

大和都市計画用途地域の変更（橿原市決定）

大和都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物 の容 積 率	建築物 の建ぺい率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 高さの限 度	備 考
第1種低層 住居専用地域	81.3 ha	80	50	1.0 m	— m	4.6 %
	5.3 ha	60 %	40 %	1.0 m		0.3 %
	147.3 ha			1.5 m		8.4 %
小 計	233.9 ha					13.4 %
第2種低層 住居専用地域	— ha	— %	— %	— m	— m	—
第1種中高層 住居専用地域	15.9 ha	200 %	60 %	— m	10 m	0.9 %
	211.1 ha				15(斜線) m	12.1 %
	66.5 ha				15 m	3.8 %
	28.3 ha				20 (勾配屋根強化型) m	1.6 %
小 計	321.8 ha					18.4 %
第2種中高層 住居専用地域	— ha	— %	— %	— m	— m	—
第1種 住居地域	4.9 ha	200 %	60 %	— m	10 m	0.3 %
	32.2 ha				15(斜線) m	1.8 %
	579.5 ha					33.1 %
	22.8 ha				20 m	1.3 %
小 計	639.4 ha					36.5 %
第2種 住居地域	10.9 ha	200 %	60 %	— m	15 m	0.6 %
準住居地	9.3 ha	200 %	60 %	— m	15 m	0.5 %
近隣商業地域	2.2 ha	200 %	80 %	— m	10 m	0.1 %
	67.8 ha				15 m	3.9 %
	58.9 ha				20 m	3.4 %
小 計	128.9 ha					7.4 %
商業地域	1.8 ha	400 %	80 %	— m	15 m	0.1 %
	16.0 ha				20 m	0.9 %
	9.6 ha				25 m	0.5 %
	65.1 ha				31 m	3.7 %
	2.6 ha	600 %	80 %	— m	31 m	0.2 %
小 計	95.1 ha					5.4 %
準工業地域	11.3 ha	200 %	60 %	— m	15(斜線) m	0.6 %
	76.9 ha				15 m	4.4 %
	98.9 ha				20 m	5.6 %
	94.8 ha				25 m	5.4 %
小 計	281.9 ha					16.1 %
工業地域	30.5 ha	200 %	60 %	— m	20 m	1.7 %
工業専用地域	— ha	— %	— %	— m	— m	— %
合 計	1751.7 ha					100.0 %