

事業の概要

- **事業名称** 大和都市計画事業 橿原市北妙法寺特定土地区画整理事業
- **施行者** 橿原市北妙法寺土地区画整理組合
- **区域** 北妙法寺町、土橋町、豊田町、曾我町の各一部を含めた区域
- **施行面積** 約14.4ha
- **合算減歩率** 33.44%
- **事業期間** 平成7年2月～平成16年10月
- **総事業費** 約2,915,191千円

● 土地の種目別施行前後対照表

種目	施行前		施工後		備考
	地積(m ²)	割合(%)	地積(m ²)	割合(%)	
公共用地 (道路、河川・水路、 公園・緑地)	5595.08	3.90	38667.76	26.80	管理用通路及び 調整池含む
宅地 (田、畑、宅地、雑種地 他)	135,071.29	93.8	105,292.17	73.2	
測量増減	3,293.56	2.3	0.00	-	
合計	143,959.93	100.0	143,959.93	100.0	

● 区画整理後写真(平成21年撮影)



● 事業の経過

昭和57年		事業の発意
平成6年	8月	都市計画決定
平成7年	2月	組合設立認可
平成7年	11月	第1回事業計画変更認可
平成8年	4月	地区計画の決定
平成8年	9月	第2回事業計画変更認可
平成8年	12月	仮換地指定
平成8年	12月	工事発注
平成10年	9月	第3回事業計画変更認可
平成11年	5月	第4回事業計画変更認可
平成13年	3月	第5回事業計画変更認可
平成13年	5月	地区計画の変更
平成13年	10月	第6回事業計画変更認可
平成14年	3月	第7回事業計画変更認可
平成14年	4月	換地計画認可
平成14年	4月	換地処分公告
平成14年	4月	区画整理登記完了
平成15年	5月	工事完了
平成16年	3月	第8回事業計画変更認可
平成16年	10月	組合解散認可