

物件明細

物件番号	3-2	入札物件所在地	榎原市曲川町6丁目 428番2、430番2、431番5		交通機関	鉄道	JR金橋駅より南へ約250m・徒歩約4分		
面積		登記簿	合計148m ²	地目	雑種地	供給処理施設の利用可能な施設		配管等の状況	照会先及び電話番号
		実測	合計148.73m ²						
接面道路の状況		接道方位	南側						
		国道	幅約12m						
法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域							
		用途地域	準工業地域						
		建ぺい率	60%						
		容積率	200%						
		壁面後退高さ	25m高度地区						
	その他の法律	<ul style="list-style-type: none"> ・景観法 ・榎原市景観条例 ・屋外広告物法 ・榎原市屋外広告物条例 							
私道の負担等に関する事項	負担の有無		無						
	負担の内容		1. 現状にて引き渡しとなります。(上記の配管等の状況は参考資料となります。)						
			1. 給水管の位置等については、購入者での現地調査が必要となります。						
			1. 建物を建築するに際しての法規制等については、関係機関で確認して下さい。						
			1. 建築行為の際は、市の建築指導課と協議を行って下さい。						
			1. 広告物の表示を行う際は、市の緑地景観課と協議を行って下さい。						
1. 土木行為を行う場合は、市の文化財課と協議を行って下さい。									
特約事項		買戻特約(10年)あり (詳細は「榎原市公有財産売買契約書(不動産用)」を参照。)			最低入札予定価格	12,238,000円		(入札保証金) 1,223,800円	