様式第１号（第４条関係）

**開発事業事前協議申請書**

年　　月　　日

（宛先）橿　原　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　代　理　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　e-mail

橿原市開発指導要綱第４条第１項の規定に基づき、下記の事業について申請します。

記

１　開発区域の所在地及び面積等

　　　　　　所在地　　　　橿原市

　　　　　　面　積　　　　　　　　　ｍ２

２　予定建築物等の用途

３　開発許可　　　　　　　　要　・　不要

４　添付書類

1.設計説明書　2.開発区域に含まれる土地の一覧表　3.公共施設等の整備計画概要書

4.協議経過報告書　5.付近見取図　6.地籍図　7.現況写真　8.現況平面図

9.土地利用計画平面図　10.造成計画平面図・断面図　11.排水計画平面図

12.排水計画縦断面図　13.排水施設詳細図　14.放流先水路等構造図　15.道路標準図

16.道路縦断面図　17.道路構造物詳細図　18.給水計画平面図　19.求積図・丈量図

20.雨水排水流域図・流量計算書　21.公共施設等に関係する図面（公園、調整池等）

22.その他市長が必要と認めるもの

様式第２号（第４条関係）

**設計説明書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地域地区等 | 都市計画区域 |  | 用途地域 |  |
| その他規制等 |  | 埋蔵文化財包蔵地内外 |  |
| 土地現況 | 地目 |  |  |  |  |  |  |  | 合計（㎡） |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地の所有者 |  |  |  |  |  |  |  | 既存建物 | 有無 |
| 土地利用計画 | 区分 | 宅地 | 公共施設等の用地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率（％） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 宅地計画 | 宅地数　　　区画（住宅戸数　　　戸）　1区画の最低面積　　　　㎡ |
| 汚水処理計画 |  |
| 予定建築物等 | 用途 |  |
| 戸（室）数 |  | 棟数 |  |
| 高さ |  | 階数 |  |
| 建築面積（㎡） |  | 延床面積（㎡） |  |
| その他必要な事項 |
|  |

備考　予定建築物欄は、用途が一戸建て住宅（分譲又は賃貸）の場合、記載不要です。

様式第３号（第４条関係）

**開発区域に含まれる土地の一覧表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町名 | 地番 | 地目 | 公簿面積（㎡） | 所有者の住所及び氏名 | その他の権利者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合計 | 筆 |  |  |  |  |

様式第４号（第４条関係）

**公共施設等の整備計画概要書**

開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　所　在　地　　　　　　　橿原市

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共施設等の種別 | 番号 | 概　　　要 | 管理者 | 用地の帰属 |
| 幅員 | 延長 | 面積等 |
|  |  |  |  |  |  |  |

備考　公共施設等が多数ある場合、その番号に従い図面に明示してください。

様式第５号（第５条関係）

**協議経過報告書**

開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　所　在　地　　　　　　　橿原市

橿原市開発指導要綱第５条第２項の規定に基づき、利害関係のある住民との協議の経過について報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 協議者（説明者） | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 |  |
| 日時 | 場所 | 出席者 | 協議内容 |
|  |  |  |  |

備考　協議については、参考資料「関係住民と協議すべき事項」を確認すること。

様式第６号（第５条関係）

**開発事業公開標識**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発事業の名称 |  | 予定建築物等の用途 |  |
| 開発区域の所在地 | 橿原市 | 開発区域の面積 | ㎡ |
| 開発者の住所・氏名 |  | 宅地面積（敷地面積） | ㎡ |
| 設計者の住所・氏名・連絡先 |  | 建築面積 | ㎡ |
| 公開標識設置年月日 | 年　　月　　日 | 区画・戸数 | 区画　　戸 |
| 工事予定期間 | 年　　月　　日～　　　　年　月　日 | 高さ・階数 |  |
| 土地利用計画図（配置図） |

備考　１　大きさは、縦１００㎝以上、横８０㎝以上とすること。

　２　開発区域の見やすい場所に設置すること。

　３　工事予定期間は、工事着手から建築工事竣工までの期間とする。

様式第７号（第１９条関係）

**工事完了届**

年　　　月　　　日

（宛先）橿　原　市　長

開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　所　在　地　　　　　　　橿原市

工事が完了したので、橿原市開発指導要綱第１９条第１項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 工事完了年月日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 開発区域の所在地 | 橿原市 |
| 開発者の住所及び氏名 |  |
| 公共施設等の種類 |  |
| ※受付年月日・受付番号 | 年　　　　月　　　　日第　　　　　　　　　号 |

備考　１　※印欄には、記入しないでください。

　２　工事写真は当該公共施設の管理者となる者の指示に従い提出すること。

　３　公共施設の引き継ぎ申請書は検査を受けるまでに提出すること。

様式第８号（第２１条関係）

**開発事業変更届**

年　　月　　日

（宛先）橿　原　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　代　理　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　e-mail

橿原市開発指導要綱第２１条第１項の規定に基づき、開発事業変更届を提出します。

記

１　受付年月日・受付番号

　　　　　　年　　月　　日　　第　　　　　号

２　変更内容

３　変更理由

４　添付書類

1.設計説明書　2.公共施設の整備計画概要書　3.協議経過報告書　4.付近見取図

5.変更に係る図面一式（新旧対照）　6.その他市長が必要と認めるもの

※1、2、5は、変更箇所を着色してください。

※3は、変更後の計画について協議したことを記載してください。

様式第９号（第２１条関係）

**開発事業廃止届**

年　　月　　日

（宛先）橿　原　市　長

　　　　　　　　　　　　　　　　開　発　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　代　理　者　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　e-mail

橿原市開発指導要綱第２１条第２項の規定に基づき、開発事業廃止届を提出します。

記

１　受付年月日・受付番号

　　　　　　年　　月　　日　　第　　　　　号

　２　事業を廃止する理由

３　添付書類

1.付近見取図　2.その他市長が必要と認めるも