

# 社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

平成25年3月29日

計画の名称	1 安心・安全のまちづくりと橿原市らしい快適で良好な住環境の整備		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成25年度 (4年間)	交付対象	奈良県橿原市
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化、住宅市街地の防災・防犯対策を推進することにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『公営住宅等長寿命化計画に基づく建替え事業や今井町重要伝統的建造物群保存地区内において電線地中化事業や街路灯・水路整備事業のほか建物の修繕施設整備等を実施することにより、快適な住環境の整備と景観・環境に配慮した橿原市らしい良好な住環境の保全を図る。』		

計画の成果目標(定量的指標)	『歴史的住環境整備・保全が行われている今井町地区への来訪者数』 『長寿命化計画に基づく整備率』 『耐震性が確保された住宅の割合』 『市民アンケート調査による住宅環境の整備に対する満足度』		
定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H25末)	
今井町のビジターセンターの役割を担っている施設(今井まちなみ交流センター)への来館者数を調査する。 今井まちなみ交流センター「華覚」の来館者数33,120人を37,000人に増加させる。	33,120人	35,000人	37,000人	※中間目標は任意
年度を追って、長寿命化の進捗状況をもとに算出(地域住宅計画に基づく事業) (長寿命化計画の進捗率) = (各年度の事業実施額の累計) / (長寿命化に係る全体の事業額) (%)	0%	28%	86%	
住宅土地統計調査等の統計データ及び耐震改修補助事業実施状況をもとに算出(地域住宅計画に基づく事業) (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅の戸数) / (全住宅戸数) (%)	77%	81%	85%	
市民アンケート調査による「住宅環境の整備」の満足度を調査する。 「住宅環境の整備」満足度21.5%を25%に向上させる。	21.5%	23.2%	25.0%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	556百万円	A	482百万円	B	18百万円	C	56百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	10.07%
-------	---------------	--------	---	--------	---	-------	---	-------	---------------------------	--------

## 交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25			
1-A1-1	住宅	一般	橿原市	直/間	市/個人	今井町地区街なみ環境整備事業	電線地中化及び街燈・側溝等の整備 18.1ha						258.7	全体事業費 648.2
1-A1-2	住宅	一般	橿原市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅整備事業等)	日高山団地建替え						40.0	全体事業費 556.6
1-A1-3	住宅	一般	橿原市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業(四条団地等))	長寿命化計画策定、長寿命化事業(四条団地等)						124.4	全体事業費 164.8
1-A1-4	住宅	一般	橿原市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業等(小規模住宅地区改良事業))	その他土地整備(道路整備・緑地整備)						32.5	
1-A1-5	住宅	一般	橿原市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業 (住宅・建築物安全ストック形成事業)	耐震改修工事補助						3.5	
1-A1-6	住宅	一般	橿原市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断、改修及びバースト等・市内全域						17.8	
1-A1-8	住宅	一般	橿原市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業))	長寿命化事業(飛驒改良住宅等)						4.4	
合計											481.3			

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	(H26)		
1-B1	道路	一般	橿原市	直接	市	道路改良	今井東地区道路整備工事	道路改良工事	橿原市						8.2	
1-B2	道路	一般	橿原市	直接	市	舗装	今井東地区舗装工事	舗装工事(美装化)	橿原市						9.1	
合計											17.3					

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-B1	今井町地区街なみ環境整備事業(1-A1-1)と一体的に実施することにより良好な景観形成に寄与するとともに来訪者等の増加に繋がるものである。	
1-B2	今井町地区街なみ環境整備事業(1-A1-1)と一体的に実施することにより良好な景観形成に寄与するとともに来訪者等の増加に繋がるものである。	

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25			
1-C-4	計画調査	一般	橿原市	直接	橿原市		住宅建築無料相談事業	住宅建築に関する相談	橿原市						0.18	建築指導課
1-C-5	計画調査	一般	橿原市	直接	橿原市		防犯灯設置事業	防犯灯の整備	橿原市						7.5	危機管理課
1-C-6	活動支援	一般	橿原市	間接	団体/個人		青色パトロール隊活動支援	青色パトに対する初期費用補助	橿原市						0.39	危機管理課
1-C-8	住宅	一般	橿原市	直接	橿原市		公営住宅管理システム	公営住宅管理システムの導入	橿原市						5.3	住宅営繕課
1-C-10	住宅	一般	橿原市	間接	団体/個人		既存住宅耐震改修補助事業	既存木造住宅の耐震化の補助	橿原市						5.0	建築指導課
1-C-11	活動支援	一般	橿原市	間接	団体/個人		防犯灯設置補助事業	防犯灯の整備	橿原市						30.0	危機管理課
1-C-12	住宅	一般	橿原市	直接	橿原市		公営住宅整備計画策定業務委託	公営住宅整備計画の策定	橿原市						7.0	住宅営繕課
合計													55.37			
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C-4	市民生活の住宅問題の支援をし安心・安全の啓発を図る。														建築指導課	
1-C-5	未然に犯罪を防ぐことまたは軽減することにより、市民生活の安全・安心の確保を図る。														危機管理課	
1-C-6	青色防犯パトロール隊の発足時に補助金を交付することにより、隊の発足を促し、市民生活の安全・安心の確保を図る。														危機管理課	
1-C-8	公営住宅管理システムを導入することにより、公営住宅の管理を円滑に行う。														住宅営繕課	
1-C-10	既存木造住宅の耐震改修工事に助成することにより、耐震化率の向上を図る。														建築指導課	
1-C-11	防犯灯を設置する自治会に補助金を交付することにより、未然に犯罪を防ぐ環境整備をし、市民生活の安全・安心の確保を図る。														建築指導課	
1-C-12	公営住宅の需給バランスを調査し、長寿命化・建替えを計画的に行うことにより、良好な住環境の保全を図る。														住宅営繕課	