

# 橿原市鳥屋土地区画整理事業

## 事業計画概要書

施行認可 平成2年8月14日

換地処分公告 平成3年8月9日

奈良県住宅供給公社 他7名

橿原市鳥屋土地区画整理事業  
事業計画概要書

1. 土地区画整理事業の名称

橿原市鳥屋土地区画整理事業

2. 施行者の名称

奈良県住宅供給公社 他 7 名

3. 施行地区及び区域

橿原市鳥屋町字東浦及び字八切畑の各一部

4. 施行面積

約 2.6 ha

5. 総事業費

304,000 千円

6. 事業の目的

本地区は、周囲が新住宅市街地開発事業が施工されるなかにあつて農地として稲作及び施設園芸がなされており、このまま存置することは市街化区域としての性格にそぐわないこと及び各土地所有者が単独では宅地への土地利用転換が図れないこと等の理由から各所有者が共同して土地区画整理事業を施行し、もつて土地の有効利用を図りつつ良好な環境の新市街地の造成を図ろうとするものである。

7. 施行期間

平成 2 年 8 月から平成 4 年 3 月

## 8. 施行前後の地積

土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行 前		施 行 後	
	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )
公 共 用 地 (道路、河川・水路、 公園・緑地)	899	3.5	6,780	26.4
宅 地 (田、畑、宅地、 雑種地 他)	22,260	86.8	18,875	73.6
測 量 増 減	2,496	9.7		
総 計	25,655	100.00	25,655	100.00

## 9. 合算減歩率

23.80%

## 10. 経緯等

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| 1. 事業の発意    | 昭和61年10月            |
| 2. 事業計画認可   | 平成 2年 8月14日         |
| 3. 工事着手     | 平成 2年 9月11日         |
| 4. 事業計画変更認可 | 平成 3年 5月 7日         |
| 5. 工事完了     | 平成 3年 5月31日         |
| 6. 換地計画認可   | 平成 3年 6月29日         |
| 7. 換地処分     | 平成 3年 7月31日         |
| 8. 区画整理登記完了 | 平成 3年 8月15日         |
| 9. 事業終了認可   | 平成 4年 3月31日         |
| 10. 組合員数    | 宅地所有者 8名<br>借地権者 0名 |

# 橿原市鳥屋土地区画整理事業 設計図

