

# 橿原市雲梯土地区画整理事業

## 事業計画概要書

組合設立認可 昭和 63 年 7 月 29 日

換地処分公告 平成 3 年 11 月 5 日

橿原市雲梯土地区画整理組合

橿原市雲梯土地区画整理事業  
事業計画概要書

1. 土地区画整理事業の名称

橿原市雲梯土地区画整理事業

2. 施行者の名称

橿原市雲梯土地区画整理組合

3. 施行地区及び区域

橿原市雲梯町の一部

4. 施行面積

約 6.2 ha

5. 総事業費

412,439 千円

6. 事業の目的

本地区は、近鉄線・JR 線に囲まれるほか、高田バイパスの地区南部隣接工事に伴い急速な宅地化を見込まれるので、秩序ある公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、土地区画整理事業を施行するものである。

7. 施行期間

昭和 63 年 7 月から平成 4 年 3 月

## 8. 施行前後の地積

土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行 前		施 行 後	
	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )
公共用地 (道路、河川・水路、 公園・緑地)	3,001.14	4.9	12,619.03	20.4
宅地 (田、畑、宅地、 雑種地 他)	55,691.50	89.9	49,310.67	79.6
測 量 増 減	3,237.06	5.2		
総 計	61,929.70	100.00	61,929.70	100.00

## 9. 合算減歩率

21.60%

## 10. 経緯等

- |              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1. 事業の発意     | 昭和59年10月             |
| 2. 組合設立認可    | 昭和63年 7月29日          |
| 3. 工事着手      | 昭和63年10月 5日          |
| 4. 仮換地指定     | 平成 元年 5月17日          |
| 5. 事業計画変更認可  | 平成 2年 4月 3日 (第1回)    |
| 6. 工事完了      | 平成 3年 2月 3日          |
| 7. 事業計画変更認可  | 平成 3年 8月23日 (第2回)    |
| 8. 換地計画認可    | 平成 3年10月24日          |
| 9. 換地処分      | 平成 3年10月25日          |
| 10. 区画整理登記完了 | 平成 3年11月13日          |
| 11. 保留地処分    | 平成 4年 1月16日          |
| 12. 事業計画変更認可 | 平成 4年 3月13日 (第3回)    |
| 13. 組合解散認可   | 平成 4年 3月27日          |
| 14. 組合員数     | 宅地所有者 41名<br>借地権者 0名 |

橿原市雲梯土地区画整理事業



国道24号線(大和高田バイパス)

