

物 件 調 書

※この物件調書は、入札参加希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、お申し込みの前に、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

※物件によっては、フェンス、門扉、擁壁、側溝、車止め、排水施設、立木等の構造物等が設置されていますが、これらの改修、撤去は、落札者の負担で行ってください。

お問い合わせ先
檀原市役所 財務部 資産経営課
TEL 0744-47-4111(直通)

物件明細

物件番号	B	入札物件所在地	橿原市白檀町8丁目2087番2		交通機関	鉄道	近鉄岡寺駅より南西へ約1km・徒歩15分		
						バス	奈良交通「橿原神宮前駅西口」より約10分「南白檀」下車・徒歩約1分		
面積	登記簿	527.94㎡	地目	宅地	供給処理施設の状況	利用可能な施設		配管等の状況	照会先及び電話番号
	実測	527.94㎡				電気	関西電力	—	関西電力(株) 0745-53-1131
接面道路の状況	北東側 市道（白檀町41号線）約14.5m				供給処理施設の状況	ガス	大和ガス	本支管あり、引込管なし	大和ガス(株) 0745-22-6221
	南東側 市道（白檀町102号線）約9.2m								上水道
	北西側 市道（白檀町101号線）約6.4m					下水道	公共下水	引き込みあり	
	南西側 市道（白檀町100号線）約6.4m								
法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域			土地利用条件等	東側に奈良交通バス停、郵便ポスト			
		用途地域	第一種低層住居専用地域						
		建ぺい率	40%						
		容積率	60%						
		壁面後退	1.5m						
		高さ	絶対高さ10m						
	その他の法律	・景観法 ・橿原市景観条例				1. 現状にて引き渡しとなります。(上記の配管等の状況は参考資料となります。)			
		・屋外広告物法 ・橿原市屋外広告物条例					1. 給水管の位置等については、購入者での現地調査が必要となります。		
							1. 建物を建築するに際しての法規制等については、関係機関で確認して下さい。		
							1. 開発・建築行為の際は、市の建築安全推進課と協議を行ってください。		
負担等に関する事項	負担の有無		無		1. 一定規模以上の建築行為、又は広告物の表示を行う際は、市の公園緑地景観課と協議を行って下さい。				
	負担の内容				1. 別紙注意事項もご参照ください。				
最低入札価格		38,817,000	(入札保証金) 3,881,700						

別紙注意事項(物件番号B)

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物調査や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。

当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は市に対して、何らの請求もできません。

2. 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草、及びそれにかかる費用負担について、市は対応しません。また、当該地を利用するにあたっての隣接地所有者、地域住民等との調整については、すべて落札者において行うものとし、これらについて市は対応しません。

3. 附属工作物

本物件の周囲にはフェンスを設置しています。フェンスは、現況のまま引き渡します。

市はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等はいりません。

4. 占有物等の移設

本物件内には西日本電信電話株式会社、近鉄ケーブルネットワーク株式会社の電柱が敷設されています。

本物件北東の歩道には、奈良交通株式会社のバス停留所および郵便ポストが設置されています。

移設の可否、移設に要する費用負担、賃料の交渉等については、落札者が事業者に対し行ってください。

5. その他

上記1～4も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、市は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は市に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。