

令和7年度  
第2回 檀原市都市計画審議会専門部会  
会議録

都市計画課

## 令和7年度第2回橿原市都市計画審議会専門部会 会議録

1. 開催日時 令和7年6月30日(月)午後2時00分～午後2時30分

1. 開催場所 大和信用金庫八木支店3階 第2・3・4会議室

1. 出席者

橿原市都市計画 井原 縁、嘉名 光市、阪中 計夫、新海 宏枝  
審議会専門委員

公立大学法人 西浦調整官  
奈良県立医科大学 施設マネジメント課 山崎課長、阪本参与、米田係長

事務局 都市デザイン部 中谷部長、近澤副部長、山本副部長  
都市計画課 今北課長、島田補佐、川田統括調整員  
新野統括調整員、後藤主査

関係課 公園緑地景觀課 西川課長、藤岡補佐、岸本統括調整員  
風間係長

1. 欠席委員 増井 正哉

1. 傍聴者 0名

1. 審議事項 ・ 県立医科大学付属病院の新病棟建設に伴う高度地区特例許可  
(令和6年8月28日告示第255号大和都市計画高度地区変更  
「計画書 3. 許可による特例」)にかかると調査審議

1. 議事要旨 別紙のとおり

## 令和7年度 第2回 橿原市都市計画審議会専門部会 議事要旨

日時：令和7年6月30日（月）  
午後2時00分～午後2時30分  
場所：大和信用金庫3階 第2・3・4会議室

- 司会者（島田補佐）  
ただいまより、令和7年度 第2回橿原市都市計画審議会を始めます。本日、司会を務めます、都市計画課 島田でございます。どうぞよろしくお願い致します。  
橿原市都市計画審議会専門部会は、奈良県立医科大学より高度地区の特例許可に対する審議依頼があり、橿原市都市計画審議会専門部会設置に関する要領に基づき、専門的見地から調査審議を行っていただくものです。  
ここで、本専門部会の定足数の確認をさせていただきます。  
「橿原市 都市計画審議会 専門部会設置に関する要領 第5条第2項」では、専門部会は、委員の半数以上の出席がなければ会議を開くことができない となっております。  
本専門部会委員数は5名であり、本日は4名の委員の方々のご出席をいただいておりますので、本専門部会が成立している旨、ご報告いたします。  
  
開会にあたりまして、中谷部長よりご挨拶申し上げます。
- 中谷部長  
（部長挨拶）
- 司会者（島田補佐）  
続きまして、本日ご出席の委員の皆様を、名簿の順にご紹介いたします。  
（委員紹介）
- 司会者（島田補佐）  
続きまして、公立大学法人奈良県立医科大学の出席者を紹介いたします。  
（公立大学法人奈良県立医科大学の出席者紹介）
- 司会者（島田補佐）  
続きまして、市の出席者を紹介いたします。  
（市の職員を紹介）
- 司会者（島田補佐）  
お手元の資料の確認をさせていただきます。  
（資料確認）
- 司会者（島田補佐）  
それでは、これより進行を、井原部会長、よろしくお願い致します。
- 井原部会長  
橿原市都市計画審議会の会議の公開に関する運営要領の第4条を準用し、審議会の会議録の確定は、部会長及び部会長が審議会で指名した会議録署名委員1名による承認により行うものとなっておりますので、新海委員にお願いしたいと思っております。新海委員よろしく申し上げます。
- 井原部会長  
本日、傍聴の希望者はおられませんが、会議録の公表の関係がございますので、公開に関する運営要領の第2条により、専門の事項の調査審議について、本日の会議を公開の扱いとしてよいか、委員の皆様方にお諮りいたします。皆様いかがでしょうか。

(異議なし)

井原部会長

異議なしということですので、公開いたします。

井原部会長

それでは、調査審議に移ります。  
専門の事項「県立医科大学付属病院の新病棟建設に伴う高度地区特例許可（令和6年8月28日 告示第255号大和都市計画高度地区変更 「計画書 3. 許可による特例」）について調査審議をいたします。

井原部会長

これまでの経緯を改めて簡単にご説明いたします。第1回橿原市都市計画審議会専門部会を令和7年4月2日に開催しました。当日は私の体調管理が至らず、嘉名委員に部会長代理を務めていただきましたこと、皆様に活発かつ丁寧な審議をしていただきましたことを、この場をお借りしまして深く御礼申し上げます。その専門部会の場では、奈良県立医科大学からの、此度の高度地区の特例許可にかかる新A棟の建築計画の説明を受け、議論を行いました。部会の主な意見としては、相互に関係するものではあるのですが、大きく4点ございました。

1点目、高度の特例許可を審議するにあたっては、その必要性を裏付ける、十分な根拠と、具体的な説明が必要であること。

2点目、建設予定地が、橿原市の景観計画における大和三山の「遠望景観保全エリア」に該当している、この点をどのように解釈し、建築計画に反映するのかについて、議論と整理が必要であること。

3点目、先ほどの「遠望景観保全エリア」に該当していることが関係してくるのですが、構成資産の価値を着実に保全・継承することが前提となる世界遺産登録への影響を考えて、慎重に議論する必要があること。

4点目、奈良県立医科大学さんが進めておられる高度医療の充実、その具現化である新病棟の建設は大変素晴らしいことですので、なおさら、橿原市が長年大事に継承してきたかけがえのない歴史的景観を地域の資産として引き続き守り継承していくという観点との、両者の両立を図る計画の検討が必要であること。

井原部会長

これらをうけまして、第1回専門部会以降、奈良県立医科大学さんにおいて検討が行われたとのことですので。今回はまずその検討結果についてお聞きしたいと思います。それでは、奈良県立医科大学さんご説明をお願いいたします。

県立医大（山崎課長）

本日の橿原市都市計画審議会専門部会の開催につきまして、委員の皆様、橿原市都市計画審議会事務局の皆様にご挨拶申し上げます。本学の新病棟整備につきまして、高度医療、災害対応の機能を増強するため、現在の大和都市計画高度地区の規制であります31mを超える規模の確保が必要であると考えまして、橿原市様と昨年より協議させていただいているところでございます。

前回4月2日の専門部会におきまして、私どもの新病棟の整備目的と高度地区規制の特例許可が必要となる理由につきまして説明させていただきました。その際、委員の皆様から新病棟整備に対しまして様々なご意見を賜りました。

この結果を踏まえまして、改めて奈良県などの関係者へ意見を求め、また諸般の状況も勘案しまして、医大として新病棟整備の方針について再度検討を行ってまいりました。

そして総合的に判断しました結果、今回の新病棟整備につきましては、現在の高度地区規制であります31mの高さで行うことにさせていただくこと

	<p>になりました。</p> <p>つきましては、今年2月27日付けで榎原市長あてに提出いたしました高度地区特例許可に伴う審議依頼につきましては、本日付けで取下げ文書を提出させていただきたいと考えております。</p> <p>専門部会の委員の皆様をはじめ、榎原市都市計画審議会事務局の皆様にご貴重なお時間とお手間をお掛けいただきましたことに改めて感謝申し上げます。</p> <p>今後につきましては、榎原市景観条例及び大和三山眺望保全計画等に準じて、改めて、榎原市様と遠望景観保全エリアにふさわしい新病棟整備に係る色彩等について、ご相談させていただきながら進めてまいりたいと思いますので、引き続きよろしく願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>
井原部会長	<p>ご説明いただきありがとうございますございました。ただいま奈良県立医科大学から、学内で改めて大和三山の「遠望景観保全エリア」の重要性を踏まえて、再度ご検討いただいた結果として、本日付けで高度地区特例許可に対する審議依頼について取下げの申出がありました。現行の規制の範囲内でこの場所にふさわしい新病棟の計画をご検討いただけることになりました。</p> <p>審議依頼が取り下げられたことで、一旦スタートラインに戻った感じではありますが、この専門部会の設置理由はなくなりましたので、専門部会は終了させていただきたいと思っております、皆様よろしいでしょうか。今後も新病棟の建築計画は続いていきますので、この場でご意見があればお願いします。</p>
阪中委員	<p>前回ご説明いただいた時に、どのような根拠で高度が必要かというところがあまり見えなかった印象がありました。取り下げることは構わないのですが、考えた結果というご説明でしたが、もう少し立ち入ってご説明いただけますか。</p>
県立医大（西浦調整官）	<p>前回、ご説明に伺いまして、委員の皆様にご議論いただいた結果を持ち帰り、奈良県の様々な部局と相談を行いました。改めて医療の高度化と景観の保全を両立しつつ、4.5mで進めるのか、3.1mの規制内で再度検討するのかを多面的に検討した結果、3.1mの規制内で進めることになりました。デザイン案等は今後検討していくこととなります。</p>
井原委員	<p>まさにこれからということで、高度医療の充実と、榎原市の資産である景観の保全が両立した、先進的な計画・デザインの具現化が大切だと思います。</p> <p>専門部会自体はこれで終了となりますが、委員の皆様におかれましては、今後は是非専門部会以外の場で、質の高い計画推進のためにご助言をいただければと思います。</p> <p>それでは、ここで第2回専門部会を終了させていただきたいと思っております。皆様ご参加ありがとうございました。</p> <p>ここで、進行を司会に戻します。</p>
司会（島田補佐）	<p>部会長並びに委員の皆様には、丁寧なご審議、誠にありがとうございました。榎原市都市計画審議会専門部会における調査審議は終了いたしました。</p>