長

これより日程に入ります。

日程第1 議事録署名委員の指名については、5番 森田尚子委員、並びに6番 森川千鶴子委員を指名いたします。

議長

日程第2、第1号議案、農地法第3条 農地所有権移転許可申請の件を議題といたします。事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件は1議案2件でございます。

なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地区担当農業

委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いいたします。

1 番は、譲渡人から譲受人へ贈与による所有権移転申請です。

2 番は、譲渡人から譲受人へ売買による所有権移転申請です。

事務局からは以上でございます。

議長

第 1 号議案は、小委員会にかかっております。

それでは、1 番の調査の結果説明を 蘆村副会長からお願いします。

蘆村副会長

1 番は、観音寺町***の田、1,024 m²、及び***の田、1,130 m²は、京奈和自動車道の御所インターから北約 900m に位置し、**町の** **氏、知人である**町の** **氏から、贈与により譲り受けるものです。

小委員会で調査したところ、** **氏は新規就農ですが、過去 18 年間、家族で耕作されていたことから農作業歴があり、農機具も**氏から贈与されていることから、耕作能力があり、適当であると思われまますので、ご審議のほど、よろしくお願いします。

議長

では、地区担当農業委員の中川委員さん、ご説明願います。

中川委員

ただ今の蘆村副会長からのご報告のとおり適当かと思いまますので、ご審議のほど、よろしく願います。

議長

はい。では 2 番の、調査の結果説明を、福田副会長からお願いします。

福田副会長

2 番は、東坊城町***の田、1,065 m²は、市立金橋小学校から南東約 500m に位置し、**町の** **氏が、**町の** **氏 外 1 名から売買により譲り受けるものです。

小委員会で調査したところ、** **氏は、農機具を所有され、耕作能力があることから、適当であると思われまますので、ご審議のほど、よろしく願います。

議長

2番の地区担当農業委員は、私でございます。ただ今の福田副会長からのご報告のとおり
適当と思いますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

それでは、以上で、第1号議案 1番及び2番の説明が終わりました。

ただ今の事務局の説明及び小委員会の説明、並びに地区担当農業委員の説明について、ご
質問・ご意見等がございましたらお願いします。

－意見なし－

議長

ご意見がないようですので、採決いたします。

第1号議案 1番及び2番の農地法第3条 農地所有権移転 許可申請に関する件について、
許可に賛成の方は挙手願います。

－全員挙手－

議長

全員であります。

よって、第1号議案の1番及び2番は許可と決定いたしました。

議長

日程第3、第2号議案、農地法第3条 農地賃貸借権設定許可申請を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条農地賃貸借権設定許可申請に関する件は1議案1件です。

なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及
び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地区担当農業
委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いします。事務局からは以上です。

議長

第2号議案は小委員会にかかっております。

蘆村副会長から現地調査の結果説明をお願いします。

蘆村副会長

1 番は、雲梯町***の田、967 m²は、市立金橋小学校から南東約 200mに位置し、大和高田市の** **氏、**町の** **氏から賃貸借したいと申請されました。小委員会で調査したところ、**氏は、新規就農で農作業の経験はありませんが、近隣の知人や友人に教えてもらいながら、農業に従事したいとの申し出で、必要な農機具はリースし、年間従事日数も確保されていることから、適当であると思われしますので、ご審議のほどよろしくお願ひします。

議長

1 番の地区担当農業委員は、私でございます。ただ今の蘆村副会長からのご報告のとおり適当かと思ひますので、ご審議のほど、よろしくお願ひします。

それでは、以上で、第2号議案 1 番の説明が終わりました。ただ今の事務局の説明及び小委員会の説明並びに地区担当農業委員からの説明について、ご質問・ご意見等がございましたらお願ひします。

－意見なし－

議長

ご意見がないようですので、採決いたします。

第2号議案 1 番の農地法第3条農地賃貸借権設定許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願ひします。

－全員挙手－

議長

全員であります。

よって、第2号議案の1番は許可と決定いたしました。

議長

日程第4、第3号議案、農地法第4条農地転用許可申請に関する件を議題といたします。事務局から議案の説明をお願ひします。

事務局

農地法第4条農地転用許可申請に関する件は1議案2件です。

1 番は、青空駐車場として転用したいと申請されています。

申請地は、近鉄樫原神宮西口駅からおおむね 500m以内の区域に位置する第2種農地であり、転用による周辺農地への影響もないと認められ、許可の見込みがあると思われます。

2 番も、青空駐車場として転用したいと申請されています。

当該申請地の農地区分は、上下水道管が埋設されている 4 m以上の道路の沿道にあり、かつ、500m以内に公共施設又は公益的施設があるため、第3種農地であり転用可能と考えます。転用による周辺農地への影響もないと認められ、許可の見込みがあると思われます。事務局からは以上です。

議長

第3号議案 1 番は、小委員会にかかっておりますので、現地調査の結果説明を、福田副会長からお願いします。

福田副会長

1 番は、大谷町***の田、307 m²は、近鉄樫原神宮西口駅から北約 500mに位置しており、**町の** **氏**氏が、青空駐車場に転用したいと申請されたもので、適当であると思われますので、ご審議のほど、よろしくお願いします。

議長

では、地区担当農業委員の森川委員さん、ご説明願います。

森川委員

ただ今の、福田副会長からのご報告のとおり適当かと思しますので、ご審議のほど、よろしくお願いします。

議長

続いて2番を、蘆村副会長から、現地調査の結果説明をお願いします。

蘆村副会長

2 番は、雲梯町***の田、154 m²、及び、***の田、325 m²で、市立金橋小学校から南約 30mに位置しており、大和高田市の** **氏**氏が、青空駐車場に転用したいと申請されたもので、適当であると思われますので、ご審議のほど、よろしくお願いします。

議長

2番の地区担当農業委員は、私でございます。ただ今の蘆村副会長からのご報告のとおり
適当かと思いますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

以上で、第3号議案 1番及び2番の説明が終わりました。

ただ今の事務局の説明及び小委員会の説明並びに地区担当農業委員からの説明について、
ご質問・ご意見等がございましたらお願いします。

－意見なし－

議長

ご意見が無いようですので、採決いたします。

第3号議案、1番及び2番の農地法第4条農地転用許可申請に関する件について、許可に
賛成の方は挙手願います。

－全員挙手－

議長

全員であります。よって、第3号議案、1番及び2番は許可相当として、奈良県知事に意
見を進達します。

議長

日程第5、第4号議案、農地地目変換承認申請に関する件を議題といたします。

事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地地目変換承認申請に関する件は1議案2件です。

1番は、田を畑に変換し、野菜を栽培したいと申請されたものです。

2番は、田を畑に変換し、観葉植物を栽培したいと申請されたものです。

事務局からは以上です。

議長

第4号議案の1番は、小委員会にかかっておりませんので、地区担当農業委員の吉川委員
さんからご説明願います。

吉川委員

1 番は、太田市町***の田、482 m²で、檀原市浄化センターから北約 800m に位置しており、桜井市の** **氏が、野菜を栽培するため、田を畑に変換したいと申請されたもので、適当であると思われますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議長

続いて 2 番は、小委員会にかかっておりますので、現地調査の結果説明を、福田副会長から申し上げます。

福田副会長

2 番は、曲川町 2 丁目***の田、925 m²で、近鉄真菅駅から南西約 700m に位置しており、大和郡山市の** **氏が、観葉植物を栽培するため、田を畑に変換したいと申請されたもので、適当であると思われますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議長

以上で第 4 号議案、1 番及び 2 番の説明が終わりました。

ただ今の事務局の説明及び小委員会の説明並びに地区担当農業委員さんからの説明について、ご質問・ご意見等がございましたら申し上げます。

—意見なし—

議長

ご意見が無いようですので、採決いたします。

第 4 号議案、1 番及び 2 番の農地地目変換承認申請に関する件について、承認に賛成の方は挙手願います。

—全員挙手—

議長

全員であります。

よって、第 4 号議案の 1 番及び 2 番は承認することに決定します。

議長

日程第 6、第 5 号議案、農地法第 2 条第 1 項の農地に該当しない旨の判断に関する件を議題といたします。事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第2条第1項の農地に該当しない旨の判断に関する件について、説明させていただきます。

8月中旬から9月中旬にかけて農地パトロールを実施し、山林又は原野化していることを確認した農地について、10月10日付けにて、農業委員さん及び推進委員さんに意見聴取をさせていただきました。

意見聴取の結果、委員さんからのご意見等がなかったことを受け、土地の所有者に対して、これらの農地を農地台帳から除外することについて、事前通知を11月1日付けで送付し、異議等があれば、事務局へご連絡いただくこととしました。

この結果、所有者から、農地として再生・維持する旨の連絡を受けた農地を非農地判断対象から外し、第5号議案の1番から5番の5筆を、令和6年の非農地判断対象として諮らせていただいております。

総会においてご意見等がなければ、非農地判断対象の5筆、合計4,175㎡を、非農地と判断して農地台帳から除外し、法務局等の関係機関へも通知を行ってまいります。

事務局からは以上です。

議長

ただ今の事務局の説明に対し、ご意見、ご質問等はございませんか。

－意見なし－

議長

ご意見が無いようですので、採決いたします。

第5号議案、農地法第2条第1項の農地に該当しない旨の判断について、承認に賛成の方は挙手願います。

－全員挙手－

議長

全員であります。

よって、第5号議案、農地法第2条第1項の農地に該当しない旨の判断については、承認することに決定します。

議長

続いて日程第7、報告1、農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件を議題といたします。事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する報告は2件です。

1番は、**町の** **氏が、醍醐町***の田、667 m² の賃貸借権を相続したと届け出られたものです。届出日は令和6年10月29日でございます。

2番は、**町の** **氏が、常盤町***の田、872 m² の賃貸借権を相続したと届け出られたものです。届出日は令和6年11月14日でございます。事務局からは以上です。

議長

以上で報告1の1番及び2番の説明は終わりました。ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思っております。いかがですか。

—意見なし—

議長

意見なしとの事ですので報告のとおりとします。

議長

日程第8、報告2、農地法第4条農地転用届出に関する件を議題といたします。

事務局から説明をお願いします。

事務局

農地法第4条農地転用届出に関する件の報告は1件です。

1番、東坊城町***の畑、181 m²は、奈良県広域消防組合消防本部から西約500mに位置し、**町の** **氏が、自己住宅として転用したいと届け出られたものです。地区担当推進委員の中谷委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。届出日は令和6年11月13日でございます。事務局からは以上です。

議長

以上で報告2の1番の説明は終わりました。ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思っております。いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、報告のとおりとします。

議長

次に、その他の案件の、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局

農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件は3件です。

1番、十市町***の田、358㎡外1筆は、**町の** **氏から、なら担い手・農地サポートセンターが利用権の設定を受けるもので、使用貸借期間は令和15年8月31日までです。集積計画決定後の借受者は、桜井市の** **氏でございます。

2番、和田町***の田、1,340㎡の内1,282㎡外1筆は、**町の** **氏から、なら担い手・農地サポートセンターが利用権の設定を受けるもので、使用貸借期間は令和11年12月31日までです。集積計画決定後の借受者は、**町の** **氏でございます。

3番、木之本町***の田、750㎡は、**町の** **氏から、なら担い手・農地サポートセンターが利用権の設定を受けるもので、使用貸借期間は令和16年12月31日までです。集積計画決定後の借受者は、桜井市の** **氏でございます。事務局からは以上です。

議長

ただ今の事務局の説明のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思います。いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、承認することにいたします。

議長

次に、その他の案件、農地法第4条農地転用届出の取消願に関する件を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局

農地法第4条農地転用届出の取消願に関する件の報告は1件です。

1番、城殿町***の田、1,039㎡は、令和6年2月19日付けで受理した、農地法第4条第1項第7号に基づく市街化区域農地の転用届出でございますが、転用計画を隣地との一体利用に変更し、農地法第5条に基づき改めて届出予定のため、4条届出を取り消すものでございます。申請地の現況や地目など変更されておられませんので、取消しに問題はございません。事務局からは以上です。

議長

ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思いますが、いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、報告のとおりといたします。

議長

次に、その他の案件、農地使用貸借に係る解約通知に関する件を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局

農地使用貸借に係る解約通知に関する件の報告は3件です。

1番、一町***の田、1,143㎡の内1,113㎡は、農地法第3条の規定による使用貸借権が、借人である葛城市の** **氏と、貸人である**町の** **氏外1名との間で、令和6年11月6日付けで合意解約されました。

2番、川西町***の田、1,388㎡は、農地法第3条の規定による使用貸借権が、借人である**町の** **氏と、貸人である**町の** **氏外1名との間で、令和6年11月12日付けで合意解約されました。

3番、川西町***の田、1,159㎡は、農地法第3条の規定による使用貸借権が、借人である大阪府柏原市の** **氏と、貸人である**町の** **氏との間で、令和6年11月

21日付で合意解約されました。事務局からは以上です。

議長

ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思いますが、いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、報告のとおりといたします。

議長

その他の案件、相続税の納税猶予に係る適格者証明に関する件を議題といたします。
事務局から説明をお願いします。

事務局

相続税の納税猶予に係る適格者証明に関する件は1件です。

1番は、**町の** **氏が令和6年4月21日死亡により、子の** **氏が四条町***の田、925㎡を相続されたことから、相続税の納税猶予に関する適格者証明願いの申請がありました。地区担当推進委員の森本委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。事務局からは以上です。

議長

ただ今の事務局の説明のとおりでございますが、何かございましたらご質問・ご意見をいただきたいと思いますが、いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、承認することにいたします。

議長

以上で、本総会に提出された案件はすべて議了いたしました。
委員各位には、慎重なご審議ありがとうございました。
これをもって、12月の農業委員会 総会を閉会いたします。