

五井町市有地仮エントリー企業募集要領

＜エントリー受付期間＞

令和 6 年 6 月 3 日（月）から

令和 6 年 11 月 29 日（金）まで

奈良県橿原市

1. 仮エントリー企業募集について

当募集は、橿原市が所有する産業用地として活用可能な市有地(約 2.4ha)について、当該地への立地を具体的に検討されている企業のニーズ(必要面積・区画・インフラ等)を予め伺い、今後の整備計画に反映させることを目的としています。

なお、当仮エントリーに応募いただいた場合でも、後に実施される本エントリーの際に優先して選定されるわけではございませんので予めご承知おきください。

2. 対象市有地概要

- | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|---|------------------|---------------|---|-----------|
| (1)所 | 在 | 地 | 橿原市五井町 163 番 1 他 | | | |
| (2)用 | 途 | 地 | 域 | 準工業地域 | | |
| (3)開 | 発 | 区 | 域 | 面 | 積 | 約 2.4ha |
| (区画割、面積等は聞き取り内容を参考に決定します。) | | | | | | |
| (4)分 | 譲 | 最 | 小 | 面 | 積 | 約 1,000 ㎡ |
| (5)本 | エントリー実施時期 | | | 令和 8 年度以降(予定) | | |
| (6)土 | 地 | 価 | 格 | 未定 | | |

※ 価格については、周辺相場及び立地意向企業のニーズに基づくインフラ等整備を踏まえ、本エントリー募集までに確定します。

3. 募集対象企業

日本標準産業分類における「製造業(製造業の工場に附帯する研究施設を含む)」、「情報通信業」、「運輸業・郵便業」を対象とします。

なお、本エントリー募集時に、対象業種の変更を行う場合があります。

4. 募集受付及び提出書類

(1) 受付期間及び募集要領の配布

① 受付期間 令和 6 年 6 月 3 日(月)～令和 6 年 11 月 29 日(金)まで(必着)

② 募集要領の配布

窓口 橿原市東竹田町 1-1(「リサイクル館かしはら」2 階)

橿原市都市デザイン部 都市計画課 企業立地推進室

※ 午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで(土曜日・日曜日・祝日を除きます)

HP 企業立地推進室ホームページ

<https://www.city.kashihara.nara.jp/soshiki/1017/gyomu/1/16349.html>

から上記受付期間中いつでもダウンロードできます。

※ 仮エントリー募集の受付期間については、延長される場合がありますので、予めご了承ください。その際は、企業立地推進室のホームページで周知します。

(2) 必要書類

① 申込書(仮エントリー募集申込書)

立地検討施設の概要(業種、業務内容、必要面積(敷地)、建物種類等)

② 会社案内等(パンフレット・会社概要及び取扱い製品の説明等)

(3) 申込方法及び申込・お問合せ先

(申込方法)

直接持参、郵送、メールにてお申込みください。(郵送の場合は、書留郵便に限ります。)

(申込先・お問合せ先)

橿原市東竹田町 1-1(「リサイクル館かしはら」2 階)

橿原市都市デザイン部 都市計画課 企業立地推進室

TEL 0744 - 47 - 3545

Mail kigyoricchi@city.kashihara.nara.jp

※ この募集に関する質疑については、企業立地推進室ホームページ「質疑事項」

<https://www.city.kashihara.nara.jp/soshiki/1017/gyomu/1/16349.html>

内で Q&A 方式にて回答します。

※ 郵送の場合は下記、送付先住所へご送付ください。

〒634-8586

橿原市八木町 1 丁目 1 番 18 号

橿原市都市デザイン部 都市計画課 企業立地推進室 宛

5. 対象地域の立地条件

項 目		内容
都市計画	用途地域	準工業地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
	その他規制状況	工場立地法の規定に準ずる (工業団地特例なし)
供給処理施設	用水	公共上水道
		※工業用水なし
	排水	公共下水道
	電力	高圧 6kV(西橿原変電所まで 0.6 km)
		特別高圧 22kV(橿原変電所まで 1.3 km)
その他立地条件	ガス	都市ガス
	文化財包蔵地	敷地の一部に都城跡(藤原京跡)あり。 ※ 引渡しまでに試掘を完了します。(予定)
最寄りの IC	京奈和自動車道橿原高田 IC	
近隣の公共交通機関	近鉄橿原線八木西口駅(約 1.3 km)、JR 桜井線金橋駅(約 1.5 km)、 奈良交通バス八木新宮線五井バス停(250m)	

6. 応募資格

(1)「3.募集対象企業」に記載の業種の企業とします。

(2)施設、工場等を建設し、自らが経営する企業とし、工場等建設計画及び資金計画を作成できる企業とします。

- (3)土地売買契約締結から5年程度以内に操業できる企業とします。
- (4)公害防止について、法令及び命令等を遵守するほか、譲受人の責任において積極的かつ十分に公害防止の処置を行うことのできる企業とします。
- (5)公害防止に対処し、地域の環境を保全できる企業とします。
- (6)役員に暴力団員又は暴力団関係者がいない企業とします。
- (7)工場立地法等の関係諸法令及び分譲条件を遵守する企業とします。

7. 仮エントリー企業募集の手続きの流れについて

(1)仮エントリー企業登録

仮エントリー企業募集に応募いただいた企業に対しては、受付後、申込書類を確認の上、仮エントリー企業の登録完了通知をいたします。

なお、応募資格を満たさない(応募資格を満たしていることが確認できない)場合は、仮エントリーの登録をお断りする場合があります。その際は、仮エントリー登録不可通知をいたします。

(2)事業計画調査(当該市有地との適合性や事業計画の実現性等)

仮エントリー登録を完了した企業に対し、提出いただいた仮エントリー募集申込書等により、ニーズ(必要面積、区画、インフラ等)の確認をする他、必要に応じ対面によるヒアリングも実施する他、企業視察(既存工場等)をさせていただく場合があります。

(3)本エントリー

仮エントリー企業のニーズを参考に各種条件を具体化した整備計画に基づき、区画等を決定し、改めて本エントリー募集を実施する予定です。

仮エントリー登録を完了した企業様には、本エントリーの詳細が決まり次第、情報提供をさせていただきます。

なお、当仮エントリーに応募いただいた場合でも、後に実施される本エントリーの際に優先して選定されるわけではございませんので予めご承知おきください。

8. 今後のスケジュール(予定)

令和6年度 仮エントリー企業募集、企業ニーズ(必要面積・区画・インフラ等)確認、
文化財試掘

令和7年度 整備設計

令和8年度 整備工事、本エントリー企業募集、立地企業選定

令和9年度 土地売買契約締結、土地引き渡し

※ スケジュールについては、ヒアリング内容や社会情勢等によって、前後する場合があります。

9. 留意事項

当該募集要領に記載の内容は、今回の仮エントリー募集にあたってのものであり、後に実施する本エントリーの際に、変更になる場合もありますので、ご留意ください。

また、本募集によって収集された立地希望企業を特定できる事項については、非公表としますが、統計情報として応募件数等については公表させていただく場合があります。