

樺原市農業委員会令和5年10月総会議案

第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 譲受人 | 譲渡人 | 渡人理由 | 受人耕作面積 (㎡) |
|----|-----|--------------|--------|----------------|-------------|-------------|------|------------|
| 1 | 一 | **** | 田 | 515 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 売買 | 6,834 |
| 2 | 田中 | **** **** | 田 田 | 919 948 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 売買 | 19,069 |
| | 西池尻 | **** **** | 田 田 | 1,100 1,180 | | | | |
| 3 | 東坊城 | **** | 田 | 99 | 桜井市 **** | 樺原市 **** | 売買 | 22,030 |
| 4 | 田中 | **** | 畑 | 310 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 売買 | 新設農家 |
| 5 | 田中 | **** | 田 | 522 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 交換 | 4,388 |
| 6 | 田中 | **** | 田 | 532 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 交換 | 5,268 |

第2号議案 農地法第5条農地転用許可申請に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 転用目的 | 譲受人 | 譲渡人 | 摘要 |
|----|-----|------|----|--------|---------------|----------------|-------------|----|
| 1 | 田中 | **** | 畑 | 198 | 青空駐車場 | 樺原市 **** | 樺原市 **** | 売買 |
| 2 | 西新堂 | **** | 田 | 2,000 | 青空資材置場及び青空駐車場 | 樺原市 達吉建設(株) | 樺原市 **** | 売買 |

報告1 農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 届出人 | 移動理由 | 受理日 |
|----|----|------|----|--------|-------------|------|-----------|
| 1 | 和田 | **** | 畑 | 158 | 樺原市 **** | 相続 | 令和5年8月28日 |
| 2 | 忌部 | **** | 畑 | 512 | 樺原市 **** | 相続 | 令和5年8月29日 |
| 3 | 新口 | **** | 畑 | 50 | 樺原市 **** | 相続 | 令和5年8月30日 |

報告2 農地法第4条農地転用届出に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 転用目的 | 申請人 | 受理日 |
|----|----|------|----|--------|--------|-------------|---------------|
| 1 | 地黄 | **** | 畑 | 935 | 共同住宅用地 | 樺原市 **** | 令和5年 9月14日 |

報告3 農地法第5条農地転用届出に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 転用目的 | 譲受人 | 譲渡人 | 摘要 | 受理日 |
|----|-----|--------------|--------|--------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|----|---------------|
| 1 | 和田 | **** | 田 | 5.73 | 庭先用地 | 橿原市 **** | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月11日 |
| 2 | 和田 | **** **** | 田 田 | 1.96 608 | 分譲住宅用地 (3戸) | 橿原市 (株) やまぐち | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月11日 |
| 3 | 豊田 | **** **** | 田 田 | 915 1,077 | 戸建分譲住宅 用地(8戸) | 大阪府門真市 (株) 高宮 | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月19日 |
| 4 | 十市 | **** | 田 | 1,192 | 青空資材置場 | 磯城郡田原本町 (株) ティーズコーポレーション | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月20日 |
| 5 | 葛本 | **** | 田 | 1,054 | 一戸建専用住宅分譲用地(10戸)及び青空資材置場 | 香芝市 (株) 垣本ハウジング | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月20日 |
| | | **** | 田 | 1,269 | | | 橿原市 **** | 売買 | |
| | | **** **** | 田 | 570 7.45 | | | 橿原市 **** | 売買 | |
| | | **** | 田 | 575 | | | 橿原市 **** | 売買 | |
| 6 | 光陽 | **** | 田 | 651 | 一般住宅用地 | 京都市中京区 (株) ハウスドゥ・ジャパン | 橿原市 **** | 売買 | 令和5年 9月25日 |
| 7 | 西池尻 | **** | 畑 | 99 | 青空資材置場 | 桜井市 **** | 大阪府八尾市 **** | 売買 | 令和5年 9月26日 |

報告4 農地法第18条第6項の通知に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 解約理由 | 賃借人 | 賃貸人 | 受理日 |
|----|-----|------|----|--------|------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 東坊城 | **** | 田 | 926 | 合意解約 | 橿原市 **** | 橿原市 **** | 令和5年 9月12日 |

その他 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 利用権の設定をする者 | 利用権の設定を受ける者 | 存続期間 | 借受者(借り手) |
|----|-----|--------------|--------|--------------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 十市 | **** | 田 | 1,024 | 橿原市 **** | 橿原市 なら担い手・農地 サポートセンター | 使用貸借 10年 | 桜井市 **** |
| | | **** | 田 | 1,004 | | | | |
| | | **** | 田 | 1,962 | | | | |
| | | **** | 田 | 300 | | | | |
| | | **** **** | 田 田 | 1,011 609 | | | | |
| 2 | 一 | **** | 田 | 1,484 | 大和高田市 **** | 橿原市 なら担い手・農地 サポートセンター | 使用貸借 5年 | 橿原市 **** |
| 3 | 東坊城 | **** | 田 | 1,080 | 東京都世田谷区 **** | 橿原市 なら担い手・農地 サポートセンター | 使用貸借 5年 | 橿原市 **** |

その他 農地貸借に係る解約通知に関する件

| 番号 | 町 | 地番 | 地目 | 面積 (㎡) | 借人 | 貸人 | 受理日 | 摘要 |
|------|----|------|-------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 一 | **** | 田 | 284 | 橿原市 なら担い手・農地 サポートセンター | 橿原市 **** | 令和5年 9月6日 | 農地中間管理事業の 推進に関する法律 (集積計画) |
| | | **** | 田 | 1,075 | | | | |
| **** | | 田 | 846 | | | | | |
| **** | | 田 | 1,203 | | | | | |
| **** | | 田 | 535 | | | | | |
| 1 | 一 | **** | 田 | 284 | 大阪市住吉区 **** | 橿原市 なら担い手・農地 サポートセンター | 令和5年 9月6日 | 農地中間管理事業の 推進に関する法律 (配分計画) |
| | | **** | 田 | 1,075 | | | | |
| | | **** | 田 | 846 | | | | |
| | | **** | 田 | 1,203 | | | | |
| | | **** | 田 | 535 | | | | |
| 2 | 田中 | **** | 田 | 919 | 橿原市 **** | 橿原市 **** | 令和5年 9月6日 | 農業経営基盤強化促 進法(利用権) |
| | | **** | 田 | 948 | | | | |
| 3 | 一 | **** | 田 | 1,285 | 五條市 **** | 橿原市 **** | 令和5年 9月14日 | 農業経営基盤強化促 進法(利用権) |