入札公告書

下記の案件について、事後審査型条件付き一般競争入札を執行しますので地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告します。なおこの入札は電子入札により執行します。

令和 8年11月27日

橿原市
橿原市長　亀田　忠彦

第1　入札に付する事項

1．契 約 番 号　　5082001079

2．案 件 名　　特定建築物・建築設備定期点検業務委託

3．場 所　　橿原市北妙法寺町地内他

4．概 要　　特定建築物・建築設備定期点検業務委託　一式
対象施設名
・北妙法寺団地１～２号棟
・城殿団地
・大久保団地１～３号棟　他

5．履行期間　　契約日の翌日から令和 9年 3月19日　まで

6．設計金額　　1,421,200円（消費税10%含む）

7．最低制限基準価格　　設定していません

第2　入札参加資格要件

橿原市競争入札参加資格者名簿の建築コンサル　建築一般に登録されている者のうち、次に掲げる条件をすべて満たすとともに、入札参加資格の確認を受けた者であることとします。

1．地方自治法施行令第167条の4第1項各号のいずれかに該当する者又は同条第2項各号のいずれかに該当したために、競争入札に参加させないこととした者ではないこと。

2．橿原市内に本店又は営業所を有すること。

3．この業務を行う期間中、下記の資格を有する管理技術者及び設備担当技術者を配置すること。
また、配置される技術者は直接的な雇用関係にある者とし、競争入札参加資格確認申請日以前に3ヶ月以上の雇用関係にあること。

管理技術者　　：１級建築士
設備担当技術者　：１級建築士又は２級建築士又は建築設備士

兼務が可能な技術者　：管理技術者と設備担当技術者

4．過去10年以内に、契約金額50万円以上の国土交通省告示第8号別添二第六号の第1類に掲げる建築物（公営住宅、社宅、共同住宅、寄宿舎等）の特定建築物等定期点検（報告）業務元請実績を有すること。

5．橿原市入札参加資格停止措置要綱に基づく入札参加資格停止措置の期間中の者でないこと。

6．入札に参加する者の中で、同一人物が代表者を兼ねていないこと。

第3　入札参加資格の確認等

この工事の入札に参加しようとする者は、事後審査型条件付き一般競争入札参加資格確認申請書(以下「申請書」といいます。)を提出し、一般競争入札参加資格について確認を受けなければなりません。

1．申請書は本市指定様式によるものとします。様式については、橿原市ｲﾝﾀｰﾈｯﾄﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ［入札情報］欄に搭載しています。（橿原市ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞｱﾄﾞﾚｽ：http://www.city.kashihara.nara.jp）

2．申請書の受付については、 **令和 8年12月 2日** の正午まで、電子入札システムにより受付します。

3．入札参加資格の確認により入札参加資格を認められた者には **令和 8年12月 3日** に競争参加資格確認通知書を電子入札システムにて通知します。

4．入札参加資格を認められた者は、競争参加資格確認通知書に基づき入札通知書及び設計図書等を受領し、諸手続きを行ってください。

第4　入札保証金

免除

第5　入札書提出締切日時

令和 8年12月16日　午後8時00分

第6　開札日時及び場所

令和 8年12月17日　午前10時05分　　リサイクル館かしはら3階　入札室

第7　事後審査

開札会にて落札候補者と認められた者について、第2の申請書に係る審査書類の提出を求め、落札者としての判定を行います。

第8　入札の事後公表

事後審査型条件付き一般競争入札における入札の事後公表は、落札者が決定された後に公表開札録にて行います。

第9　入札の無効

この公告に示した競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札、虚偽の申請を行った者の入札及び入札者心得又は入札条件に違反した入札は、無効とします。

第10　その他

1．落札者が契約までに入札条件を満たさなくなったときは、契約の締結はできません。

2．入札において、事故が起きたときや不正な行為等があると認めたときは、入札を中止又は延期する場合があります。