

# 橿原市内膳農住組合土地区画整理事業

## 事業計画概要書

施行認可 平成16年8月30日

換地処分公告 平成17年4月22日

橿原市内膳農住組合

檀原市内膳農住組合土地区画整理事業  
事業計画概要書

1. 土地区画整理事業の名称

檀原市内膳農住組合土地区画整理事業

2. 施行者の名称

檀原市内膳農住組合

3. 施行地区及び区域

檀原市内膳町四丁目、五丁目の各一部

4. 施行面積

約 0.8 ha

5. 総事業費

126,630 千円

6. 事業の目的

良好な住宅地等の造成を目的とする土地の区画形質の変更及びこれに併せて整備することが必要な公共施設の整備を行い必要に応じ当面の営農の継続を図りつつ、住宅地及び住宅の供給の拡大を図ることにより地域における住民の生活の安定と福祉の増進に寄与する事を目的とする。

7. 施行期間

平成 16 年 8 月から平成 17 年 9 月

## 8. 施行前後の地積

土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行 前		施 行 後	
	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )	地 積 ( m <sup>2</sup> )	割 合 ( % )
公 共 用 地 (道路、河川・水路、 公園・緑地)	639.15	7.61	2,514.19	29.92
宅 地 (田、畑、宅地、 雑種地 他)	7,693.00	91.55	5,888.84	70.08
測 量 増 減	70.88	0.85		
総 計	8,403.03	100.00	8,403.03	100.00

## 9. 合算減歩率

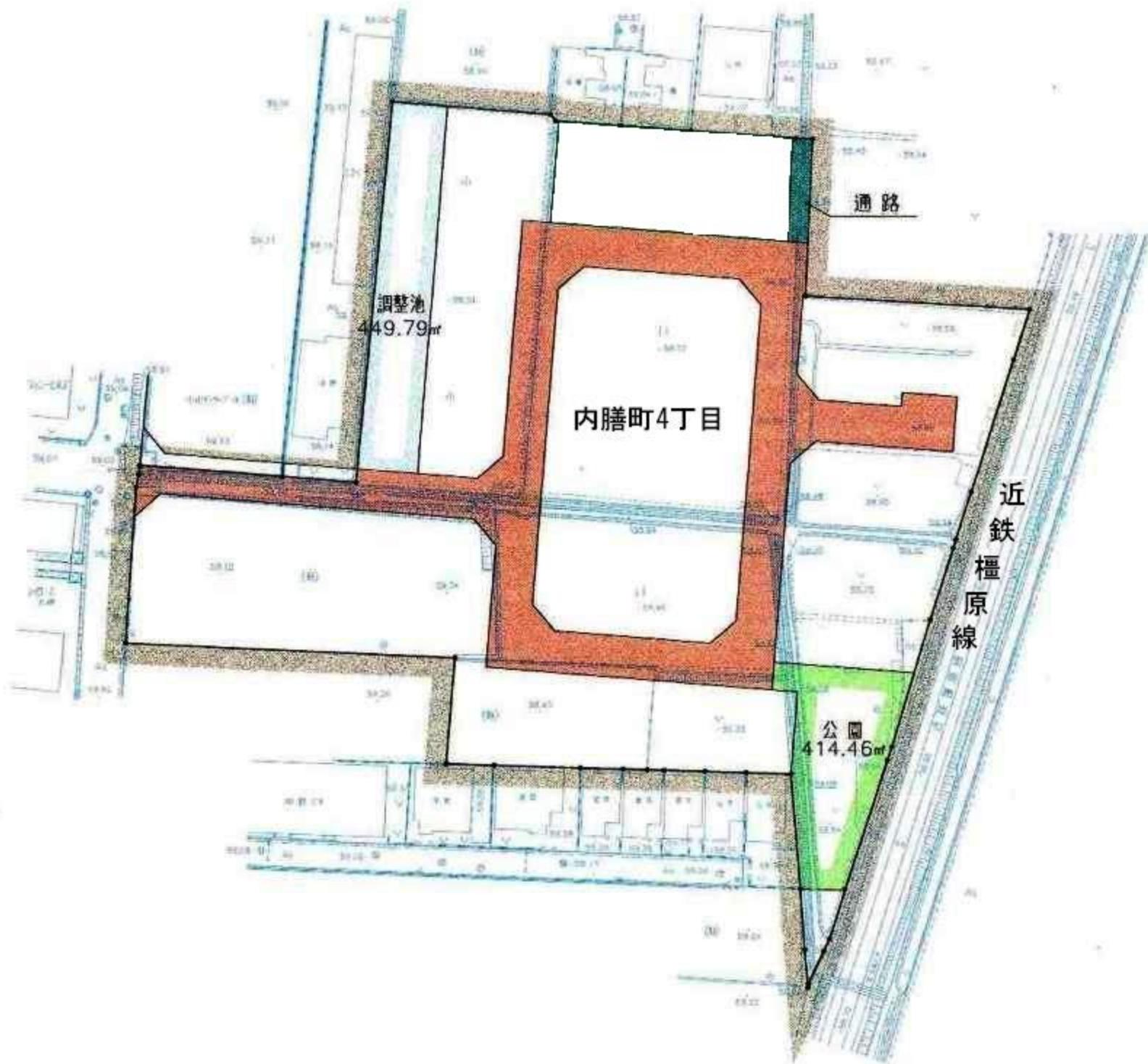
38.93%

## 10. 経緯等

平成16年	8月30日	土地区画整理事業 施行認可
平成16年	9月 3日	工事着手
平成17年	2月28日	工事完了
平成17年	3月17日	第1回事業計画変更認可
平成17年	3月31日	換地計画認可
平成17年	4月 5日	組合が換地処分を行った日
平成17年	4月22日	知事の換地処分公告
平成17年	4月28日	区画整理登記完了
平成17年	9月26日	公共施設移管につき管理者が引継ぎを認めた日
平成17年	9月30日	区画整理事業 終了認可

# 橿原市内膳農住組合土地区画整理事業

設計図 S=1:500



凡 例	
	施行地区境界
	道路
	調整池
	公園
	通路