

建築物の制限（法52条、法53条、法54条、法55条、法56条関係）

	容積率	前面道路の 最大幅員が 12m未満 の場合	建ぺい率	道路斜線制限		隣地斜線制限	北側斜線制限	外壁の 後退距離	絶対高さ
				適用距離	勾配				
都市計画区域									
第1種低層住居専用地域	60%	幅員(cm) × 0.4	40%	20m	∠1.25	20m + ∠1.25	5m + ∠1.25	1.5m	10m
	80%		50%					1.0m	
第1種中高層住居専用地域	200%	幅員(cm) × 0.4	60%	20m	∠1.25	20m + ∠1.25	5m + ∠1.25	1.5m 1.0m	10m
第1種住居地域									
第2種住居地域									
準住居地域									
近隣商業地域	200%	幅員(cm) × 0.6	80%	20m	∠1.5	31m + ∠2.5	5m + ∠1.25	1.5m 1.0m	10m
商業地域	400%			25m					
	600%								
準工業地域	200%			60%					
工業地域									
市街化調整区域	80%	幅員(cm) × 0.6	30%	20m	∠1.25	20m + ∠1.25	5m + ∠1.25	1.5m 1.0m	10m
	100%		40%						
			60%						
	200%		60%						
			70%						
400%	70%	30m	∠1.5	31m + ∠2.5					