

物件明細

物件番号	B	入札物件所在地	檀原市田中町581番1、581番4		交通機関	鉄道	近鉄畝傍御陵前駅より東へ約1.8km・徒歩約22分			
							近鉄檀原神宮前駅より北東へ約2.4km・徒歩約30分			
面積	登記簿	合計424㎡	地目	雑種地	供給処理施設の状況	利用可能な施設		配管等の状況	照会先及び電話番号	
	実測	合計424.71㎡				電気	関西電力	電柱あり	関西電力(株) 0745-53-1131	
接面道路の状況	東側 市道(田中町2号線) 約 4.75m~4.9m					ガス	大和ガス	なし	大和ガス(株) 0745-22-6221	
						上水道	市営水道	なし	檀原市上水道課 0744-22-4001(代)	
法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域		土地利用条件等		境界標あり	下水道	公共下水	なし	檀原市下水道課 0744-22-4001(代)
		用途地域	市街化調整区域							
		建ぺい率	60%							
		容積率	100%							
		壁面後退高さ	-							
	その他法律	・景観法 ・檀原市景観条例	自然風致保全エリア							
	・屋外広告物法 ・檀原市屋外広告物条例	自然風致保全エリア								
負担等に関する事項	負担の有無	無			1. 現状にて引き渡しとなります。(上記の配管等の状況は参考資料となります。)					
	負担の内容				1. 給水管の位置等については、購入者での現地調査が必要となります。					
					1. 建物を建築するに際しての法規制等については、関係機関で確認して下さい。					
					1. 建築行為の際は、市の建築安全推進課と協議を行ってください。					
					1. 土木行為を行う場合は、市の文化財保存活用課と協議を行って下さい。					
					最低入札価格	3,588,000	(入札保証金) 358,800			