

檀原市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年4月12日(水) 午後2時00分から午後2時50分

2. 開催場所 中央公民館4階 第1会議室

3. 出席委員(13名)

1番 安田宗義(副会長)	2番 吉川作衛
3番 石井三智子	4番 蘆村雅光(副会長)
5番 森田尚子	6番 森川千鶴子
7番 福田茂(副会長)	8番 岡本和久
9番 中川真一	10番 上田逸朗(会長)
11番 坂口洋	12番 竹瀬久晴
13番 堀田雅三	

4. 欠席委員 1名 14番 福田照美

5. 議事日程

第1	議事録署名委員の指名 (13)堀田雅三 (1)安田宗義
第2	第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件
第3	第2号議案 農地法第5条農地転用許可申請に関する件
第4	第3号議案 農地地目変換承認申請に関する件
第5	報告1 農地法第4条農地転用届出に関する件
第6	報告2 農地法第5条農地転用届出に関する件
第7	報告3 農地法第18条第6項の通知に関する件
その他	

7. 会議の概要

<p>事務局長</p>	<p>総会を開催させていただく前に、今月も新型コロナウイルス感染症の拡大防止に伴い時間短縮した形で進めさせていただき、農業委員14名全員ご出席とさせていただきます。福田 照美 委員が欠席のため、農業委員13名で開催させていただきます。</p> <p>それではただ今より、令和5年4月の総会を開催いたします。</p> <p>はじめに、上田会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>【挨拶】</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>委員の皆様方には、お忙しいところご苦労さまです。しばらくの間、ご協力をお願い申し上げます。</p> <p>本日の出席委員は13名であり、法定数に達しておりますので、これより令和5年4月の総会を開会いたします。なお、事務局から説明がありましたように、14番 福田 照美 委員 より欠席の届出がありましたので、ご報告いたします。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>日程第1 議事録署名委員の指名については、13番 堀田 雅三 委員、並びに 1番 安田 宗義 委員 を指名いたします。</p> <p>それでは、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは、説明させていただきます。</p> <p>4月総会の議案の案件については、現地調査及び小委員会の審査を実施いたしました。</p> <p>今月も時間短縮での開催であるため、総会の議案書を郵送させていただきます。案件内容を事前にご確認していただいていると思いますので質問、ご意見等あればいただき、採決に入らせていただきます。</p> <p>議案に入る前に先にご報告させていただきます。</p> <p>議事日程第2 第1号議案の農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件の3番及び議事日程第4 第3号議案の農地地目変換承認申請に関する件の1番につきましては、小委員会を開催しました。後ほど説明させていただきます。それでは議長、よろしく願いいたします。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>それでは、日程第2 第1号議案 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件を議題といたします。</p> <p>3番から先に審議させていただきます。3番は小委員会にかかって</p>

<p>事務局</p>	<p>いますが、総会での審議が必要と考えます。 では、事務局より説明願います。</p> <p>はい。一町****、****、****の3筆について譲受人である****氏より申請がありました。</p> <p>農地法第3条第2項第1号においては、農地の権利を取得しようとする者または、その世帯員が保有している農地を含め全ての農地を効率的に耕作することを要件としています。申請人は、大和高田市在住で車の修理業を営み現在、借用している土地の返却が求められた場合に農地転用をする目的で農地を購入する旨の申出がありました。</p> <p>審査では書面上、耕作が約束され現場は、次年度への耕運も行われています。しかし、申し出の主旨から**氏が農地の全てを効率的に利用して耕作を行うと認められない場合、委員会は許可できないとあります。事務局は総合的に資産保有目的、投機目的の農地取得と判断し、当申請は不許可相当と考えます。</p> <p>事務局からは以上です。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>事務局からの説明がありましたように、農地法第3条第1項第1号の要件を満たしておらず、農地の全てを効率的に耕作を行うことは認められないと判断していますが、質問・ご意見等がございましたらお願いします。</p>
<p>岡本委員</p>	<p>この先転用する考えを持っているが、申請に2年2耕作する誓約書もついている。この農地が****氏の目的に応じて転用可能か否かの判断を現時点でできない。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>今は申請の上がっているとおりで、申請の書類も整っているため、権利を無視して不許可にするわけにはいかない。</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>他に意見がないようですので、多数決で採決したいと思います。第1号議案 3番の 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件について、不許可に賛成の方は挙手願います。</p> <p>—挙手なし—</p>
<p>議長（上田会長）</p>	<p>挙手された方がおられません。 よって、第1号議案の3番は 許可と決定いたします。</p>

<p>議 長（上田会長）</p>	<p>続いて、1番及び2番、4番から8番につきましても小委員会にかかっております。</p> <p>案件内容について、質問・ご意見等がございましたらお願いします。</p> <p>－意見なし－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>ご意見も無いようですので、採決いたします。</p> <p>第1号議案 1番及び2番、4番から8番の 農地法第3条農地所有権移転許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。</p> <p>－全員挙手－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>全員であります。</p> <p>よって、第1号議案の 1番及び2番、4番から8番は許可と決定いたしました。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>日程第3 第2号議案 農地法第5条農地転用許可申請に関する件を議題といたします。</p> <p>1番は、小委員会にかかっておりませんが、地区担当推進委員の石田 委員より適当である旨のご報告をいただいております。</p> <p>案件内容について、質問・ご意見等がございましたらお願いします。</p> <p>－意見なし－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>ご意見も無いようですので、採決いたします。</p> <p>第2号議案 1番の 農地法第5条農地転用許可申請に関する件について、許可に賛成の方は挙手願います。</p> <p>－全員挙手－</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>全員であります。</p> <p>よって、第2号議案の 1番は許可相当として、奈良県に意見を進達します。</p>

<p>議 長（上田会長）</p>	<p>日程第4 第3号議案 農地地目変換承認申請に関する件を議題といたします。</p> <p>1番は小委員会にかかっていますが、総会での審議が必要と考えます。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい。申請者は、観音寺町****、****、****の3筆、合計面積2,941㎡の農地を畑に地目変換をしたいと申請されております。当該地の農地は、水はけが悪く野菜を植えると根腐れし栽培できないため、土を盛り野菜やビワの木を植えて畑にしたいとのところです。</p> <p>申請書には自治会長及び水利組合長の同意書、隣地の同意書が添付されています。また、排水に関してもU字溝を施工することも考えていると聞いております。年齢的に3,000㎡近い農地を畑として栽培・管理を継続して行かれるのか懸念されるところです。ご審議よろしくお願ひいたします。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>この案件内容について、質問・ご意見等がございましたらお願ひします。</p> <p>—意見なし—</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>それでは採決したいと思います。</p> <p>第3号議案 1番の 農地地目変換承認申請に関する件について、承認に賛成の方は挙手願います。</p> <p>—全員挙手—</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>全員であります。</p> <p>よって、第3号議案の1番は 承認 致す事にします。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>日程第5 報告1 農地法第4条農地転用届出に関する件、 日程第6 報告2 農地法第5条農地転用届出に関する件、 日程第7 報告3 農地法第18条第6項の通知に関する件、 については報告でございます。</p> <p>各自ご高覧 賜りますようお願い申し上げます。</p>
<p>議 長（上田会長）</p>	<p>その他の案件の 農用地利用集積計画に関する件に関して何かございましたら、質問・ご意見をいただきたいと思いますが如何でしょうか</p>

議 長（上田会長）	か。 意見なしとの事ですので、承認 致す事にします。
議 長（上田会長）	<p>その他の案件の 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画に関する件について、何かございましたら 質問・ご意見をいただきたいと思いますが如何でしょうか。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	意見なしとの事ですので、承認 致す事にします。
議 長（上田会長）	<p>その他の案件の 農地貸借に係る解約通知に関する件につきましては、報告でございます。</p> <p>各自ご高覧 賜りますようお願い申し上げます。</p>
議 長（上田会長）	その他の案件の 檀原市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」（案）について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【事務局説明】
議 長（上田会長）	<p>事務局より説明がありましたが、質問・意見がなければ確定したいと思いますが如何でしょうか。</p> <p>－意見なし－</p>
議 長（上田会長）	<p>意見がないようですので、檀原市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」（案）は、確定とさせていただきます。</p> <p>（案）の文字を削除してください。</p>
議 長（上田会長）	その他の案件の 令和5年度最適化活動の目標の設定等（案）について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【事務局説明】
議 長（上田会長）	<p>事務局より説明がありましたが、質問・意見がなければ確定したいと思いますが如何でしょうか。</p> <p>－意見なし－</p>

議長（上田会長）

意見がないようですので、
令和5年度最適化活動の目標の設定等（案）は 確定 とさせていただきます。（案）の文字を削除してください。

議長（上田会長）

以上で、本総会に提出された案件はすべて議了いたしました。
委員各位には、慎重審議ありがとうございました。
これをもって 4月の農業委員会 総会を閉会いたします。

閉 会 午後2時50分

農業委員会等に関する法律第27条及び橿原市農業委員会
総会会議規則第19条第2項の規定によりここに署名す
る。

橿原市農業委員会

会 長 上 田 逸 朗

委 員 堀 田 雅 三

委 員 安 田 宗 義