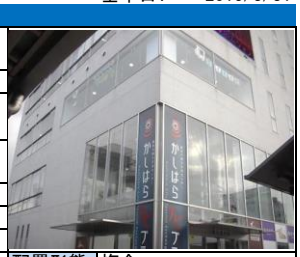
３．観光施設

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

(1)基本情報

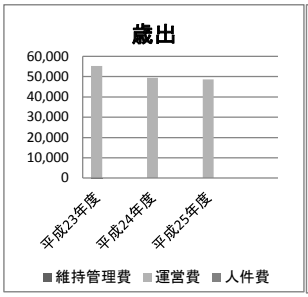
施設名	橿原市観光交流センター （観光センター）							
所在地(住所)	内膳町1-6-8							
施設概要	【1階】 風除室1・2、男子便所、女子便所、多目的便所、階段下倉庫、更衣室、総合案内、観光案内所、物販コーナー、奈良交通旅行センター・乗車券うりば 【2階】イベントスペース、事務室、多目的便所、倉庫 【5階】奈良交通路線バス・リムジンバス乗務員休憩所							
設置目的	本市を中心に近隣市町村を含めた広域的な観光情報を発信し、かつ、地域福祉の向上につながる市民等の自主的な活動等を支援し、市民と観光客及び市民相互の交流を図り、賑わいの創出に寄与するため							
設置根拠法令等	橿原市観光交流センター条例							
転用・廃止等の制限	まちづくり交付金事業							
大分類	観光施設	中分類	観光案内所					
財産区分	行政財産	地域区分	中部地域				配置形態	複合
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	実施	避難所指定状況	指定なし		運営形態	指定管理
施設供用開始日	2011/4/29	目的外使用・貸付等	有	常駐人員	12		管理者	一般社団法人橿原市観光協会
整備・修繕計画	無	土地所有状況	市所有				延床面積	854.40
環境対応	自然エネ・太陽光	○	運営時間	9時00分 ～ 19時00分			敷地面積	652.64
	屋上緑化・壁面緑化	―	備考				駐車台数	0
	環境対応設備	△						
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	○				
	廊下等	○	便所	○				
	階段	○	駐車場	―				

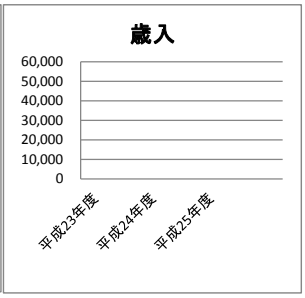


(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**55,310**		**49,483**		**48,655**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**6**		**0**		**0**	
光熱水費	0		0		0	
修繕費	0		0		0	
施設維持に関する委託料	0		0		0	
その他	6		0		0	
建物の運営にかかる経費【合計】	**55,304**		**49,483**		**48,655**	
施設運営に関する委託料等	54,310		48,928		48,100	
その他	994		555		555	
人件費	**0**		**0**		**0**	
職員人件費	0人	0	0人	0	0人	0
その他	0人	0	0人	0	0人	0





●歳入　（千円）

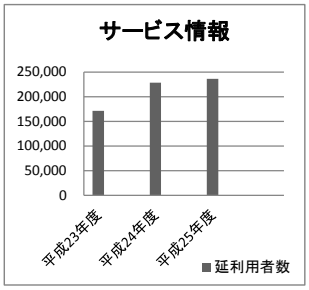
区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**0**	**0**	**0**
施設使用料	0	0	0
その他	0	0	0

備考

当該施設は指定管理者制度に基づいて運営されているので、市からは指定管理者に管理業務委託料を支出し、また、一定金額を上回った修繕料等は直接支出します。使用料等の収入は基本的には指定管理者の収入となります。指定管理者は市からの委託料と使用料等で運営されています。(ここでのコスト情報は、あくまで市からの歳出、市が受けた歳入の情報になります。)

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	171,114	228,161	236,222
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201000475	観光交流センター	案内所	RC	525,828,450	2010/12/20	403.06	1,762.70	5	0	不要	不要

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

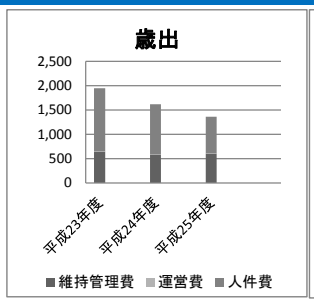
(1)基本情報

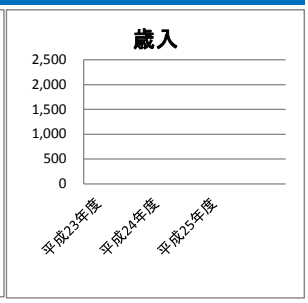
施設名	第1橿原観光トイレ						
所在地(住所)	久米町934						
施設概要	休憩・待合コーナー、各洗面所、各身障者便所、男子便所、女子便所						
設置目的	観光客の利便性向上のための観光トイレの設置						
設置根拠法令等	なし						
転用・廃止等の制限							
大分類	観光施設	中分類	観光トイレ				
財産区分	行政財産	地域区分	南部地域			配置形態	単独
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	対象外	避難所指定状況	指定なし	運営形態	その他
施設供用開始日	1994/4/1	目的外使用・貸付等	無	常駐人員	0	管理者	
整備・修繕計画	無	土地所有状況	借地			延床面積	162.62
環境対応	自然エネ・太陽光 ―	運営時間				敷地面積	
	屋上緑化・壁面緑化 ―	備考				駐車台数	0
	環境対応設備 ―	清掃業務及び消耗品の交換については協定書により橿原神宮で行っています。					
バリアフリー化	出入口 ○	昇降機 ―					
	廊下等 ○	便所 ○					
	階段 ―	駐車場 ―					

(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**1,947**		**1,616**		**1,361**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**645**		**587**		**608**	
光熱水費	457		422		439	
修繕費	58		29		24	
施設維持に関する委託料	43		43		43	
その他	87		93		102	
建物の運営にかかる経費【合計】	**6**		**6**		**3**	
施設運営に関する委託料等	0		0		0	
その他	6		6		3	
人件費	**1,296**		**1,023**		**750**	
職員人件費	0.19人	1,296	0.15人	1,023	0.11人	750
その他	0人	0	0人	0	0人	0





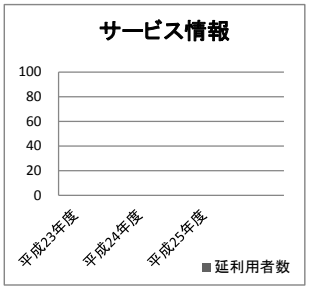
●歳入　（千円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**0**	**0**	**0**
施設使用料	0	0	0
その他	0	0	0

備考

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	－	－	－
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201000484	第1橿原観光トイレ	便所	RC	88,410,000	1995/3/27	177.19	162.62	1	0	不要	不要

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

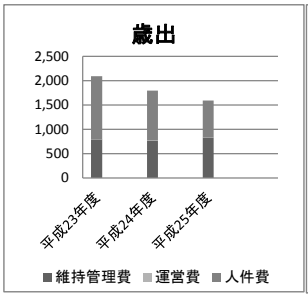
(1)基本情報

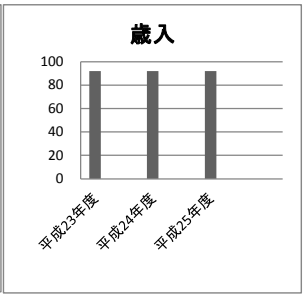
施設名	第2橿原観光トイレ						
所在地(住所)	畝傍町63						
施設概要	男子便所、女子便所、多目的トイレ、洗面所、倉庫						
設置目的	観光客の利便性向上のため						
設置根拠法令等	なし						
転用・廃止等の制限							
大分類	観光施設	中分類	観光トイレ				
財産区分	行政財産	地域区分	南部地域			配置形態	単独
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	対象外	避難所指定状況	指定なし	運営形態	その他
施設供用開始日	2005/12/1	目的外使用・貸付等	無	常駐人員	0	管理者	
整備・修繕計画	無	土地所有状況	借地			延床面積	141.00
環境対応	自然エネ・太陽光	ー	運営時間			敷地面積	270.84
	屋上緑化・壁面緑化	ー	備考			駐車台数	0
	環境対応設備	ー	清掃業務及び消耗品の交換については、協定書により橿原神宮で行っています。				
バリアフリー化	出入口	○	昇降機	ー			
	廊下等	○	便所	○			
	階段	ー	駐車場	ー			

(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**2,090**		**1,798**		**1,591**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**788**		**769**		**838**	
光熱水費	362		362		391	
修繕費	0		16		16	
施設維持に関する委託料	343		320		343	
その他	83		71		88	
建物の運営にかかる経費【合計】	**6**		**6**		**3**	
施設運営に関する委託料等	0		0		0	
その他	6		6		3	
人件費	**1,296**		**1,023**		**750**	
職員人件費	0.19人	1,296	0.15人	1,023	0.11人	750
その他	0人	0	0人	0	0人	0





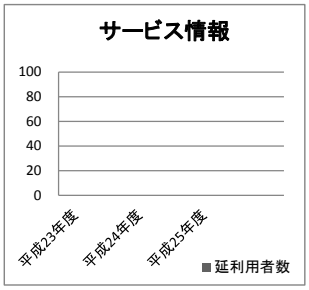
●歳入　（千円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**92**	**92**	**92**
施設使用料	0	0	0
その他	92	92	92

備考

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	－	－	－
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201000483	第2橿原観光トイレ	便所	RC	34,634,250	2005/11/22	145.91	141.00	1	0	不要	不要

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

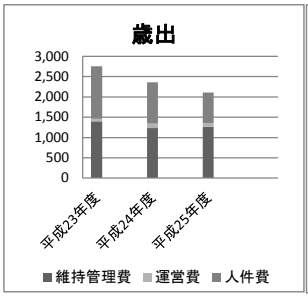
(1)基本情報

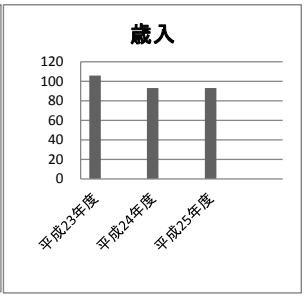
施設名	香久山観光トイレ						
所在地(住所)	木之本町59-5						
施設概要	男子便所、女子便所、男子洗面所、女子洗面所、多目的便所、ホール、掃除用具入れ、休憩所						
設置目的	観光客の利便性向上のため						
設置根拠法令等	なし						
転用・廃止等の制限	まちづくり交付金事業						
大分類	観光施設	中分類	観光トイレ				
財産区分	行政財産	地域区分	東部地域			配置形態	単独
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	対象外	避難所指定状況	指定なし	運営形態	直営
施設供用開始日	2007/4/1	目的外使用・貸付等	有	常駐人員	0	管理者	
整備・修繕計画	無	土地所有状況	市所有			延床面積	79.80
環境対応	自然エネ・太陽光 ―	運営時間	9時00分 ～ 18時00分			敷地面積	580.00
	屋上緑化・壁面緑化 ―		備考			駐車台数	5
	環境対応設備 ―						
バリアフリー化	出入口 ○	昇降機 ―					
	廊下等 ○	便所 ○					
	階段 ―	駐車場 ○					

(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**2,758**		**2,363**		**2,111**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**1,399**		**1,231**		**1,267**	
光熱水費	393		352		368	
修繕費	126		0		9	
施設維持に関する委託料	778		777		788	
その他	102		102		102	
建物の運営にかかる経費【合計】	**63**		**109**		**94**	
施設運営に関する委託料等	0		0		0	
その他	63		109		94	
人件費	**1,296**		**1,023**		**750**	
職員人件費	0.19人	1,296	0.15人	1,023	0.11人	750
その他	0人	0	0人	0	0人	0





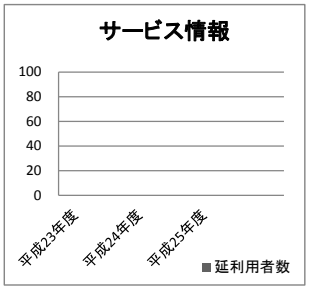
●歳入　（千円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**106**	**93**	**93**
施設使用料	0	0	0
その他	106	93	93

備考

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	－	－	－
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201000481	香久山観光トイレ(便所棟)	便所	RC	36,590,000	2007/3/15	59.80	59.80	1	0	不要	不要
201000482	香久山観光トイレ(休憩棟)	詰所・寄り場	RC	10,870,000	2007/3/15	20.00	20.00	1	0	不要	不要

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

(1)基本情報

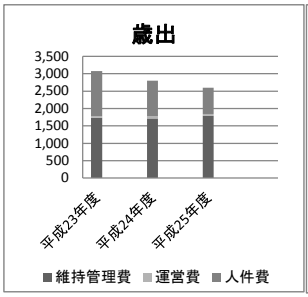
施設名	耳成山観光トイレ						
所在地(住所)	木原町107-1						
施設概要	男子便所、女子便所、男子洗面所、女子洗面所、多目的便所、通路、掃除用具倉庫						
設置目的	観光客の利便性向上のため						
設置根拠法令等	なし						
転用・廃止等の制限	まちづくり交付金事業						
大分類	観光施設	中分類	観光トイレ			配置形態	単独
財産区分	行政財産	地域区分	北部地域			運営形態	直営
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	対象外	避難所指定状況	指定なし	管理者	
施設供用開始日	2009/4/1	目的外使用・貸付等	無	常駐人員	0	延床面積	66.08
整備・修繕計画	無	土地所有状況	市所有			敷地面積	5,222.00
環境対応	自然エネ・太陽光 ―	運営時間	7時00分 ～ 19時00分			駐車台数	36
	屋上緑化・壁面緑化 ―						
	環境対応設備 ―						
バリアフリー化	出入口 ○	昇降機	―				
	廊下等 ○	便所	○				
	階段 ―	駐車場	×				

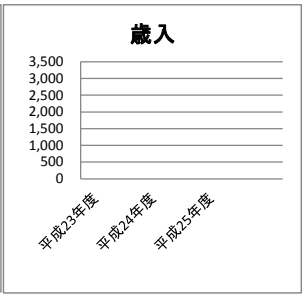
備考：敷地面積・駐車台数は、耳成山公園分を含む。

(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**3,079**		**2,800**		**2,596**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**1,730**		**1,718**		**1,785**	
光熱水費	527		526		488	
修繕費	27		19		44	
施設維持に関する委託料	1,175		1,172		1,172	
その他	1		1		81	
建物の運営にかかる経費【合計】	**53**		**59**		**61**	
施設運営に関する委託料等	0		0		0	
その他	53		59		61	
人件費	**1,296**		**1,023**		**750**	
職員人件費	0.19人	1,296	0.15人	1,023	0.11人	750
その他	0人	0	0人	0	0人	0





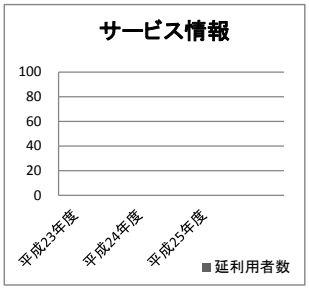
●歳入　（千円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**0**	**0**	**0**
施設使用料	0	0	0
その他	0	0	0

備考：光熱水費は耳成山公園分を含む。

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	－	－	－
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

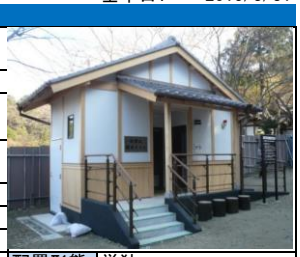
(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201000477	耳成山観光トイレ	便所	RC	39,459,000	2009/2/25	73.16	66.08	1	0	不要	不要

施設カルテ

基準日：　2015/3/31

(1)基本情報

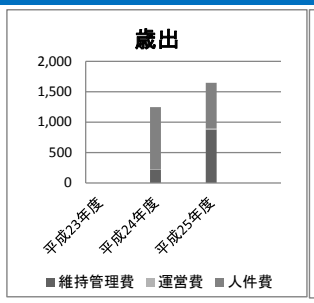


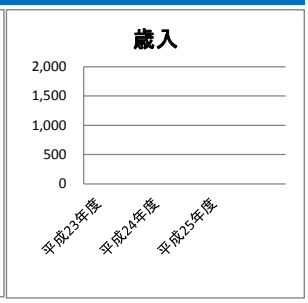
施設名	畝傍山観光トイレ						
所在地(住所)	大谷町151-1						
施設概要	男子便所、女子便所、男子便所兼多目的便所、機械室						
設置目的	観光客の利便性向上のため						
設置根拠法令等	なし						
転用・廃止等の制限	まちづくり交付金事業						
大分類	観光施設	中分類	観光トイレ			配置形態	単独
財産区分	行政財産	地域区分	西部地域			運営形態	直営
所管課	観光政策課	12条点検実施状況	対象外	避難所指定状況	指定なし	管理者	
施設供用開始日	2012/12/26	目的外使用・貸付等	無	常駐人員	0		
整備・修繕計画	無	土地所有状況	借地			延床面積	13.20
環境対応	自然エネ・太陽光 ―	運営時間	7時00分 ～ 17時00分			敷地面積	108.60
	屋上緑化・壁面緑化 ―	備考				駐車台数	7
	環境対応設備 ―						
バリアフリー化	出入口 ○	昇降機	―				
	廊下等 ○	便所	○				
	階段 ○	駐車場	×				

(2)コスト情報

●歳出　（千円）

区分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
総合計	**0**		**1,246**		**1,648**	
建物の維持管理にかかる経費【合計】	**0**		**216**		**882**	
光熱水費	0		11		52	
修繕費	0		0		0	
施設維持に関する委託料	0		205		828	
その他	0		0		2	
建物の運営にかかる経費【合計】	**0**		**7**		**16**	
施設運営に関する委託料等	0		0		0	
その他	0		7		16	
人件費	**0**		**1,023**		**750**	
職員人件費	0人	0	0.15人	1,023	0.11人	750
その他	0人	0	0人	0	0人	0





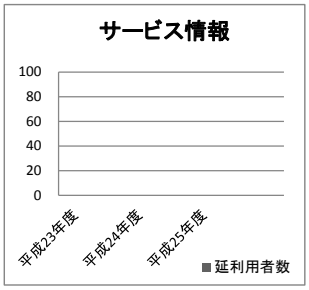
●歳入　（千円）

区分	平成23年度	平成24年度	平成25年度
使用料等の収入【合計】	**0**	**0**	**0**
施設使用料	0	0	0
その他	0	0	0

備考

(3)サービス情報

区分	単位	平成23年度	平成24年度	平成25年度
実利用者数	人			
延利用者数	人	－	－	－
利用件数	件			
定員数	人			
在籍者数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			
入居戸数	戸			
空家戸数(政策空家含む)	戸			
車・一時預かり延台数	台			
自転車・一時預かり延台数	台			
車・定期契約延台数	台			
自転車・定期契約延台数	台			
延配食数	食			



備考

(4)棟情報(建物情報)

公有財産No.	棟名称	建物用途	主要構造	取得価格(円)	建築年月日	建築面積	延床面積	地上	地下	耐震診断	耐震改修
201200003	畝傍山観光トイレ	便所	W	10,236,345	2012/12/14	16.58	13.20	1	0	不要	不要