

■ 審査項目と評価

※合計 6 0 点に満たない提案事業者は失格とする。

提案事業者名：_____

審査項目		評価の項目、基準		非常に 優れている a=2. 0	優れている a=1. 5	良い a=1. 0	やや劣る a=0. 5	劣る a=0. 0	採 点 (基準点×a)
	基準点								
まちづくり への貢献	10p	・市民生活の利便性や 市民福祉の向上	・ 檜原市の子育てニーズ、子育て施策の課題に対応する施設を含む提案か ・ 保健、医療、福祉、住宅、文化など地域コミュニティの増進に寄与する提案か ・ 商業施設を導入する場合、テナント構成、十分な市場調査が行われているか ・ 住宅を導入する場合、住戸計画や住宅性能が適切か、快適な居住空間の形成や居住者コミュニティの形成・増進に向けた工夫や検討がなされているか						点 ／20 点
		・地域の活性化への 貢献	・ 地域の経済活性化やまちづくりを考えた提案か ・ 雇用対策等に配慮した提案か ・ 10 年後、20 年後にこの地域に暮らす人々のためのことを考えた提案か						
		・社会的ニーズへの 貢献	・ 子ども、高齢者、障がい者等に配慮した提案か ・ 省エネ等環境問題に配慮した提案か						
		・その他評価すべき提案の有無							
土地利用 ・施設計画	10p	・周辺環境との調和、 景観等への配慮	・ 自然環境資源など、周辺の環境に配慮した提案か ・ 大和三山眺望景観保全計画に基づく眺望の保全に配慮した提案か ・ 施設の規模や動線計画など周辺の住環境に配慮した提案か						点 ／20 点
		・施設計画の適切性、 公益性	・ 施設の魅力、良質な景観デザインとして工夫・検討されているか ・ 小広場や街角、歩道など、市民が憩い、ふれあえる空間の創出に配慮した提案か ・ ユニバーサルデザインに配慮した提案か						
		・施設の配置、動線計 画の適切性	・ 車両出入口や駐車場の配置など適切かどうか ・ 導入機能と施設配置の合理性や適切性が確保された提案か						
		・その他評価すべき提案の有無							
事業の 確実性	10p	・申請者の安定性・信頼性・実績							点 ／20 点
		・施設等の管理・運営	・ 適切な管理組織、管理体制が具体的に検討されているか ・ 中長期的な管理・運営計画が検討されているか						
		・事業の資金計画等	・ 将来を見据えた自律的な無理のない収支計画か ・ 資金調達の確実性は担保されているか ・ 事業に支障をきたしたときの対応策に関して具体的に検討されているか						
		・その他評価すべき提案の有無							
総合的な 視点	10p	・事業コンセプト							点 ／20 点
		・提案における企画力・独自性							
		・本事業に対する熱意及び誠意							
	20p	・価格に対する評価 ※（入札価格－最低売却価格）／（最高額の入札価格－最低売却価格）×20p ＝ 配点 ※実施要領Ⅱ－1 に示した最低売却価格を下回る場合は、失格とする。 ※提案が 1 者のみの場合は、最低入札価格以上の価格であれば配点を 20 点とする。							点 ／20 点

審査委員名：_____委員

合 計：_____点