

# 橿原市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年6月9日(金) 午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中央公民館4階 第3会議室

3. 出席委員(12名)

1番 安田宗義(副会長)	2番 吉川作衛
3番 石井三智子	4番 蘆村雅光(副会長)
5番 森田尚子	6番 森川千鶴子
7番 福田茂(副会長)	8番 岡本和久
9番 中川眞一	10番 上田逸朗(会長)
11番 坂口洋	13番 堀田雅三

4. 欠席委員 2名 12番 竹瀬久晴、14番 福田照美

5. 議事日程

第1	議事録署名委員の指名 (4) 蘆村雅光 (5) 森田尚子
第2	第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件
第3	第2号議案 農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件
第4	第3号議案 農地法第4条農地転用許可申請に関する件
第5	第4号議案 農地地目変換承認申請に関する件
第6	報告1 農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件
第7	報告2 農地法第4条農地転用届出に関する件
第8	報告3 農地法第5条農地転用届出に関する件
	その他

## 7. 会議の概要

事務局長	<p>ただ今より、令和5年6月総会を開催いたします。 はじめに、上田会長よりご挨拶をお願いいたします。</p> <p>【挨拶】</p>
議長（上田会長）	<p>委員の皆様方には、お忙しいところご苦勞さまです。しばらくの間、ご協力をお願い申し上げます。</p> <p>本日の出席委員は12名であり、法定数に達しておりますので、これより令和5年6月の総会を開会いたします。</p> <p>なお、12番 竹瀬 久晴 委員、14番 福田 照美 委員より欠席の届出がありましたのでご報告いたします。</p> <p>それでは、本日の議事日程を事務局より申し上げます。</p>
事務局	<p>はい。本日の議事日程についてですが、</p> <p>日程第1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程第2 第1号議案農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件が3件、日程第3 第2号議案農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件が1件、日程第4 第3号議案農地法第4条農地転用許可申請に関する件が1件、日程第5 第4号議案農地地目変換承認申請に関する件が1件、日程第6 報告1農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件が1件、日程第7 報告2農地法第4条農地転用届出に関する件が1件、日程第8 報告3農地法第5条農地転用届出に関する件4件、その他の農用地利用集積計画に関する件が1件、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件が4件、相続税の納税猶予に係る適格者証明願いに関する件が1件、令和4年度の推進委員等の最適化活動の点検・評価について、令和4年度の農業委員会の最適化活動の点検・評価について以上、本日の議事日程でございます。</p>
議長（上田会長）	<p>これより日程に入ります。</p> <p>日程第1 議事録署名委員の指名については、4番 蘆村 雅光委員、並びに 5番 森田 尚子委員を指名いたします。</p>
議長（上田会長）	<p>日程第2 第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請の件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>はい、農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件は1議案3</p>

	<p>件でございます。</p> <p>なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地区担当推進委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いします。第1号議案 1番は、譲受人が譲渡人より譲り受けるため所有権移転申請されております。2番及び3番は贈与による所有権移転申請されたものです。</p>
議 長（上田会長）	<p>第1号議案は、すべて小委員会にかかっております。</p> <p>それでは、1番の現地調査の結果説明を 安田副会長からお願いします。</p>
安田副会長	<p>1番は、小綱町***の田、753㎡及び***の田、271㎡は 市立大成中学校より東約 100m にそれぞれ位置し、**町の** **氏 が、同じ町の** **氏より譲り受けられるもので、小委員会で調査したところ、** **氏は耕作能力があり適当であると思われ ますので、よろしくご審議願います。</p>
議 長（上田会長）	<p>地区担当農業委員の 竹瀬委員さんにご説明願うところでありますが、今回欠席されておりますので、事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>竹瀬委員からご説明いただくところではございますが、事務局からご説明させていただきます。ただ今、安田副会長からご報告いただきましたとおりに適当かと思っておりますので、よろしくご審議願いたします。</p>
議 長（上田会長）	<p>では、2番を 蘆村副会長から現地調査の結果説明をお願いします。</p>
蘆村副会長	<p>2番は、豊田町***の田、1,047㎡で、市立榎原中学校より南西約 340m に位置し、奈良市の** **氏が、**町の** **氏に 贈与されるもので、小委員会で調査したところ**氏は耕作能力があり適当であると思われ ますので、よろしくご審議願います。</p>
議 長（上田会長）	<p>地区担当農業委員の 坂口委員さんご説明願います。</p>
坂口委員	<p>ただ今、蘆村副会長からの報告のとおり適当かと思っておりますので、よろしくご審議願います。</p>

議 長（上田会長）	<p>続いて、3番を 福田茂副会長から現地調査の結果説明をお願いします。</p>
福田 茂副会長	<p>3番は、石川町***の田、866㎡で、市立畝傍中学校より北約70mに位置し、**町の** **氏が、子の** **氏に贈与されるもので、小委員会で調査したところ** **氏は家族で耕作されており適当であると思われますので、よろしくご審議願います。</p>
議 長（上田会長）	<p>地区担当農業委員の 石井委員さんご説明願います。</p>
石井委員	<p>ただ今、 福田茂副会長からの報告のとおり適当かと思しますので、よろしくご審議願います。</p>
議 長（上田会長）	<p>以上で、第1号議案 1番から3番の説明が終わりました。ただ今の事務局の説明および小委員会の説明、並びに地区担当農業委員さんからの説明について質問・意見等がございましたらお願いします。</p> <p>—意見なし—</p>
議 長（上田会長）	<p>日程第3 第2号議案 農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>はい、農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件は1議案1件です。</p> <p>なお、案件は不許可の要件に該当しないことを確認しておりますが、全部効率利用要件及び地域における効率的かつ総合利用に関する要件等については、小委員会及び地元担当委員の方から調査を踏まえ補足説明をお願いします。</p>
議 長（上田会長）	<p>第2号議案は小委員会にかかっております。蘆村副会長から現地調査の結果説明をお願いします。</p>
蘆村副会長	<p>1番は、川西町***の一部の田、1,008㎡の内578㎡及び** **の田、490㎡で、市立新沢小学校より北西約420mに位置し、**の** **氏が、母親の** **氏から使用貸借されるもので、小委員会で調査したところ** **氏は耕作能力があり適当であると思われますので、よろしくご審議願います。</p>

議 長（上田会長）	地元担当委員の 安田副会長ご説明願います。
安田副会長	ただ今、蘆村副会長からの報告のとおり適当かと思いますので、よろしくご審議願います。
議 長（上田会長）	<p>以上で第2号議案 1番の説明が終わりました。ただ今の事務局の説明および小委員会の説明並びに地元担当委員の説明について質問・意見等がございましたら願います。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	<p>ご意見も無いようですので、採決いたします。</p> <p>第2号議案の1番の 農地法第3条農地使用貸借権設定許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。</p> <p>－全員挙手－</p>
議 長（上田会長）	<p>全員であります。</p> <p>よって、第2号議案の1番は許可と決定いたしました。</p>
議 長（上田会長）	日程第4 第3号議案 農地法第4条農地転用許可申請に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。
事務局	はい、農地法第4条農地転用許可申請に関する件は1議案 1件です。第3号議案 1番は、農業用倉庫にしたいと申請されたものです。
議 長（上田会長）	第3号議案は、小委員会にかかっております。福田茂副会長より現地調査の結果説明をお願いします。
福田 茂副会長	1番は、観音寺町***の田、536㎡は、市立新沢小学校より南西約1300mに位置しており、**町の** **氏が、現在使用している農業用倉庫が手狭になったため、新たに農業用倉庫に転用したいと申請され、適当であると思われまますのでよろしくご審議願います。
議 長（上田会長）	地区担当農業委員の 中川委員さんご説明願います。

中川委員	ただ今、福田茂副会長からの報告のとおり適切かと思いますので、よろしくご審議願います。
議 長（上田会長）	<p>以上で第3号議案の1番の説明が終わりました。ただ今の事務局の説明及び小委員会の説明、並びに地区担当農業委員さんの説明について質問・意見等がございましたら願います。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	<p>ご意見も無いようですので、採決いたします。</p> <p>第3号議案 1番の農地法第4条農地転用許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。</p> <p>－全員挙手－</p>
議 長（上田会長）	全員であります。よって、第3号議案 1番は許可相当として、奈良県に意見を進達します。
議 長（上田会長）	日程第5 第4号議案 農地地目変換承認申請に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。
事務局	はい、農地地目変換承認申請に関する件の1番でございますが、畑に変換し野菜を栽培したいと申請されております。
議 長（上田会長）	第4号議案の1番は、小委員会にかかっておりません。地区担当農業委員の石井委員さんより現地調査の結果説明願います。
石井委員	1番は、四分町***の田、569㎡は、橿原市中央体育館より南東約80mに位置しており、**町の** **氏*氏が転用される農地と別に、畑に地目変換したいと申請されたもので、適切であると思われま*すのでよろしくご審議願います。
議 長（上田会長）	<p>第4号議案1番の説明が終わりました。</p> <p>ただ今の事務局の説明および地区担当農業委員さんの説明について質問・意見等がございましたら願います。</p> <p>－意見なし－</p>

議 長（上田会長）	<p>ご意見も無いようですので、採決いたします。</p> <p>第4号議案の1番の 農地地目変換承認申請に関する件について、承認に賛成の方は挙手願います。</p> <p>－全員挙手－</p>
議 長（上田会長）	<p>全員であります。</p> <p>よって、第4号議案の1番は 承認いたす事にします。</p>
議 長（上田会長）	<p>日程第6 報告1 農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>はい、農地法第3条の3第1項の規定による届出に関する報告は1件でございます。</p> <p>1番は、**町の** **氏 外1名が、久米町***の畑、222㎡を相続したと届けられたものです。令和5年5月11日 受理しております。</p>
議 長（上田会長）	<p>以上で報告1の1番の説明は終わりました。ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思っております。如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	<p>意見なしとの事ですので報告のとおりいたす事にします。</p>
議 長（上田会長）	<p>日程第7 報告2 農地法第4条農地転用届出に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>はい。報告2 農地法第4条農地転用届出に関する件の報告は1件でございます。</p> <p>1番は、南八木町2丁目***の田、389㎡は、市立晩成小学校より西約150mに位置しており、大阪府三島郡島本町の** **氏が青空駐車場として転用したいと届けられたものです。なお、隣接している農地はございません。令和5年5月19日 受理しております。</p>
議 長（上田会長）	<p>以上で報告2の1番の説明は終わりました。ただ今の事務局の報</p>

	<p>告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますが如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>意見なしとの事ですので、報告のとおりいたす事にします。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>日程第 8 報告 3 農地法第 5 条農地転用届出に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい。報告 3 農地法第 5 条農地転用届出に関する件の報告は 4 件でございます。</p> <p>1 番は、葛本町***の田、886 m<sup>2</sup>は、市立耳成小学校より北約 400m に位置しており、北葛城郡広陵町の** **氏、**町の** **氏より譲り受け、青空駐車場として転用したいと届けられたものです。地区担当推進委員の脇山委員さんからも適当である旨の報告をいただいております。令和 5 年 4 月 2 8 日 受理しております。</p> <p>2 番は、膳夫町***の田、1,092 m<sup>2</sup>は、市立香久山小学校より北約 350m に位置しており、内膳町の細山商事株式会社が、**町の** **氏より譲り受け、青空資材置場として転用したいと届けられたものです。なお、隣接している農地はございません。令和 5 年 5 月 2 3 日 受理しております。</p> <p>3 番は、四分町***の田、432 m<sup>2</sup>は、橿原市中央体育館より東約 60m に位置しており、**町の** **氏が、子の** **氏と賃貸借権を設定し、共同住宅として転用したいと届けられたものです。地区担当推進委員の井上委員さんからも適当である旨の報告をいただいております。令和 5 年 5 月 2 4 日 受理しております。</p> <p>4 番は、四分町***の田、523 m<sup>2</sup>は、先ほど 3 番の隣接地で、**町の** **氏が、同様に青空駐車場として転用したいと届けられたものです。地区担当推進委員の井上委員さんからも適当である旨の報告をいただいております。令和 5 年 5 月 2 4 日 受理しております。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>以上で報告 3 の 1 番から 4 番の説明は終わりました。ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますが如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>



議 長（上田会長）	意見なしとの事ですので、報告のとおりいたす事にします。
議 長（上田会長）	その他案件、農用地利用集積計画に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。
事務局	はい、農用地利用集積計画に関する件についてご説明します。1番は、**町の** **氏が**町の** **氏から、川西町***の田、462 m <sup>2</sup> 外 田1筆に5年間の利用権設定を受けられるものです。
議 長（上田会長）	<p>ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますが如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	意見なしとの事ですので 承認 いたす事にします。
議 長（上田会長）	<p>その他の案件、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件を議題といたします。</p> <p>事務局より議案の説明をお願いします。</p>
事務局	はい、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件についてご説明します。1番から4番の表記の農地について、それぞれ奈良市の** **氏、**町の** **氏、** **氏、** **氏から、なら担い手・農地サポートセンターが利用権受を受けられるものです。なお、1番から4番の集積計画決定後の借受予定者は、奈良市の株式会社 NELF でございます。
議 長（上田会長）	<p>ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますが如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	意見なしとの事ですので、承認 いたす事にします。
議 長（上田会長）	その他案件、相続税の納税猶予に係る適格者証明に関する件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。

<p>事務局</p>	<p>はい、相続税の納税猶予に係る適格者証明に関する件についてご説明します。</p> <p>1番は、***町の** **氏が令和5年1月1日死亡により、子の** **氏が醍醐町***の田、85 m<sup>2</sup> 外1筆を相続されたことから、相続税の納税猶予に関する適格者証明願いの申請がありました。地区担当推進委員の森田泰造 委員さんからも適当である旨のご報告をいただいております。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>ただ今の事務局の報告のとおりでございますが、何かございましたら質問・意見をいただきたいと思いますと思いますが如何でございますか。</p> <p>－意見なし－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>意見なしとの事ですので、承認 いたす事にします。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>その他の案件の 令和4年度の推進委員等の最適化活動の点検・評価及び令和4年度の農業委員会の最適化活動の点検・評価について、事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい。各委員の作成した活動記録簿から、①農地の集積に向けた活動、②遊休農地の解消・発生防止活動、③新規参入の促進活動 それぞれの活動の実施状況を数値化、また、担当地区の成果目標に対する達成状況を確認し、自己の点検・評価が提出されました。各委員への意見及び農業委員会全体の点検・評価をお願いします。</p> <p>（事務局からの報告後、今後の活動に向けた意見を申し添えた）</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>事務局より説明がありましたが、他に質問・意見がなければ確定したいと思いますが如何でしょうか。</p> <p>－意見なし－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>意見がないようですので、令和4年度の推進委員等の最適化活動の点検・評価及び令和4年度の農業委員会の最適化活動の点検・評価については、確定とさせていただきます。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>以上で、本総会に提出された案件はすべて議了いたしました。委員各位には、慎重審議ありがとうございました。</p>

これをもって、6月の農業委員会 総会を閉会いたします。

閉 会 午後2時50分

農業委員会等に関する法律第27条及び檀原市農業委員会  
総会会議規則第19条第2項の規定によりここに署名す  
る。

檀原市農業委員会

会 長 上 田 逸 朗

委 員 蘆 村 雅 光

委 員 森 田 尚 子