

建築物の制限（法52条、法53条、法54条、法55条、法56条）

| 都市計画区域 | 容積率 | 前面道路の 最大幅員が 12m未満 の場合 | 建ぺい率 | 道路斜線制限 | | 隣地斜線制限 | 北側斜線制限 | 外壁の 後退距離 | 絶対高さ |
|--------------|------|--------------------------------|------|------------|-------|-------------|------------|--------------|------|
| | | | | 適用距離 | 勾配 | | | | |
| 第1種低層住居専用地域 | 60% | 幅員(m) × 0.4 | 40% | 20m | ∠1.25 | 20m + ∠1.25 | 5m + ∠1.25 | 1.5m | 10m |
| | 80% | | 50% | | | | | 1.0m | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 200% | 幅員(m) × 0.4 | 60% | 20m | ∠1.25 | 20m + ∠1.25 | 5m + ∠1.25 | 1.5m 1.0m | 10m |
| 第1種住居地域 | | | | | | | | | |
| 第2種住居地域 | | | | | | | | | |
| 準住居地域 | | | | | | | | | |
| 近隣商業地域 | 200% | 幅員(m) × 0.6 | 80% | 20m | ∠1.5 | 31m + ∠2.5 | 5m + ∠1.25 | 1.5m 1.0m | 10m |
| 商業地域 | 400% | | | 25m | | | | | |
| | 600% | | | 20m | | | | | |
| 準工業地域 | 200% | | | 60% | | | | | |
| 工業地域 | | | | | | | | | |
| 市街化調整区域 | 80% | 幅員(m) × 0.6 | 30% | 20m | ∠1.25 | 20m + ∠1.25 | 5m + ∠1.25 | 1.5m 1.0m | 10m |
| | 100% | | 40% | | | | | | |
| | | | 60% | | | | | | |
| | 200% | | 60% | | | | | | |
| | | | 70% | | | | | | |
| 400% | 70% | 30m | ∠1.5 | 31m + ∠2.5 | | | | | |

日影による中高層の建築物の制限（法56条の2）

| 地域又は区域 | | 制限を受ける建築物 | 平均地盤面からの高さ | 規制される日影時間 | |
|-----------------------|---------|---------------------------------|------------|---------------|-----------|
| | | | | 5mを超え10m以内の範囲 | 10mを超える範囲 |
| 第一種低層 | | 軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物 | 1.5m | 4時間 | 2.5時間 |
| 第一種中高層 第二種中高層 | | 高さが10mを超える建築物 | 4.0m | 4時間 | 2.5時間 |
| 第一種住居 第二種住居 準住居 | 15m高度 | 高さが10mを超える建築物 | 4.0m | 4時間 | 2.5時間 |
| | 15m斜線高度 | | | | |
| | 20m高度 | | | 5時間 | 3時間 |

構造計算関係

- ◇地震地域係数 Z=1.0
- ◇地盤種別 第2種地盤 Tc=0.6
- ◇標準せん断力係数 Co=0.2以上
- ◇積雪荷重 30cm × 20N/(cm・m²)
- ◇風速 Vo=32m/s
- ◇地表面粗度 III