

檀原市公共施設カルテ

(令和元年度末データ)

檀 原 市

目 次

| | |
|----------------------|-----|
| 概要 | 1 |
| 1 学校教育施設 | 3 |
| 1-1 学校 | 4 |
| 1-2 その他教育施設 | 28 |
| 2 市営住宅 | 47 |
| 2-1 市営住宅 | 48 |
| 3 市民文化・社会教育施設 | 71 |
| 3-1 集会施設 | 72 |
| 3-2 社会福祉施設 | 94 |
| 3-3 文化施設 | 96 |
| 3-4 図書館 | 97 |
| 3-5 博物館・文化財施設 | 98 |
| 4 その他施設 | 115 |
| 4-1 駐車場・駐輪場 | 116 |
| 4-2 斎場・墓園 | 132 |
| 4-3 その他施設 | 137 |
| 5 環境施設 | 149 |
| 5-1 環境施設 | 150 |
| 6 子育て支援施設 | 155 |
| 6-1 幼稚園・こども園 | 156 |
| 6-2 児童施設 | 171 |
| 6-3 子育て施設 | 201 |
| 7 行政施設 | 203 |
| 7-1 庁舎等 | 204 |
| 7-2 消防施設 | 212 |
| 7-3 倉庫 | 222 |
| 8 スポーツ施設 | 226 |
| 8-1 スポーツ施設 | 227 |
| 9 保健・福祉施設 | 232 |
| 9-1 高齢者福祉施設 | 233 |
| 9-2 障がい者福祉施設 | 235 |
| 9-3 レクリエーション施設 | 236 |
| 9-4 保健施設 | 238 |
| 10 観光施設 | 241 |
| 10-1 観光案内所 | 242 |
| 10-2 観光トイレ | 243 |
| 11 公園施設 | 248 |
| 11-1 公園トイレ等 | 249 |
| 対象施設一覧表 | 275 |

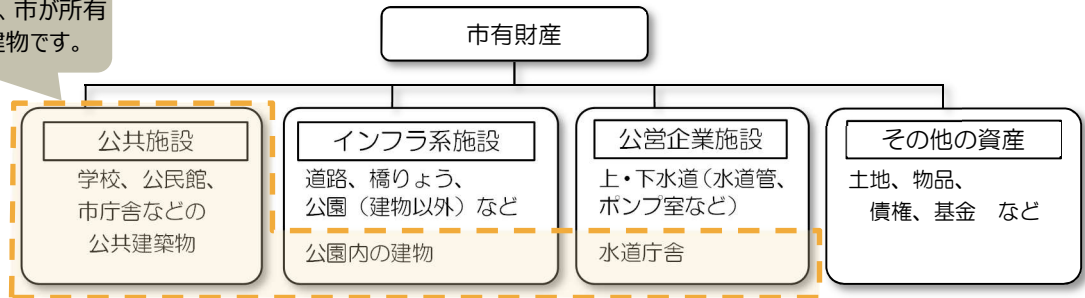
1. 概要

公共施設カルテとは、橿原市が所有または賃借している建物を機能で分類し、建物そのものの基本情報、コスト情報、サービス情報（利用状況）などを一枚の様式にまとめたものです。

本施設カルテの対象となるのは、令和2年3月31日時点で橿原市が保有している全ての施設（全256件）です。

（※同一の建物内に複数の異なる機能がある施設（複合・合棟施設）は、それぞれの機能を1つずつの施設として扱っています。）

施設カルテの対象は、市が所有または賃借している建物です。



2. 施設カルテの見方

（1）基本情報

所在地、施設の概要、規模、分類などの建物の基本的な情報を記載しています。

（2）コスト情報

施設の維持管理、及び施設の運営にかかったコスト情報を記載しています。基本的には、歳出は「施設の維持管理にかかる経費」「施設の運営にかかる経費」「施設の修繕にかかる経費」「人件費」を、歳入は「施設収入」「施設整備補助金等の収入」を、それぞれ記載しています。

指定管理制度に基づいて運営されている施設等のコスト情報についても、市からの支出及び市が受けた収入を表しています。

なお、金額の表示は千円単位で四捨五入しているため、決算数値と一致しない場合があります。

（3）サービス情報

施設の事業内容に応じて、利用者数や貸出冊数、駐車場の預かり延台数などを表しています。

（4）棟情報

施設の棟情報について、固定資産台帳に掲載されている情報を掲載しています。取得価格については、建物に太陽光パネルやプラント設備等の附属設備がある場合、それらの取得価格を含めた金額を掲載しています。

施設カルテの例

| | | | | | | | |
|------|---------|--|--|--|---------|---------------|----|
| 施設名 | 畝傍南小学校 | | | | 20/3/31 | 管理番号: | 52 |
| 所在地 | 見瀬町164 | | | | 延床面積 | 8,112.00 | |
| 配置形態 | 単独 | | | | 敷地面積 | 15,098.66 | |
| 財産区分 | 行政財産 | | | | 運営形態 | 直営 | |
| 施設概要 | 普通教室、特別 | | | | 整備・修繕計画 | 福原市学校施設整備基本計画 | |

建物の中に1つの施設だけがある場合は「単独」棟の中に複数の施設がある場合は「複合」建物の中に、1つの施設だけが入っている棟と、異なる施設が入っている棟がある場合は「合棟」としています。

延床面積は、建物内の施設にかかる面積です。複合施設や合棟施設の場合は、それぞれの施設の面積を掲載しています。賃借施設の場合、「賃借」と記載しています。

「直営」「指定管理」「その他」(委託など)の3つに区分しています。

所在地は、住居表示を記載しています。

| | | | | | |
|---------|------------------------|-----------|-----------|---------|---------------|
| 所在地(住所) | 見瀬町164 | 配置形態 | 単独 | 運営形態 | 直営 |
| 地域区分 | 南部地域 | 財産区分 | 行政財産 | 管理 | |
| 所管課 | 教育総務課 | 延床面積 | 8,112.00 | 整備・修繕計画 | 福原市学校施設整備基本計画 |
| 施設供用開始日 | 1986年6月1日 | 敷地面積 | 15,098.66 | | |
| 施設概要 | 普通教室、特別教室、プール | | | | |
| 法的根拠 | 学校教育法、小学校設置基準 | | | | |
| 正等の制限 | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律 | | | | |
| 有状況 | 市所有 | 避難所指定状況 | 指定避難所 | | |
| 使用・貸付等 | 有 | 12条点検実施状況 | 実施 | | |
| 利用時間 | 8時30分～21時00分 | 駐車可能台数 | | | |
| 環境対応 | 自然エネ・太陽光 | 出入口 | ○昇降機 | ○ | |
| | 屋上緑化・壁面緑化 | 廊下 | ○便所 | ○ | |
| | 環境対応設備 | 階段 | ○駐車場 | ○ | |

全ての棟(フロア)で導入している場合は「○」導入していない場合は「-」上記以外の場合は「△」としています。

都市計画マスタープランに基づき、市内を東・西・南・北・中部の5つに区分しています。

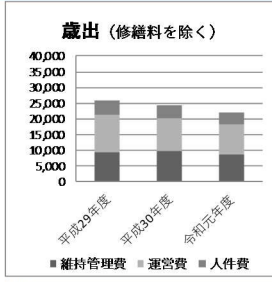
土地所有状況が「借地」の場合、「借地」と表示しています。土地所有状況が「市と一部借地」の場合、市が所有する敷地面積を記載しています。

出入口の段差や昇降機の仕様など、バリアフリー化されているかどうかを表しています。バリアフリー化されている場合は「○」バリアフリー化されていない場合は「x」項目に該当がない場合は「-」としています。



コスト情報

| | | | | |
|-------------------|--------|--------|--------|-------|
| ●歳出 | | (千円) | | |
| 区分 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | |
| 総合計 | 48,106 | 26,541 | 27,771 | |
| 施設の維持管理にかかる経費【合計】 | | | 8,654 | |
| 光熱水費 | | | 4,740 | |
| 施設維持に関する委託料等 | 2,893 | 3,199 | 3,485 | |
| その他 | | | 429 | |
| 施設の運営にかかる経費【合計】 | | | 9,705 | |
| 施設運営に関する委託料等 | 610 | 635 | 1,394 | |
| その他 | | | 8,311 | |
| 施設の修繕にかかる経費【合計】 | | | 5,610 | |
| 修繕料 | 22,257 | 2,341 | 5,610 | |
| 人件費 | | | 4,180 | |
| 職員人件費 | | | 0 | 0.00人 |
| その他 | 4,306 | 4,180 | 3,802 | |
| ●歳入 | (千円) | | | |
| 区分 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | |
| 総合計 | 6 | 6 | 5 | |
| 施設収入【合計】 | | | 5 | |
| 事業収入 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 6 | 6 | 5 | |
| 施設整備補助金等の収入【合計】 | | | 0 | |
| 施設整備補助金・保険金等 | | | 0 | |



正規職員(再任用含む) 臨時職員等

施設の維持管理に必要な費用です。施設の事業運営に必要な費用です。施設の修繕に必要な費用です。

施設の維持管理と事業運営にかかる人件費です。

施設の事業運営等による収入です。

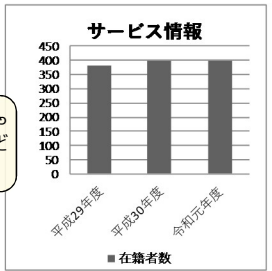
施設の工事や整備にかかる歳出に対応する補助金や保険金等の収入です。

貸室事業を行っている場合、主な1室の稼働率(年間の利用コマ/利用可能コマ数)を表しています。

サービス情報

| | | | | |
|--------------|----|--------|--------|-------|
| 区分 | 単位 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 実利用者数 | 人 | | | |
| 延利用者数 | 人 | | | |
| 利用件数 | 件 | | | |
| 定員数 | 人 | | | |
| 在籍者数 | 人 | 382 | 397 | 400 |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | |
| 管理戸数 | 戸 | | | |
| 入居戸数 | 戸 | | | |
| 空家戸数(政策空家含む) | 戸 | | | |
| 車・一時預かり延台数 | 台 | | | |
| 自転車・一時預かり延台数 | 台 | | | |
| 車・定期契約延人数 | 人 | | | |
| 自転車・定期契約延人数 | 人 | | | |
| 予備欄 | - | | | |

| | | | | |
|---------|------|--------|--------|-------|
| 区分 | 主な貸室 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 主貸室の稼働率 | | | | |



施設の事業内容に応じて、利用者数や貸出冊数、駐車場の預かり延台数などを表しています。

棟情報

| | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------|-------|------|---------------|-----------|----------|----|----|-------|------|
| 公有財産No | 棟名称 | 建物用途 | 主要構造 | 取得価格(円) | 取得年月日 | 延床面積 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震改修 |
| 5763 | 畝傍南小学校(屋内体育館屋上プール14・15) | 体育館 | RC | 428,800,000 | 1986/5/31 | 1,310.00 | 2 | 0 | 新耐震基準 | - |
| 5764 | 畝傍南小学校(校舎1) | 校舎・園舎 | RC | 1,200,240,000 | 1997/3/31 | 6,802.00 | 3 | 1 | 新耐震基準 | - |

複合施設の場合、主となる施設のカルテの棟情報には建物に属する全ての棟情報を掲載していますが、副施設のカルテの棟情報には、当該施設が属する棟情報のみ掲載しています。合棟施設の場合、各施設が属する棟情報のみ掲載しています。