

交通アクセス



車の場合

京奈和自動車道榿原高田ICから 車 12分 (4Km)

電車の場合

近鉄榿原線八木西口駅から 徒歩 17分 (1.4Km)

バスの場合

40系統 (イオンモール方面) 榿原市役所前にて乗車 五井にて下車 (乗車時間5分) 徒歩 1分

スケジュール (予定)

- 令和6年 : 仮エントリー募集
※エントリーいただいた企業の分譲希望面積に基づいて区画の整備を行います。
- 令和7年 : 整備設計
- 令和8年 : 本エントリー募集・立地事業者選定
- 令和9年 : 土地売買契約締結・土地引き渡し



産業用地情報

橿原市には産業用地としてご利用いただける市有地 (2.36ha) がございます。
当地での立地を是非、ご検討ください。

立地条件

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 橿原市五井町163番1 他 |
| 土地面積 | 約23,600㎡ |
| 引渡時期 | 令和9年度以降(予定) |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 高度地区 | 20m |
| 景観計画区域 | 沿道市街地エリア |
| 緑地等の規制 | 工場立地法の規定に準ずる |
| 用水 | 上水道 |
| 排水 | 公共下水道 |
| 電力 | 高圧:6kV(西橿原変電所まで0.6km) 特別高圧:22kV(橿原変電所まで1.3km) |
| ガス | 都市ガス |

※上記の諸条件については、今後変更する可能性があります。

