

事業の概要

- **事業名称** 大和都市計画事業 橿原市近鉄八木駅北土地区画整理事業
- **施行者** 橿原市近鉄八木駅北土地区画整理組合
- **区域** 橿原市内膳町5丁目
新賀町及び上品寺町の各一部を含めた区域
- **施行面積** 約9.5ha
- **事業目的**

本地区は、近鉄大阪線大和八木駅の北側に位置し、地方拠点都市地域に含まれており、高度土地利用が図られる地域でありながら、駅前及び国道24号からの市街化が進行していました。また、今後、このまま放置していると無秩序な市街化が進み、計画的な土地利用が不可能となることも明らかでした。

その状況を受け、本事業は、低利用されている農地、雑種地において、土地区画整理事業を施行し、人が集い、にぎわいを呼べる空間形成を目指し、都市計画道路をはじめとする公共施設の整備並びに計画的な土地利用、商業・業務機能及び住環境の改善を図り、広域拠点としての都市機能の向上、健全な市街地形成を目指しました。
- **合算減歩率** 29.20%
- **事業期間** 平成9年2月～平成16年9月
- **総事業費** 約2,403,145千円

● 土地種目別施行前後対照

従前公共用地（整理前）

★道路（里道）	1,196.46㎡
★水路	2,218.10㎡

従前宅地（登記簿面積）

★田	35,608.00㎡
★畑	497.00㎡
★宅地	24,755.75㎡
★雑種地	8,241.00㎡
★公衆用道路	52.00㎡
★鉄道用地	3.30㎡
★堤	714.00㎡
★用悪水路	305.91㎡
★ため池	16,899.00㎡
測量増	4,767.63㎡

公共施設整備（整理後）

★都市計画道路		
北妙法寺木原線	17.0～29.6m	L=202m
新賀1号線	12.0m	L=536m
新賀2号線	12.0m	L=256m
橿原中大路線	歩道拡幅のみ	L=151m
（国道24号）		
★区画道路		
区画道路	9m	L=284m
区画道路	6m	L=480m
区画道路	4m	L=44m
区画道路（拡幅）	1.7～2.0m	-
★特殊道路		
歩行者専用道路	3.95m	L=100m
★公園等		
1号公園	1,467㎡	
2号公園	1,391㎡	
緑地	899㎡	
★水路・調整池		
1号水路	1.5m	L=60m
2号水路	2.7m	L=44m
調整池	1,456㎡	

整理前・整理後

平成8年撮影



平成21年撮影



北妙法寺木原線



事業の経過

平成 4 年 8 月	土地区画整理事業を実施するための組合設立準備委員会を組織、同意書の収集に着手
平成 4 年 10 月	奈良県及び橿原市に技術援助申請
平成 6 年 11 月	奈良県土地利用調整会議において事業計画（案）を検討
平成 8 年 7 月	建設省（当時）より基本計画の承認
平成 8 年 10 月	橿原市により区画整理区域及び都市計画道路の都市計画決定告示 同月同日 奈良県知事に組合設立認可を申請
平成 9 年 2 月	奈良県知事から組合設立認可を得る
平成 9 年 3 月	第1回組合設立総会を行う
平成 11 年 3 月	第1回事業計画変更決定
平成 11 年 4 月	仮換地の指定（公共施設用地の一部を除く全域指定）
平成 11 月 12 月	工事着工
平成 14 年 3 月	第2回事業計画変更決定
平成 15 年 12 月	第3回事業計画変更決定
平成 16 年 1 月	奈良県知事から換地計画の認可を得る
平成 16 年 3 月	換地処分の公告
平成 16 年 4 月	土地区画整理登記の完了
平成 16 年 8 月	精算金事務の開始
平成 16 年 8 月	奈良県知事に組合解散認可申請
平成 16 年 9 月	奈良県知事より組合解散の認可を得る

やぎきたの実

（2号公園内のモニュメント）

作品の「実」の中には、地域の夢や希望がたくさん詰まっており、その実の上から伸びた「新芽」は、八木北から新しいイメージ、新しい出会いの場が生まれる芽吹き瞬間をイメージしています。

