

観光交流センター 設備一覧

別紙2 設備一覧

1. 照明機器

1階

名称	仕様	個数
ダウンライト	LED6. 9W	8
	LED13. 8W	20
	LED19. 5W	12
	FHT57W-2	7
	FHT42W-2	22
避難口誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
非常照明ダウンライト(電池内蔵型)	JE13W-1	7
通路誘導灯(電池内蔵型)	LED	1
片反射笠付型	FHF32W-1	5
富士型	FHF32W-2	1
ブラケット(防雨型)	FL20W-1	1
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	1

2階

名称	仕様	個数
ダウンライト	LED19. 5W	10
	FHT57W-2	2
	FHT57W-3	12
高天上ダウンライト(安定器内臓)	MT150W-1	17
非常照明ダウンライト(電池内蔵型)	JE13W-1	4
	JE30W-1	6
避難口誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
通路誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	2
片反射笠付型	FHF32W-1	1
下面ルーバ付埋込型	FHF32W-2	9

3階

名称	仕様	個数
ダウンライト	LED6. 9W	3
	LED13. 8W	8
	LED19. 5W	16
	FHT57W-2	26
避難口誘導灯(電池内蔵型)	LED	3
通路誘導灯(電池内蔵型)	LED	4
非常照明ダウンライト(電池内蔵型)	JE13W-1	11
	JE30W-1	3
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	2
富士型	FHF32W-2	2
反射笠付型	FHF32W-2	2
下面開放埋込型	FHF32W-2	10
	FHF63W-1	12
下面ルーバ付埋込型	FHF32W-2	4
下面アクリル付埋込型	FHD85W-1	3
棚下灯	FL20W-1	1

4階

名称	仕様	個数
ダウンライト	LED6. 9W	3
	LED13. 8W	6
	LED19. 5W	34
	FHT57W-2	8
避難口誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
通路誘導灯(電池内蔵型)	LED	3
非常照明ダウンライト(電池内蔵型)	JE13W-1	17
	JE30W-1	2
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	2
富士型	FHF32W-2	2
下面開放埋込型	FHF32W-2	11
	FHF63W-1	25

5階

名称	仕様	個数
ダウンライト	LED6. 9W	5
	LED13. 8W	16
	LED19. 5W	14
避難口誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
通路誘導灯(電池内蔵型)	LED	2
非常照明ダウンライト(電池内蔵型)	JE13W-1	7
	JE30W-1	4
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	2
富士型	FHF32W-1	1
反射笠付型	FHF32W-1	3
下面開放埋込型	FHF32W-2	11
	FHF63W-1	38

屋上

名称	仕様	個数
ブラケット(防雨型)	FL20W-1	3
ブラケット防水型	FDL18W-1	1
階段通路誘導灯(電池内蔵型)	FCL20×1	2

2. 空調機器

1階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
空冷ヒートポンプ エアコン室内機	壁ビルトイン形	22.4kw	25.0kw	3-200V	0.77kw	1
	天井埋込ダクト形	9.0kw	10.0kw	1-200V	0.184kw	1
	天井埋込カセット4方向形	9.0kw	10.0kw	1-200V	0.092kw	1
	天井埋込ダクト形	28.0kw	31.5kw	1-200V	1.54kw	1
	天井埋込カセット2方向形	4.5kw	5.0kw	1-200V	0.118kw	1

2階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
空冷ヒートポンプ エアコン室内機	天井埋込カセット4方向形	9.0kw	10.0kw	1-200V	0.278kw	3
	天井埋込カセット4方向形	7.1kw	8.0kw	1-200V	0.063kw	1
	天井埋込カセット4方向形	4.5kw	5.0kw	1-200V	0.042kw	1

3階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
空冷ヒートポンプ エアコン室内機	天井埋込カセット4方向形	5.6kw	6.3kw	1-200V	0.050kw	5
	天井埋込カセット4方向形	4.5kw	5.0kw	1-200V	0.042kw	1
	天井埋込カセット4方向形	3.6kw	4.0kw	1-200V	0.032kw	1
	天井埋込カセット2方向形	5.6kw	6.3kw	1-200V	0.118kw	1
	天井埋込カセット2方向形	2.2kw	2.5kw	1-200V	0.078kw	2
	天井埋込カセット2方向形	2.8kw	3.2kw	1-200V	0.083kw	2

4階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
空冷ヒートポンプ エアコン室内機	天井埋込ダクト形	11.2kw	12.5kw	1-200V	0.209kw	1
	天井埋込カセット4方向形	9.0kw	10.0kw	1-200V	0.065kw	2
	天井埋込カセット4方向形	3.6kw	4.0kw	1-200V	0.032kw	1
	天井埋込カセット4方向形	11.2kw	12.5kw	1-200V	0.186kw	1
	天井埋込カセット2方向形	3.6kw	4.0kw	1-200V	0.083kw	1
	天井埋込カセット2方向形	4.5kw	5.0kw	1-200V	0.118kw	1
	天井埋込カセット1方向形	2.2kw	2.5kw	1-200V	0.095kw	3

5階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
空冷ヒートポンプ エアコン室内機	天井埋込カセット4方向形	5.6kw	6.3kw	1-200V	0.050kw	6
	天井埋込カセット4方向形	7.1kw	8.0kw	1-200V	0.063kw	2
	天井埋込カセット4方向形	3.6kw	4.0kw	1-200V	0.032kw	1
	天井埋込カセット1方向形	2.8kw	3.2kw	1-200V	0.095kw	1
	天井埋込カセット1方向形	3.6kw	4.0kw	1-200V	0.095kw	1

屋上

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		冷房	暖房	φ-V	消費電力	
ガス式空冷ヒートポンプ エアコン室外機	ビル用マルチ	71.0kw	84.0kw	3-200V	1.42kw	1
	ビル用マルチ	45.0kw	50.0kw	3-200V	0.88kw	1
	ビル用マルチ	56.0kw	63.0kw	3-200V	1.06kw	3

その他

名称	仕様	台数
集中リモコン	グループ一括・個別制御	4
個別リモコン	ワイヤードリモコン	20

3. 換気機器

1階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		静圧	風量	φ-V	消費電力	
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、消音タイプ、25cm	200	1620	1-100V	480W	1
天井扇	低騒音タイプ、金属ボディ、十字格子パネル	20	110	1-100V	15W	1
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、18cm	157	500	1-100V	87.5W	1
天井扇	低騒音タイプ、プラスチックボディ、十字格子パネル	60	80	1-100V	15W	1

2階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		静圧	風量	φ-V	消費電力	
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、消音タイプ、25cm	265	1200	1-100V	330W	3
天井扇	低騒音タイプ、金属ボディ、インテリアパネル	60	240	1-100V	36W	1
天井扇	低騒音タイプ、金属ボディ、金属ファン、金属パネル	60	300	1-100V	48W	1
天井扇	低騒音タイプ、プラスチックボディ、十字格子パネル	55	200	1-100V	25W	1

3階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		静圧	風量	φ-V	消費電力	
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、18cm	120	320	1-100V	61W	1
	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、18cm	120	330	1-100V	61W	1
	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、18cm	120	310	1-100V	61W	1
天井扇	天吊埋込タイプ、消音形、消音タイプ、18cm	120	310	1-100V	61W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、十字格子パネル	80	400	1-100V	82W	1
レンジフードファン	深形レンジフードファン 標準タイプ W600 形	80	300	1-100V	56W	1
全熱交換ユニット	天井埋込タイプ、マイコン制御型、24 時間換気機能付	200	800	1-100V	475W	1

4階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		静圧	風量	φ-V	消費電力	
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、20cm	157	500	1-100V	87.5W	1
	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、20cm	110	350	1-100V	61W	1
	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、20cm	90	300	1-100V	61W	1
天井扇	低騒音タイプ、金属ボディ、金属ファン、金属パネル、24 時間換気機能付	75	240	1-100V	48W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、インテリア格子パネル	50	220	1-100V	29W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、十字格子パネル	80	400	1-100V	82W	1
全熱交換ユニット	天井埋込タイプ、マイコン制御型、24 時間換気機能付	190	570	1-100V	465W	2

5階

名称	仕様	能力		電源60Hz		台数
		静圧	風量	φ-V	消費電力	
ストレートシロッコファン	天吊埋込タイプ、消音形、24 時間換気機能付、18cm	100	350	1-100V	61W	1
	天吊埋込タイプ、消音形、20cm	180	600	1-100V	119W	1
天井扇	低騒音タイプ、金属ボディ、インテリア格子パネル	70	250	1-100V	36W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、インテリアパネル	120	350	1-100V	62W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、金属ファン、金属パネル	60	300	1-100V	48W	1
	低騒音タイプ、金属ボディ、十字格子パネル	80	350	1-100V	82W	1
全熱交換ユニット	天井埋込タイプ、マイコン制御型、24 時間換気機能付	240	900	1-100V	595W	2

4. 特殊設備

名称	エレベーター
種類	日立機械室レスオーダー形 乗用エレベーター
設備	交流乗用機械室なし
積載荷重	11,760N(1,200 kg)
定格速度	60m/分
停止数	5箇所
最大定員	18人
車椅子使用	有り
遠隔点検機能	有り
付加装置	地震時管制装置(P 波検知付) 火災時管制運転装置 停電時自動着床装置 オートアナウンス装置 故障自動通報装置
数量	1台

名称	自動扉
商品名	DSN-75
ドアエンジン型式	DS-75
作動可能基準風速	15m/s 以下
平均開閉速度	0.4m/s 以下
所要電源容量	AC100V・5A
最大適応ドア	85×2
最大適用ドア	4
最大適用ドア	2.6
適用ドア単体幅:DW(mm)	最大 2500
開閉タイプ	引分け
台数	3

5. 発電設備

名称	セルの種類	太陽電池セル動作温度	公称最大出力
太陽電池モジュール	多結晶シリコン太陽電池	-40～+90℃	180W
公称最大動作電圧	公称最大動作電流	数量	
24.20V	7.44A	56	

6. 防火設備

消火器	機械排煙設備	自動火災報知設備	防火扉
誘導灯	自動排煙設備	防火シャッター	

7. 防犯カメラ

機材名	メーカー	品番	数量
ドーム型カラーカメラ	TOA株式会社	C-CV250-2	13
壁付け方カラーカメラ(レンズ一体型・屋外)	TOA株式会社	C-CV450D-3	5
カメラコントローラー	TOA株式会社	C-PV095	1
16局デジタルレコーダー	TOA株式会社	C-DR163-10	1
4局デジタルレコーダー	TOA株式会社	C-DR043-2	1
17型液晶モニター	TOA株式会社	C-LC172	1

設置階	場所	台数
1階	風除室	2
	エントランスホール	3
	物販コーナー	1
	屋外階段	1
2階	イベントスペース	1
	EV ホール	1
	屋外階段	1
3階	EV ホール	1
	屋外階段	1

設置階	場所	台数
4階	男女協働参画フロア	1
	相談エリア待合	1
	屋外階段	1
5階	市民活動フロア	2
	屋外階段	1

※モニターの設置は2階事務室内

8. 修繕実績

実施年度	月	修繕箇所	内容	金額
平成 26 年	3 月	5 階空調設備	5 階空調設備室外機のみキサー交換	109,198
平成 27 年	10 月	GHP 整備	1 階系統及び 5 階系統のメンテナンス及びスタータ交換	505,980
	1 月	太陽光発電システム	1 階モニター表示装置の交換	66,960
	12 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:送受信基板、メインコントローラーCPU,DVI 分配器の交換	402,840
	3 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:送受信基板の交換	64,800
	1 月	5 階換気扇	ファンモーター異音のため交換	92,880
平成 28 年	11 月	GHP 整備	2 階系統から 4 階系統のメンテナンス及びスタータ交換	848,016
	8 月	電気給湯器	水道水にパッキンの欠片混入:パッキンの交換	175,824
	8 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:送受信基板の交換	64,800
	10 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:表示パネルの交換	413,640
	2 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:送受信基板、制御基板、ハーネスの交換	168,912
	3 月	LED ビジョン	LED ビジョン表示不具合:送受信基板の交換	64,800
平成 29 年	3 月	1 階自動ドア	動力作動部の劣化・交換	475,200
	10 月	防犯カメラモニター	表示不具合:モニター交換	91,800
	12 月	3 階換気扇	ファンモーター異音のため交換	92,750
平成 30 年	6 月	5 階換気扇	ファンモーター異音のため交換	103,896
	8 月	1 階空調機器	1 階空調設備室外機のみキサー交換	112,800
	2 月	太陽光発電システム	パワーコンディショナーファンの故障のためファンの交換	146,664
	3 月	舞台設備	ワイヤー劣化に伴う交換	113,400
令和元年	8 月	GHP 修繕	室外機 1F ミキサー、4F ステップモータ交換	130,097
	9 月	GHP 整備	階系統及び 5 階系統のメンテナンス	415,800
	12 月	太陽光発電システム	太陽光発電計測装置修理	130,000
令和 2 年	1 月	1 階トイレ	石鹼ディスペンサー交換及び蛍光灯安定器交換	45,100
	2 月	昇降ボタン	ワイヤー劣化に伴う交換	175,450
	1 月	1 階トイレ	石鹼ディスペンサー交換及び小便器止水弁交換	54,747
	3 月	館内マイク設備	館内マイク設備異音に伴う修繕	55,220
	6 月	3 階窓ガラス	破損に伴う取り換え	157,300
	11 月	1 階トイレ	鍵破損に伴う修繕	29,480
令和 3 年	1 月	3 階トイレ	ベビーチェア破損に伴う修繕	89,540
	1 月	防犯カメラ	レコーダー取り換え	144,000
	2 月	給水ポンプ	不具合に伴う部品交換	22,550
	2 月	LED ビジョン	不具合に伴う出張点検	41,800
	2 月	2 階事務所	経年劣化に伴う貼り替え	458,700
	2 月	2 階イベントスペース	ロールスクリーンケーブル断絶に伴う交換	106,700
	2 月	1 階窓ガラス	経年劣化に伴う飛散防止フィルムの貼り替え	385,000
	3 月	1 階トイレ	水漏れに伴う修繕	91,542
	3 月	5 階フロア	非常照明設備修理	30,140
	5 月	4 階フロア	鍵破損に伴う修繕	13,200
	5 月	1 階フロア	換気扇故障に伴う修繕	29,040
	6 月	1 階トイレ	破損に伴う修繕	23,100
	6 月	1 階トイレ	故障に伴う修繕	43,362
	6 月	1 階トイレ	吐水不良に伴う修繕	36,993
	8 月	3 階フロア	漏電調査	5,500

令和 3 年	8 月	全フロア	蛍光灯及び蛍光灯交換	36,916
	8 月	1 階トイレ	多目的トイレ手洗い場破損に伴う修繕	134,310
	10 月	1 階トイレ	消耗部品交換	1,360
	10 月	3 階給湯室	熱湯栓不具合に伴う修繕	92,950
令和 4 年	1 月	3 階トイレ	多目的トイレ手洗い温水器故障に伴う修繕	55,000
	1 月	2 階事務室	駐輪場割引ライター故障に伴う修繕	43,560
	1 月	4 階フロア	銅製建具破損に伴う修繕	13,200
	2 月	1 階フロア	ロールスクリーン破損に伴う修繕	407,000
	6 月	LED ビジョン	LED ビジョン故障に伴う修繕	330,000
	6 月	4 階フロア	空調設備故障に伴う修繕	312,180
	9 月	1 階フロア	空調設備部品交換	48,400
	11 月	1 階フロア	自動ドア開閉装置交換	597,300
令和 5 年	2 月	2 階フロア	窓ロールスクリーン破損に伴う修繕	106,700
	3 月	5 階フロア	誘導灯故障に伴う修繕	22,000
	3 月	1 階男子トイレ	シャワートイレ故障に伴う修繕	52,140
	4 月	1 階 / 4 階トイレ	1F 便器 / 4F 洗面台故障に伴う修繕	48,125
	5 月	1 階フロア	自動ドア故障に伴う修繕	14,080
	6 月	1 階多目的トイレ	石鹸ポンプ故障に伴う修繕	12,936
	6 月	3 階フロア	引戸破損に伴う修繕	64,460
	8 月	3 階フロア	空調設備故障に伴う修繕	145,200
	12 月	3 階フロア	流し台蛇口整流キャップ交換	7,370
令和 6 年	1 月	3 階フロア	流し台蛇口破損に伴う修繕	40,920
	1 月	3 階フロア	女子トイレ鍵不具合に伴う修繕	28,600
	2 月	2 階フロア	排煙装置ワイヤー交換	147,400
	2 月	4 階フロア	非常照明バッテリー交換	23,650
	2 月	5 階フロア	電気温水器/水栓故障に伴う修繕	140,525
	2 月	3 階 / 5 階フロア	空調設備故障に伴う修繕	153,252
	3 月	5 階フロア	電気温水器劣化部品交換	68,750
	5 月	3 階フロア	引戸ストッパー破損に伴う修繕	26,400
	6 月	全フロア	空調設備の大規模改修 ※	51,128,000
	8 月	1 階トイレ	男子トイレ便器故障に伴う修繕	64,900
	8 月	5 階トイレ	女子トイレ洗面台故障に伴う修繕	28,600
	10 月	5 階トイレ	男・女トイレ止水栓不具合に伴う修繕	14,850
	11 月	給水ポンプ室及び全フロア	水道メーター取替工事に伴う 給水・吐水状況点検・調整業務	31,900
	12 月	1 階フロア	受付カウンター内電気ケーブル切離・接続工事	55,000
令和 7 年	1 月	5 階フロア	誘導灯バッテリー交換に伴う修繕	8,360
	4 月	LED ビジョン	LED ビジョンの大規模改修 ※	33,066,000

※ 市予算による大規模修繕の一環として実施