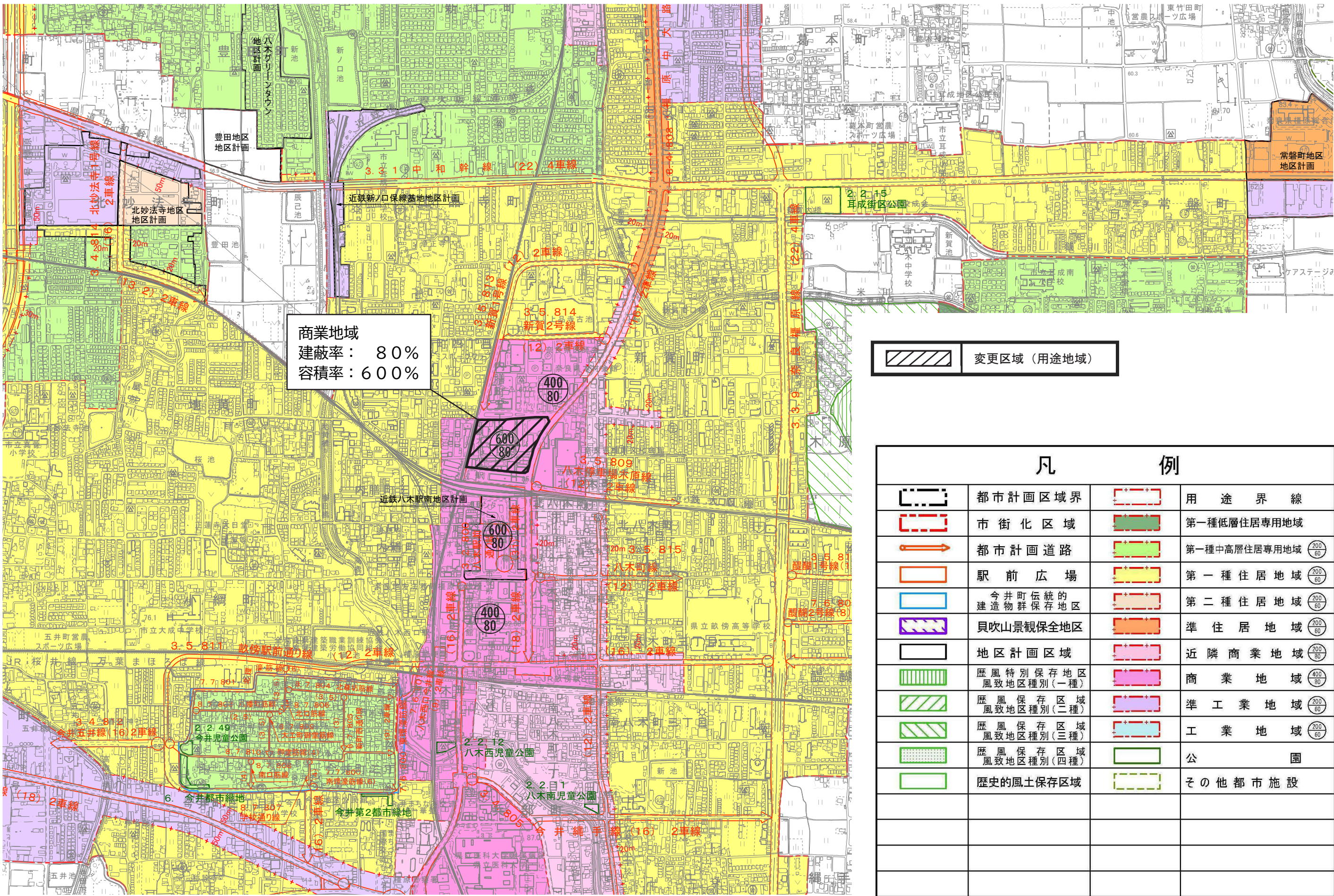


- ・その他

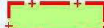
(次回審議案件予告②)

## 八木駅周辺地区高度利用の まちづくりについて

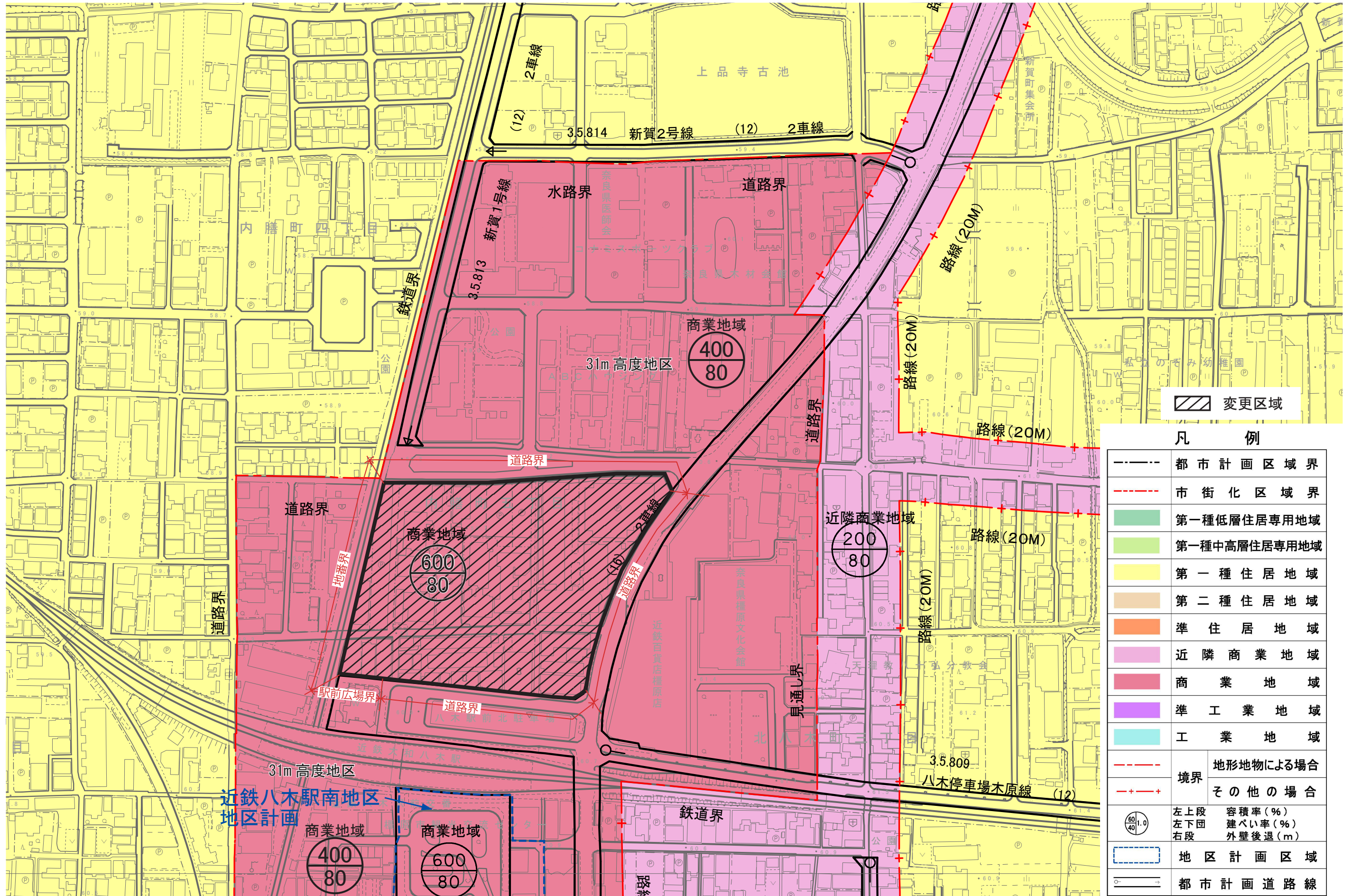
大和都市計画 用途地域の変更（橿原市決定）  
総 括 図 S=1/10,000（抜粋）



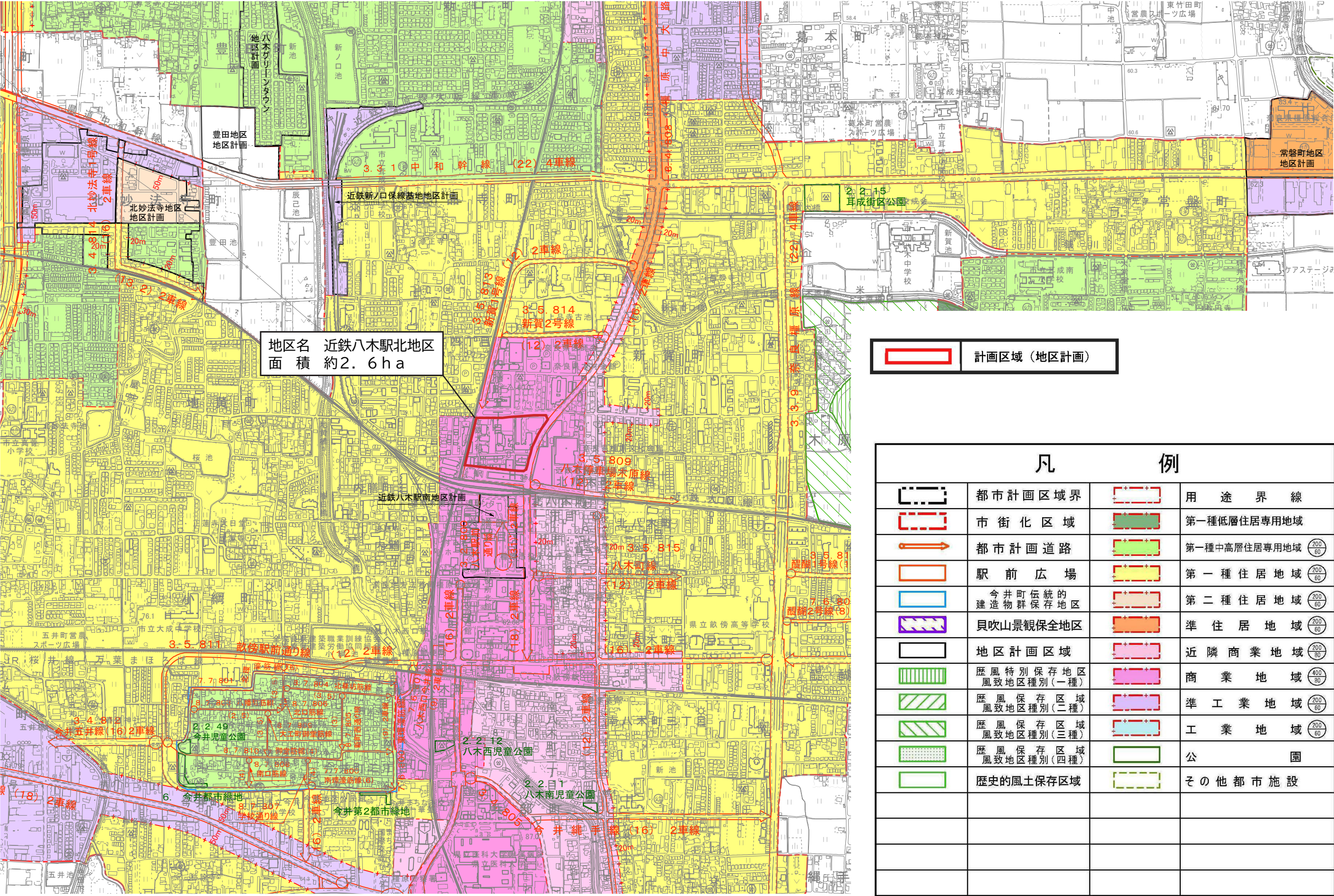
変更区域（用途地域）

| 凡 例                                                                                   |                        |                                                                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 都市計画区域界                |  | 用 途 界 線                                                                                            |
|  | 市 街 化 区 域              |  | 第一種低層住居専用地域                                                                                        |
|  | 都市計画道路                 |  | 第一種中高層住居専用地域  |
|  | 駅 前 広 場                |  | 第一種住居地域       |
|  | 今井町伝統的<br>建造物群保存地区     |  | 第二種住居地域       |
|  | 貝吹山景観保全地区              |  | 準 住 居 地 域     |
|  | 地区計画区域                 |  | 近 隣 商 業 地 域   |
|  | 歴風特別保存地区<br>風致地区種別（一種） |  | 商 業 地 域       |
|  | 歴風保存区域<br>風致地区種別（二種）   |  | 準 工 業 地 域     |
|  | 歴風保存区域<br>風致地区種別（三種）   |  | 工 業 地 域       |
|  | 歴風保存区域<br>風致地区種別（四種）   |  | 公 園                                                                                                |
|  | 歴史的風土保存区域              |  | そ の 他 都 市 施 設                                                                                      |
|                                                                                       |                        |                                                                                       |                                                                                                    |
|                                                                                       |                        |                                                                                       |                                                                                                    |
|                                                                                       |                        |                                                                                       |                                                                                                    |
|                                                                                       |                        |                                                                                       |                                                                                                    |

# 大和都市計画 用途地域の変更（橿原市決定） 計 画 図 S=1/2,500（抜粋）



大和都市計画 地区計画の決定（橿原市決定）  
総 括 図 S=1/10,000（抜粋）



0 250 500 1,000 m

橿原市都市計画 地区計画の決定  
(橿原市決定)

計画図

近鉄八木駅北地区

凡 例

 地区計画区域 (約2.6ha)

 都市計画道路線

 近鉄八木駅南地区地区計画

地区施設

 区画道路  
(既存道路の中心線から両側に  
拡幅し計画幅員を確保する)

壁面の位置の制限

 道路境界線から2.0m以上  
(道路拡幅がある場合は、  
拡幅された後の道路境界線)

 国道24号、新賀町26号線、  
駅前広場・内膳町2号線の  
敷地境界線から0.5m以上

 全域 隣地(道路を除く)との敷地  
境界線から0.5m以上



0 25 50 75 100 m



S=1/2,500

