

## 物件明細

物件番号	3-1	入札物件所在地	檀原市今井町4丁目490		交通機関	鉄道	近鉄八木西口駅より西へ約700m・徒歩約9分			
			面積	登記簿 合計175.75㎡ 実測 合計175.75㎡		地目	宅地	供給処理施設の状況	利用可能な施設	配管等の状況
接面道路の状況		接道方位	南側 市道 約 2.2m～2.8m(側溝含)		供給処理施設の状況	電気	関西電力	地中管路φ80あり	関西電力(株) 0745-53-1131	
						ガス	大和ガス	引き込みあり	大和ガス(株) 0745-22-6221	
法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域				土地利用条件等	上水道	市営水道	引き込みあり	檀原市上水道課 0744-22-4001(代)
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				下水道	公共下水	引き込みあり	檀原市下水道課 0744-22-4001(代)
		建ぺい率	60%				井戸あり。(使用可能かどうかは、未確認。)			
		容積率	200%		境界標あり					
壁面後退高さ	10m高度地区									
負担等に関する事項		負担の有無	有		1. 現状にて引き渡しとなります。(上記の配管等の状況は参考資料となります。)					
			負担の内容	建築基準法第42条2項道路(セットバック要)		1. 給水管の位置等については、購入者での現地調査が必要となります。				
						1. 建物を建築するに際しての法規制等については、関係機関で確認して下さい。 (今井町並保存整備事務所での確認は必要となります。)				
				1. 建築行為の際は、市の建築指導課を協議を行ってください。						
				1. 広告物の表示を行う際は、市の緑地景観課と協議を行ってください。						
				1. 土木行為を行う場合は、市の文化財課と協議を行って下さい。						
		特約事項	買戻特約(10年)あり (詳細は「檀原市公有財産売買契約書(不動産用)」を参照。)		最低入札価格	6,144,000		(入札保証金) 614,400		