

物件明細

物件番号	3-1	入札物件所在地	檀原市今井町4丁目490		交通機関	鉄道	近鉄八木西口駅より西へ約700m・徒歩約9分			
面積	登記簿	合計175.75㎡	地目	宅地	供給処理施設の状況	利用可能な施設		配管等の状況	照会先及び電話番号	
	実測	合計175.75㎡				電気	関西電力	地中管路φ80あり	関西電力(株) 0745-53-1131	
接面道路の状況	接道方位	南側 市道 約 2.2m~2.8m(側溝含)				ガス	大和ガス	引き込みあり	大和ガス(株) 0745-22-6221	
	都市計画区域	都市計画区域				上水道	市営水道	引き込みあり	檀原市上水道課 0744-22-4001(代)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				下水道	公共下水	引き込みあり	檀原市下水道課 0744-22-4001(代)	
法令等に基づく制限	建ぺい率	60%				土地利用条件等	井戸あり。(使用可能かどうかは、未確認。)			
	容積率	200%			境界標あり		1. 現状にて引き渡しとなります。(上記の配管等の状況は参考資料となります。)			
	壁面後退高さ	10m高度地区								
その他の法律	・景観法 ・檀原市景観条例	今井町伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例			1. 給水管の位置等については、購入者での現地調査が必要となります。 1. 建物を建築するに際しての法規制等については、関係機関で確認して下さい。 (今井町並保存整備事務所での確認は必要となります。)					
	・屋外広告物法 ・檀原市屋外広告物条例								1. 建築行為の際は、市の建築指導課を協議を行ってください。 1. 広告物の表示を行う際は、市の緑地景観課と協議を行ってください。 1. 土木行為を行う場合は、市の文化財課と協議を行って下さい。	
負担等に関する事項	負担の有無	有			最低入札価格		6,144,000		(入札保証金) 614,400	
	負担の内容	建築基準法第42条2項道路(セットバック要)								
特約事項	買戻特約(10年)あり (詳細は「檀原市公有財産売買契約書(不動産用)」を参照。)									