

産業用地情報

橿原市には産業用地としてご利用いただける市有地（約2.4ha）がございます。
当地での立地を是非、ご検討ください。

立地条件

所在地	橿原市五井町163番1 他
土地面積	約2.4ha
引渡時期	令和9年度以降（予定）
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	20m
景観計画区域	沿道市街地エリア
緑地等の規制	工場立地法の規定に準ずる
用水	上水道
排水	公共下水道
電力	高圧：6kV（西橿原変電所まで0.6km） 特別高圧：22kV（橿原変電所まで1.3km）
ガス	都市ガス

紹介動画を
公開しています！



※上記の諸条件については、今後変更する可能性があります。



交通アクセス



車の場合

京奈和自動車道橿原高田ICから 車 12分 (4Km)



電車の場合

近鉄橿原線八木西口駅から 徒歩 17分 (1.4Km)



バスの場合

40系統 (イオンモール方面) 橿原市役所前にて乗車 五井にて下車(乗車時間5分) 徒歩 1分

スケジュール

令和6年

仮エントリー募集

※エントリーいただいた企業の分譲希望面積に基づいて区画の整備を行います。

今後の予定

令和7年

整備設計

令和8年

本エントリー募集・立地事業者選定

令和9年

土地売買契約締結・土地引き渡し

