

檣原市醍醐土地区画整理事業

事業計画概要書

組合設立認可 平成 2年 9月 7日

換地処分公告 平成 5年 8月 10日

檣原市醍醐土地区画整理組合

檀原市醍醐土地区画整理事業
事業計画概要書

1. 土地区画整地事業の名称

檀原市醍醐土地区画整理事業

2. 施行者の名称

檀原市醍醐土地区画整理組合

3. 施行地区及び区域

檀原市醍醐町の一部

4. 施行面積

約 3.4ha

5. 総事業費

431,651 千円

6. 事業の目的

本市における近年の市街化の動向は、ミニ開発が主流となって極めて活発な動きを見せており、各方面でスプロール化の現象が出ている。本事業地周辺においても、ここ数年その傾向がみられ、このまま放置すれば極めて低質な市街地に変貌することは目に見えており、将来の宅地化に備えて、住民の協力の下に公共施設の整備を行うことを目的とする。

7. 事業施行期間

平成 2 年 9 月から平成 6 年 2 月

8. 施行前後の地積

土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行 前		施 行 後	
	地 積 (m ²)	割 合 (%)	地 積 (m ²)	割 合 (%)
公 共 用 地 (道路、河川・水路、 公園・緑地)	1,864.13	5.55	9,865.20	29.37
宅 地 (田、畑、宅地、 雑種地 他)	30,775.55	91.62	23,723.36	70.63
測 量 増 減	948.88	2.83		
総 計	33,588.56	100.00	33,588.56	100.00

9. 合算減歩率

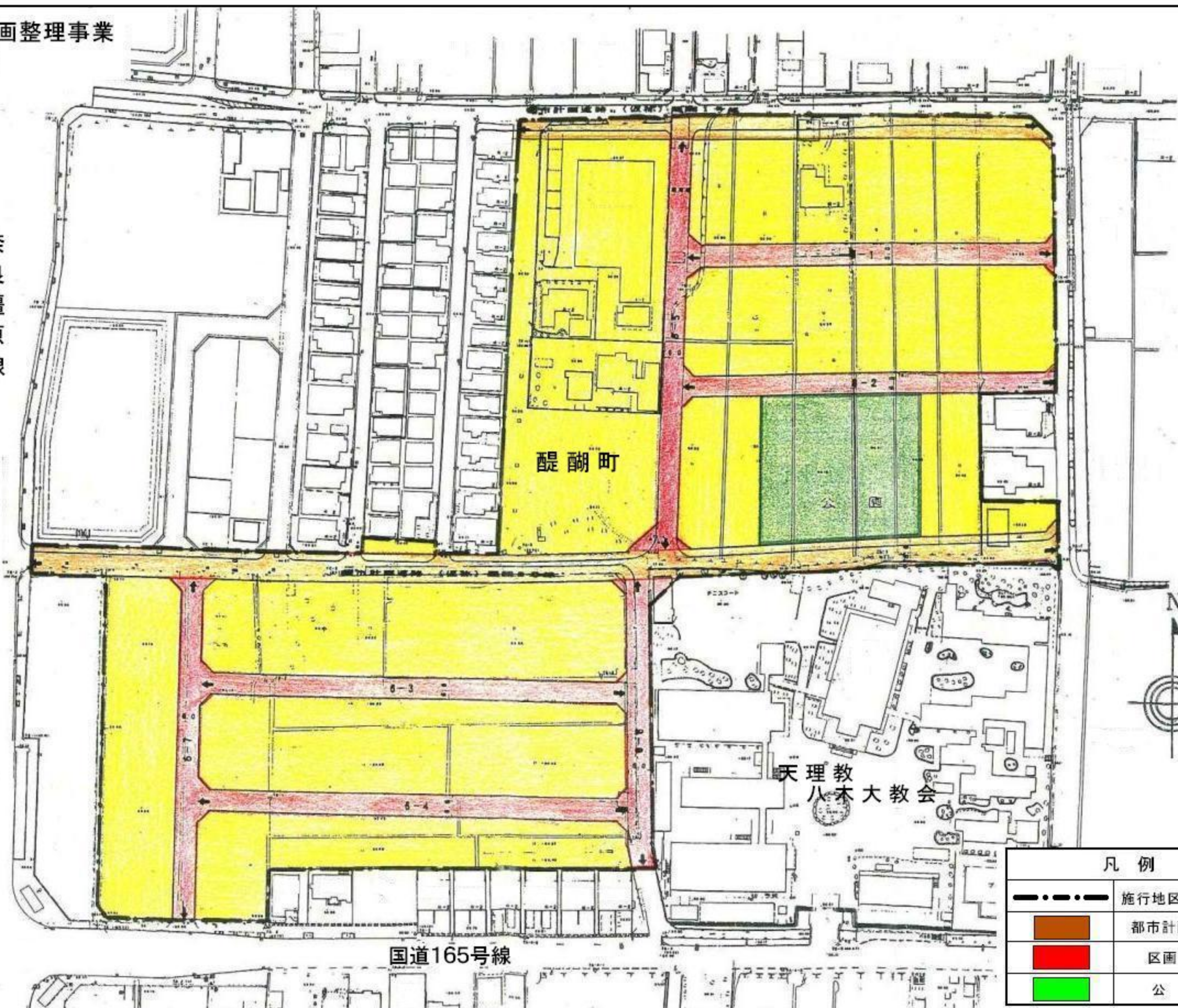
29.58%

10. 経緯等

1. 事業の発意	昭和63年10月
2. 発起人会の組織	昭和63年10月
3. 組合設立認可	平成 2年 9月 7日
4. 工事着手	平成 3年 2月 7日
5. 仮換地指定	平成 3年 4月20日
6. 工事完了	平成 5年 3月31日
7. 公共施設の引き継ぎ	平成 5年 4月16日
8. 事業計画変更認可	平成 5年 6月 4日 (第1回)
9. 換地計画認可	平成 5年 7月29日
10. 換地処分	平成 5年 7月30日
11. 区画整理登記完了	平成 5年 8月13日
12. 保留地処分	平成 5年 8月27日
13. 事業計画変更認可	平成 6年 2月 1日 (第2回)
14. 組合解散認可	平成 6年 2月14日
15. 組合員数	宅地所有者 22名 借地権者 1名

橿原市醍醐土地区画整理事業
設計図

奈良橿原線



凡例	
--- · · · ---	施行地区区域界
■ (Brown)	都市計画道路
■ (Red)	区画道路
■ (Green)	公園