

市民アンケートご協力のお願い

アンケート調査にご協力いただく市民の皆様へ

日頃から、市政運営に対しましてご理解、ご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

さて、橿原市では現在市役所本庁舎の解体工事を行っており、その跡地に庁舎機能を含めた民間複合施設の整備について検討しているところでございます。これまでの経緯を踏まえたうえで、本アンケートにご理解とご協力いただきますよう、宜しくお願ひ申し上げます。

【これまでの経緯】

昭和36年 本庁舎開庁

平成7年～平成8年 阪神淡路大震災発生に伴い本庁舎の耐震診断実施→耐震性能不足と判定

老朽化、耐震性能不足等の問題により本庁舎整備について検討

平成22年 橿原市新本庁舎基本構想策定

・現本庁舎敷地で建替えを基本に計画を進めていく

平成24年 橿原市市有地活用検討

・中心市街地の活性化、市民サービス向上を目的に庁舎
窓口機能集約とホテル・観光施設からなる複合施設
(現分庁舎)案をとりまとめる

平成30年 分庁舎開庁

・市民窓口、福祉、子育て、納税などの窓口を集約
・宿泊施設との複合庁舎を PFI 事業で建設

平成31年 新本庁舎建設基本計画策定

令和2年 新本庁舎建設基本計画(修正版)策定

令和2年 新本庁舎建設基本・実施設計

令和3年 新本庁舎建設を断念

・事業費が当初予定より大幅超過
・コロナ禍などによる今後の財政状況を考慮

令和6年 本庁舎解体(本館、西棟、西館)

分庁舎と共存する期間は、根本的な集約化が出来ないことから、今回の整備では、極力公費(税金)の投入を避け、民間活力により庁舎機能を含めた民間複合施設を建設してもらい、市の財政負担を可能な限り縮減できるように進めてまいります



令和6年～ 本庁舎解体後の跡地に民間複合施設の整備を検討



本庁舎(解体中)



分庁舎

民間複合施設
整備予定地

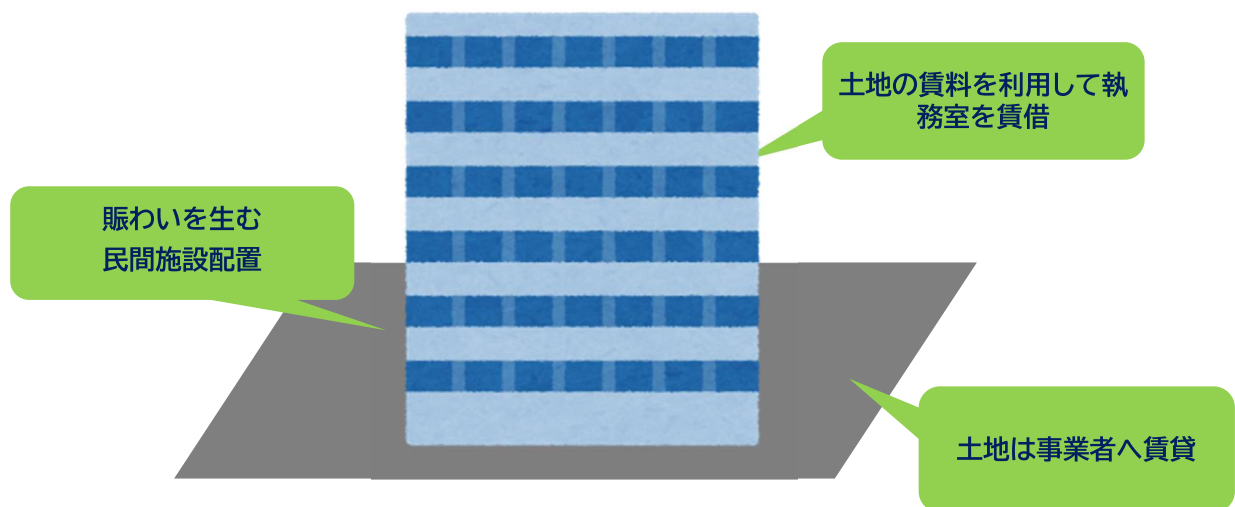
市が目指す方向性については、
以降の内容をお読みください



1. 民間複合施設の整備イメージ(案)

●民間活力(知恵や資金等)を導入し、公費負担を極力抑えた庁舎機能を含む複合施設の整備。

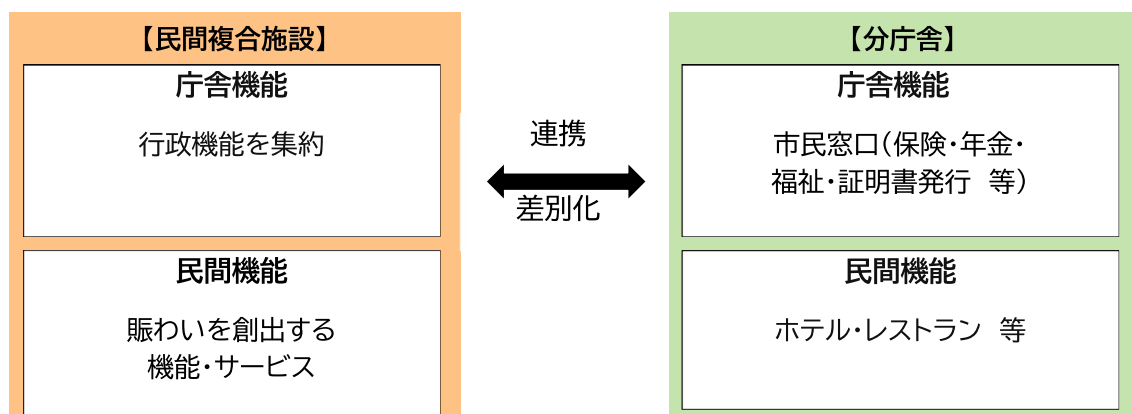
- ・本庁舎跡地を民間事業者へ賃貸し、複合施設を建ててもらう
- ・土地の賃料を利用して執務スペースを借りる
- ・賑わいを生む民間施設を配置



2. 民間複合施設の目指すところ

●民間複合施設は、分庁舎と連携を図りながら、以下を目指した整備を行います。

- ① 賑わいを創出する機能を整備する
- ② 防災機能を有する複合施設を整備する
- ③ 財政負担を限りなく縮減する
- ④ 民間複合施設に庁舎機能を整備する
- ⑤ 分散している行政機能を効果的に集約する



3. 庁舎と民間機能との複合用途の組合せ事例

住宅等との複合

豊島区役所×マンション「ブリリアタワー池袋」
(東京都)
区役所とマンション、コンビニ、カフェ等を複合



店舗等との複合

神戸市北区役所×商業施設「BELLST 鈴蘭台」
(兵庫県)
区役所とスーパー、銀行支店、クリニック等を複合



コンビニ等の複合

秦野市役所×コンビニエンスストア
(神奈川県)
市役所敷地内にコンビニエンスストアを複合



福祉系施設等との複合

西脇市役所×健康福祉連携施設等
(兵庫県)
役所と市民交流施設、健康福祉連携施設を複合



市長の想い

本市は、市民の皆様にご利用いただく窓口機能などを集約した分庁舎が既に整備されております。そういった状況のなか、分庁舎以外の庁舎機能の整備については、出来るだけ公費負担を抑えるべきであり、民間の知恵や資金を活用した複合施設の検討を進めているところです。本市の財政面において少しでも有利な形を目指すなかで、子育てや高齢者対策により一層の力を注ぎ、公費を投じていきたいと考えております。



これから、民間複合施設の整備に向けて、民間事業者にも意見を伺い事業化に向けて検討を行っていきます。その中で、

民間機能

庁舎機能

の内容や規模などを決めていきます。本アンケートは市民の皆様がどのようなサービスを求めているのかお聞きするために実施しています。



回答にあたってのお願い

- 1 本アンケート調査は檀原市にお住まいの18歳以上の方を対象に、無作為に1,500人の方を抽出し送付しております。
- 2 本アンケート調査は無記名です。お名前を記載する必要はありません。
- 3 インターネットでご回答いただくか、調査票を記入のうえ同封の返信用封筒に入れ、そのままポストに投函してください。

◆ ご回答の期限 ◆

令和6年8月9日(金)

◆ お問い合わせ先 ◆

檀原市役所 都市マネジメント部
庁舎整備室

☎ 0744-21-1107

〒634-0002 檀原市東竹田町 1-1