檀原市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年8月9日(金) 午後2時00分から午後2時25分

2. 開催場所 リサイクル館かしはら 3階会議室2

3. 出席委員(12名)

1番 安田 宗義(副会長)	2番 吉川 作衛
3番 石井 三智子	4番 蘆村 雅光(副会長)
5番 森田 尚子	6番 森川 千鶴子
7番 福田 茂(副会長)	8番 岡本 和久
10番 上田 逸朗(会長)	11番 坂口 洋
12番 竹瀬 久晴	13番 堀田 雅三

4. 欠席委員 1名 9番 中川 眞一

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 第1号議案 檀原市農業委員会の小委員会委員の選任に関する件

第3 第2号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件

第4 第3号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請及び農地地目変換承認申請に関する件

第5 第4号議案 農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件

第6 第5号議案 農地地目変換承認申請に関する件

第7 報告1 農地法第4条農地転用届出に関する件

第8 報告2 農地法第5条農地転用届出に関する件

その他 農用地利用集積計画に関する件

その他 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画案に関する件

6. 会議の概要

事務局

ただいまより、令和6年8月総会を開催いたします。

はじめに、上田会長からご挨拶をお願いいたします。

上田会長

挨拶

議長

委員の皆様方には、お忙しいところご苦労さまです。しばらくの間、ご協力をお願い申し上げます。

本日の出席委員は12名であり、法定数に達しておりますので、これより令和6年8月の総会を開会いたします。なお、9番 中川眞一委員から欠席の届出がありましたのでご報告いたします。それでは、本日の議事日程を事務局から申し上げます。

事務局

議案書の議事日程を朗読

議長

これより日程に入ります。

日程第1 議事録署名委員の指名については、8番 岡本和久委員、並びに11番 坂口洋委員を指名いたします。

議長

日程第2 第1号議案 樫原市農業委員会の小委員会委員の選任に関する件を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局

今般、樫原市農業委員会規程第6条第1号から第3号において、小委員会の委員であった福田照美委員が4月にお亡くなりになりました。小委員会の委員は、会長、副会長と、農業委員さんのうちから会長が任命する2人によって組織すると定められております。このうち現在、第3号の「会長が任命する者」が1名欠員となっておりますので、その選任が必要となっております。

委員の選出方法は、投票による方法又は会長からの指名による方法が挙げられますが、い

いずれかの方法で選出された委員を、本総会において会長に任命していただくこととなります。
なお、任期は令和6年9月1日からとなります。事務局からは以上です。

議長

ではまず、小委員会委員の選出方法について、事務局の説明から、投票または指名のどちらの方法によるべきか、いかがでしょうか。

「会長からの指名」の声上がる

議長

ただいま、「会長からの指名」というご意見がございましたが、いかがですか。

－異議なし－

会長

異議なしとのお声をいただきましたので、私から指名させていただきます。

小委員会委員に、12番 竹瀬久晴委員を指名します。

このことについて何かご意見等ございますか。

－異議なし－

会長

異議なしとのお声をいただきましたので、檀原市農業委員会規程第6条第3号の規定により、12番 竹瀬久晴委員を、小委員会委員に任命します。

竹瀬委員さん、9月からどうぞよろしくお願いいたします。

議長

日程第3 第2号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請の件を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件は1議案2件でございます。

なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及

び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地区担当農業委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いいたします。

1 番は、譲渡人から譲受人へ贈与による所有権移転申請です。

2 番は、譲渡人から譲受人へ売買による所有権移転申請です。

事務局からは以上でございます。

議長

第2号議案は、全て小委員会にかかっております。

それでは、1番の現地調査の結果説明を安田副会長からお願いします。

安田副会長

1番は、石川町***の田、1,357㎡外3筆は、市立畝傍中学校の北側近接地で、**町の** **氏、同居の父である** **氏から親子間で贈与されるものです。小委員会で調査したところ、** **氏は、以前から家族で耕作されており、農作業の経験もあることから耕作能力があると判断し、適当であると思われまますので、ご審議のほど、よろしく願います。

議長

では、地区担当農業委員の石井委員さん、ご説明願います。

石井委員

ただいまの安田副会長からのご報告のとおり適当かと思いまますので、ご審議のほど、よろしく願います。

議長

はい。では2番の現地調査の結果説明を、蘆村副会長からお願いします。

蘆村副会長

2番は、土橋町***の田、1,170㎡は、市立真菅北小学校から南西約200mに位置し、土橋町***の田、912㎡は、市立真菅北小学校から南約500mに位置し、桜井市の** **氏が、**町の** **氏から、売買で譲り受けられるものです。

**氏は、令和5年3月に当該土地を農地法第3条により取得し、営農に励んでこられました。病気のため継続が困難となったものです。

小委員会で調査したところ、**氏は新規就農ですが、以前から家族で耕作されており、農機具を所有し、農作業の経験もあることから耕作能力があると判断し、適当であると思われるので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議長

では、地区担当農業委員の坂口委員さん、ご説明願います。

坂口委員

ただいまの蘆村副会長からのご報告のとおり適切かと思っておりますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議長

以上で、第2号議案1番及び2番の説明が終わりました。ただいまの事務局の説明、小委員会の説明、及び地区担当農業委員さんからの説明について、質問・意見等がございましたらお願いします。

－意見なし－

議長

ご意見がないようですので、採決いたします。

第2号議案1番及び2番の農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。

－全員挙手－

議長

全員であります。よって、第2号議案1番及び2番は許可と決定いたしました。

議長

日程第4 第3号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請及び農地地目変換承認申請を議題といたします。事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条農地所有権移転許可申請及び農地地目変換承認申請に関する件は1議案1件です。所有権移転と地目変換を、同時に申請されたものです。

なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地元担当委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いいたします。事務局からは以上です。

議長

第3号議案は小委員会にかかっております。

福田副会長から現地調査の結果説明をお願いします。

福田副会長

1番は、寺田町***の田、816㎡で、市立金橋小学校から東約800mに位置し、**町の** **氏、**町の** **氏から売買で譲り受け、田を畑に変換して、ブルーベリーを栽培したいと申請されたものです。

小委員会で調査したところ、**氏は、ブルーベリーの栽培歴が10年以上あり、年間従事日数も十分に確保されており、耕作能力があり適当であると思われまますので、ご審議のほど、よろしくをお願いします。

議長

地元担当委員の竹瀬委員さん、ご説明願います。

竹瀬委員

ただいまの福田副会長からのご報告のとおり適当かと思いますので、ご審議のほど、よろしくをお願いします。

議長

以上で第3号議案1番の説明が終わりました。ただいまの事務局の説明、小委員会の説明及び地元担当委員の説明について質問・意見等がございましたらお願いします。

—意見なし—

議長

ご意見がないようですので、採決いたします。

第3号議案1番の農地法第3条農地所有権移転許可及び農地地目変換承認申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。

—全員挙手—

議長

全員であります。よって、第3号議案の1番は許可と決定いたしました。

議長

日程第5 第4号議案 農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件は1議案1件です。

なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地元担当委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いいたします。事務局からは以上です。

議長

第4号議案は小委員会にかかっております。
蘆村副会長から現地調査の結果説明をお願いします。

蘆村副会長

1番は、川西町***の田、1,159㎡で、クリーンセンターかしはらから西約600mに位置し、大阪府柏原市の** **氏が、叔母である**町の** **氏との間で使用貸借権の設定をされるものです。 **氏は新規就農ですが、小委員会で調査したところ、以前から家族で耕作されており、農作業の経験もあることから耕作能力があると判断し、適当であると思われしますので、ご審議のほど、よろしくをお願いします。

議長

地元担当委員の安田副会長さん、ご説明願います。

安田副会長

ただいまの蘆村副会長からのご報告のとおり適切かと思しますので、ご審議のほど、よろしく申し上げます。

議長

以上で第4号議案1番の説明が終わりました。ただいまの事務局の説明、小委員会の説明及び地元担当委員の説明について質問・意見等がございましたらお願いします。

－意見なし－

議長

ご意見がないようですので、採決いたします。

第4号議案1番の農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。

－全員挙手－

議長

全員であります。よって、第4号議案の1番は許可と決定いたしました。

議長

日程第6 第5号議案 農地地目変換承認申請に関する件を議題といたします。

事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地地目変換承認申請に関する件は1議案1件です。

1番は、田を畑に変換し、草花を栽培したいと申請されたものです。事務局からは以上です。

議長

第5号議案は、小委員会にかかっておりませんので、地区担当農業委員の竹瀬委員さんからご説明願います。

竹瀬委員

1番は、小綱町***の田、508㎡で、近鉄八木西口駅から西約200mに位置しており、*
*町の** **氏が、自身が営む葬儀業に利用する草花を栽培するため、田を畑に変換した
いと申請されたもので、適当であると思われます。ご審議のほど、よろしくお願ひします。

議長

以上で第5号議案の1番の説明が終わりました。ただいまの事務局の説明及び地区担当農
業委員さんからの説明について、質問・意見等がございましたらお願ひします。

—意見なし—

議長

ご意見が無いようですので、採決いたします。

第5号議案1番の農地地目変換承認申請に関する件について、承認に賛成の方は挙手願ひ
ます。

—全員挙手—

議長

全員であります。よって、第5号議案の1番は承認することに決定します。

議長

日程第7 報告1 農地法第4条農地転用届出に関する件を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

報告1 農地法第4条農地転用届出に関する件の報告は2件です。

1番、小綱町***の田、902㎡外1筆は、近鉄八木西口駅から西約200mに位置しており、
*
*町の** **氏が、青空駐車場として転用したいと届け出られたものです。地区担当推
進委員の葉山委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。令和6年6月2
6日付け届け出られております。

2番、大久保町***の田、882㎡は、近鉄畷傍御陵前駅から北西約200mに位置しており、
*
*町の** **氏が、青空駐車場として転用したいと届け出られたものです。隣接してい
る農地はございません。令和6年7月4日付け届け出られております。事務局からは以上です。

議長

以上で報告1の1番及び2番の説明は終わりました。ただいまの事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思っております。いかがですか。

—意見なし—

議長

意見なしとの事ですので、報告のとおりとします。

議長

日程第8 報告2 農地法第5条農地転用届出に関する件を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

報告2 農地法第5条農地転用届出に関する件の報告は4件です。

1番、五条野町***の田、350㎡は、近鉄岡寺駅から東約600mに位置しており、香芝市の株式会社***が、**町の** **氏から売買で譲り受け、分譲住宅として転用したいと届け出られたものです。地区担当推進委員の井上委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。令和6年6月28日付け届け出られております。

2番、石川町***の田、95㎡外2筆は、市立畝傍東小学校から北西約200mに位置し、**町の株式会社***が、**町の** **氏、及び**町の** **氏から売買で譲り受け、分譲住宅用地及び水路用地として転用したいと届け出られたものです。地区担当推進委員の井上委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。令和6年7月8日付け届け出られております。

3番、山之坊町***の田、1,262㎡は、近鉄耳成駅から北西約500mに位置し、**町の医療法人***が、高市郡高取町の** **氏から売買で譲り受け、青空駐車場として転用したいと届け出られたものです。地区担当推進委員の脇山委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。令和6年7月9日付け届け出られております。

4番、醍醐町***の田、3,196㎡は、県立畝傍高校から東約500mに位置し、**町の株式会社***が、**町の亡** **相続財産清算人から売買で譲り受け、青空駐車場として転用したいと届け出られたものです。隣接している農地はございません。令和6年7月12日付け届け出られております。事務局からは以上です。

議長

以上で報告2の1番から4番の説明は終わりました。ただいまの事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思っております。いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので、報告のとおりとします。

議長

次に、その他の案件の、農用地利用集積計画に関する件を議題といたします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農用地利用集積計画に関する件についてご説明いたします。

1番は、鳥屋町***の畑、928㎡について、**町の社会福祉法人***が、**町の***氏から、賃貸借により利用権の設定を受けられるものです。本年9月で終了となる賃貸借の更新案件であり、終期は令和16年9月30日でございます。事務局からは以上です。

議長

ただいまの事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思っておりますが、いかがですか。

－意見なし－

議長

意見なしとの事ですので承認することにいたします。

議長

その他の案件の農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画案に関する件を議題といたします。事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画案に関する件は1件です。

なら担い手・農地サポートセンターが農地中間管理権を取得した農地について、借受者の選定が行われましたので、農用地利用集積等促進計画案の作成に当たり、意見を求められているものでございます。

1番、飯高町***の田、148㎡外2筆は、北葛城郡広陵町との行政界が土地の中を横断しているため、広陵町百済の田とあわせた一団の土地に対する計画案が作成されており、土地の所有者である広陵町の** **氏外2名から、なら担い手・農地サポートセンターを介し、広陵町の** **氏賃貸借により借受予定で、借受期間は令和19年3月31日まででございます。事務局からは以上です。

議長

ただいまの事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますが、いかがでしょうか。

—意見なし—

議長

意見なしとの事ですので、承認することにいたします。

議長

以上で、本総会に提出された案件はすべて議了いたしました。

委員各位には、慎重なご審議ありがとうございました。

これをもって、8月の農業委員会総会を閉会いたします。