

公募型プロポーザル方式による随意契約結果及び内容

平成２５年１０月３日 ヒアリング

- １．委 託 業 務 名 榎原市営住宅整備・管理計画策定業務委託
- ２．委 託 場 所 榎原市四条町地内 他
- ３．契 約 番 号 4252000071
- ４．委 託 期 間 平成２５年１０月１８日から平成２６年３月２５日まで
- ５．入 札 の 種 類 公募型プロポーザル方式
- ６．予 算 額 ７，０００，０００円（税込み）
- ７．契 約 業 者 (株)市浦ハウジング&プランニング 大阪支店
常務取締役支店長 田中 純一
- ８．契 約 者 所 在 地 大阪市北区西天満１－７－２０ JIN・ORIXビル
- ９．契 約 金 額 金 ６，８２５，０００円（税込み）
- １０．随意契約した理由 本業務は、本市の総合的な住宅施策の中で、市営住宅の占めるべき位置を明らかにし、マネジメントのあり方やストックの活用方法を効率的かつ効果的な整備・管理計画として策定する業務である。
本業務の契約方式は、企画提案の公募を行い、その内容を総合的に評価し、契約の相手方を特定する公募型プロポーザル方式である。
プロポーザルへの参加者を公募したところ、４社からの参加申し込みがあり、全てが参加資格を有していた。後に１社からの参加辞退申し出があり、３社から提出された企画提案書の内容及びヒアリングによる審査の結果、上記業者の提案内容が特に優れており、本業務に対して最も適しているものであるため、上記業者を特定し、契約の相手方としたものである。

参加者氏名	結 果	備 考
(株)市浦ハウジング&プランニング 大阪支店 常務取締役支店長 田中 純一	契 約	特 定
(株)都市・計画・設計研究所 大阪事務所 取締役大阪事務所長 渡邊 寿之		非特定
(株)アーバン・プランニング研究所 代表取締役 北條 信英		非特定
(株)地域計画建築研究所 代表取締役 森脇 宏		辞 退